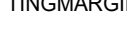
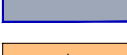
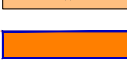
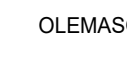
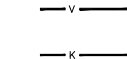
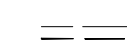
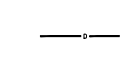


[illegible]

	PLANEERINGUALA
	OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	TEE KAITSEVÖÖD 10 m
	PLANEERITUD TEE KAITSEVÖÖD
	KOHUSTUSLIK EHTUSJON
	OLEMASOLEV SÕIDUTEE
	PLANEERITUD AUTOLIIGUSE ALA
	PLANEERITUD REOVEEPUMLA TEENINDUSALA
	OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE JA PÄASTEUTO, JUURDEPÄAS ÜLDKASUTATAVALE MAALE
	PLANEERITUD JALGTEE
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	EHTUSALA ÜLDKASUTATAVAL MAAL, KUHU RAJADA MÄNGUVALJAK, PALLIPLATS JNE
	PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ABHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD HALJASTUS
	PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
	KOHUSTUSLIK 5 m LAINE PUHVERALA
	TEHNÕVÕRGU KAITSEVÖÖD
	TEHNÕVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITUD TRÜUP
	PLANEERITUD MÄNGUVALJAKU / PALLIVALJAKU VMS VÕIMALIK ASUKOHT
	ALAJAAM
	REOVEEPUMLAJA JA SELLE KUJA
	2
	HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
	III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
	IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
	V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

— — — — — VEETORUSTIK

— — — — — REOVIVE KANALISATSIOONITORUSTIK

— — — — — SIDEKABEL

— — — — — MADALPINGE MAKAABEEL

— — — — — KESKPINGE MAKAABEEL

— — — — — KESKPINGE OHULIN

— — — — — DRENAAJITORUSTIK

1

SISSEPAATSEVA DE PLANI LÜHES			
1	2	3	4
TEHNO- RAJATISE KÄRDE KÄRDE	VEETOR- USTIK	REOVIVE KANALISAT- SIOONITORU- STIK	HOONER- EELTÄHTA- MISE KÄRDE
KÄRDEKÜLGURUS			

PÕHIHOONE / ABIHOONE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OÜES

EHITISEALINE PÄRMIKOHTADE ARV HOONES

EHITISEALINE PÄRMI

POH HOONE / ABIHOONE

MOODUSTATAVA KILANDI POSITSIOONI NUMBER

[illegible]

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID	
EP	Üksikelamu maa
EPk	Paariselamu maa
ILT	Tee ja tänav maa
HP	Hajjasala maa

E	Elanumaa
L	Transpordimaa
Om	Üldkasutatav maa

KÜTUSÕIGUSE TABEL																
Pos nr	Kundi aadress või aadressi ettepanek	Kundi planeeritud suurus	Ehitistalune pind (m²)	Hoone suurim konstruktsioon maapeale / maalaune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoovete arv kundi		Maa alustamine ja osakaalu % (detaalplaneeringu lõike kaupa)	Maa alustamine ja osakaalu % (katsutrikuse lõike kaupa)	Suletud trüüpide katsutrikuse alustatavate kaupade (m²)	Parkimisvõimaluste arv		Elamuskõikude arv	Kibedus
				Põhihoone	Alahoone	Põhihoone	Alahoone	Põhihoone	Alahoone				Normatiivne	Kavandatud		
1		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	600	4	4	2	tee kattevõnd 10 m; planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
2		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	600	4	4	2	tee kattevõnd 10 m;
3		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	600	4	4	2	tee kattevõnd 10 m;
4		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	600	4	4	2	tee kattevõnd 10 m; planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
5		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	600	4	4	2	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
6		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	2	EP 100%	E 100%	600	4	4	2	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
7		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	
8		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m; kohustatakse 5m laenu puhveriala;
9		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m; kohustatakse 5m laenu puhveriala;
10		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
11		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
12		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
13		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
14		2039	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
15		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
16		2418	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m; tee kattevõnd 10 m;
17		2043	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m; tee kattevõnd 10 m;
18		2070	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	tee kattevõnd 10 m;
19		2415	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m; tee kattevõnd 10 m;
20		2223	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	tee kattevõnd 10 m;
21		2585	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
22		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
23		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
24		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
25		2179	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m; kohustatakse 5m laenu puhveriala;
26		2000	300	2 / 1	1 / -	9,0	6,0	1	3	EP 100%	E 100%	600	3	3	1	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m; kohustatakse 5m laenu puhveriala;
27		12594	100	-	1 / -	-	6,0	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
28		9910	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
29		544	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	planeeritud sõidutee tee kattevõnd 10 m;
30		1504	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
31		5266	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
KOKKU		83790	7900					26				15700	84	84	32	

PLANEERINGUALA NÄITAJAD			
Planeeringuala suurus		8,4	ha
Kavandatud kortide arv		31	
Kuundata ala maa bilans:			
elamumaa	53 972	m ²	64%
transpordimaa	17 224	m ²	21%
õhukustatav maa	12 594	m ²	15%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplani koostas Throne OÜ, 09.03.2020, töö nr G20101. Topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrguse süsteemis;
2. Vana-Uustalu ja Rätsepa maaüksuste halljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Halljastus 03.04.2023, töö nr 421/2023.