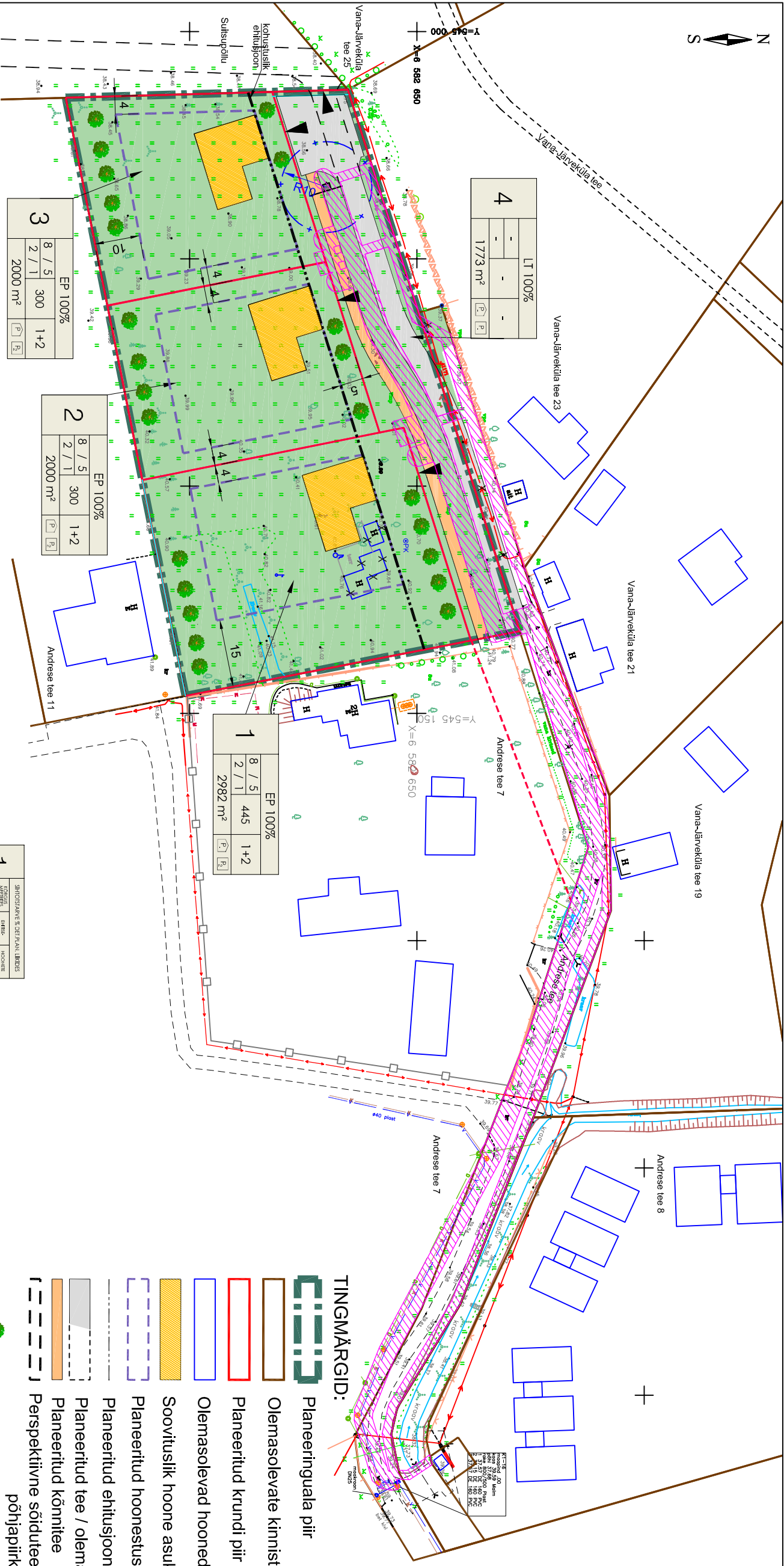




TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolevad hooned
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ehitusjoon
- Planeeritud tee / olemasolev tee
- Planeeritud kõnnitee
- Perspektiivne sõidutee (Rae valla koostatav põhjapiirkonna üldplaneering)
- Planeeritud kõrgaljastus

- Likvideeritavad ehitised
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuviin
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Tehnorrasside servituudivajadusega ala
- Sissesõit krundile

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,87 ha
Kavandatud krundide arv	4
Krunditava ala maa bilanss:	8755 m²
elamumaa	6982 m²
transpordimaa	1773 m²
Elamumaa kruntide täisehitus%	79,8%
	20,2%
	15%

EHTUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	krundi täisehitus%	max korruselisus põhi- / abihoone	hoone kõrgus (m) maapinnast/ ABS põhi- / abihoone	max sokli kõrgus maapinnast/ ABS	max räästa kõrgus maapinnast/ ABS	max ±0.00 kõrgus ABS	max hoonete arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus-klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	ehitiseuuringud
1	Andresse tee 9	2982	445	15	2 / 1	8 m/49,60 ; 5m/46,60	41,60/47,60	41,70	1+2	EP 100%	EE 100%	EE 100%	E 890	TP 3	2 : 2	katuskalle: 20° – 45°
2		2000	300	15	2 / 1	8 m/48,60 ; 5m/45,60	40,60/46,60	40,70	1+2	EP 100%	EE 100%	EE 100%	E 600	TP 3	2 : 2	Välisviimistlus: laudis, krohv, tellis või enamahelise kombineeritud erinevaid materjale
3		2000	300	15	2 / 1	8 m/47,60 ; 5m/44,60	39,60/45,60	39,70	1+2	EP 100%	E 100%	E 100%	E 600	TP 3	2 : 2	Pilt: pulkpilt.
4	Andresse tee	1773	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%				Võrkpõrre hehiga max h= 1,5 m

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M120820 20.08.2020. a.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala

Andresse tee 7 (65301:001:1920) : veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvajadaja kasuks.

Andresse tee L1 (65301:001:3771) : madalpinge kaabitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvajadaja kasuks.

Andresse tee (65301:001:3305) : madalpinge kaabitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvajadaja kasuks; ve- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvajadaja kasuks.

Planeeringu koostamise korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projektlühnt

Tehnik

Rae Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

K. Sambik

A. Antton

RAE VALD, JÄRVEKÜLA

ANDRESE TEE 9 KINNISTU JA LÄHIALA

DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr 413

DP

M 1:1000

24.01.2024

AS - 04