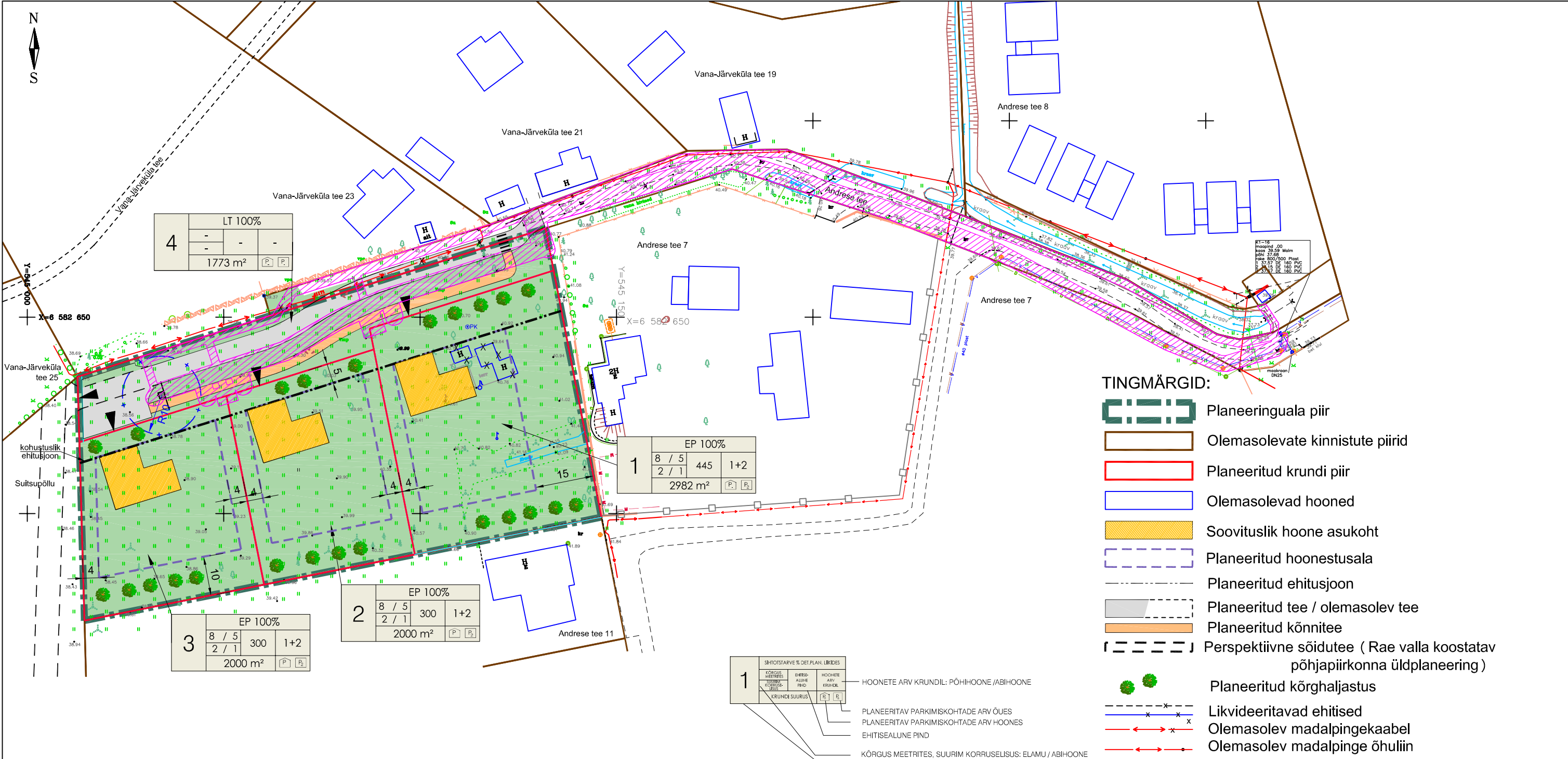




- TINGMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolevate kinnistute piirid
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolevad hooned
 - Soovituslik hoone asukoht
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud ehitusjoon
 - Planeeritud tee / olemasolev tee
 - Planeeritud kõnnitee
 - Perspektiivne sõidutee (Rae valla koostatav põhjapiirkonna üldplaneering)
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Likvideeritavad ehitised
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev madalpinge õhuliin
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev drenaažitorustik
 - Tehnotrasside servituudivajadusega ala
 - Sissesõit krundile

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitiselune pind m²	krundi täisehitus%	max korruselisus põh- / abihoone	hoone kõrgus (m) maapinnast/ ABS põh- / abihoone	max sokli kõrgus maapinnast/ ABS	max räästa kõrgus maapinnast/ ABS	max ±0.00 kõrgus ABS	max hoonete arv krundil põh- +abihoone	maa sihtotstarve (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastrirüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus-klass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Andrese tee 9	2982	445	15	2 / 1	8 m/49,60 ; 5m/46,60	41,60	47,60	41,70	1+2	EP 100%	EE 100%	E 890	TP 3	2 ; 2	Katusekalle: 20° – 45°	Pos 1 – 2: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks. Pos 3: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks. Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10 m. Pos 4: servituudivajadusega ala vee-, reovee- ja survekanalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeist ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; madalpinge kaabli-trassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10 m.
2		2000	300	15	2 / 1	8 m/48,60 ; 5m/45,60	40,60	46,60	40,70	1+2	EP 100%	EE 100%	E 600	TP 3	2 ; 2	Välisviimistlus: laudis, krohv, tellis või omavahele kombineeritult erinevaid materjale	
3		2000	300	15	2 / 1	8 m/47,60 ; 5m/44,60	39,60	45,60	39,70	1+2	EP 100%	E 100%	E 600	TP 3	2 ; 2	Piire: puitpiire, vörkpiire hekiga max h= 1,5 m	
4	Andrese tee	1773	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%					

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M120820 20.08.2020. a.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala
Andrese tee 7 (65301:001:1920) :
veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Andrese tee L1 (65301:001:3771) :
madalpinge kaabli-trassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Andrese tee (65301:001:3305) :
madalpinge kaabli-trassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
K. Samblik
A. Anton

RAE VALD, JÄRVEKÜLA
ANDRESE TEE 9 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 413
DP
M 1:1000
11.04.2024
AS - 04