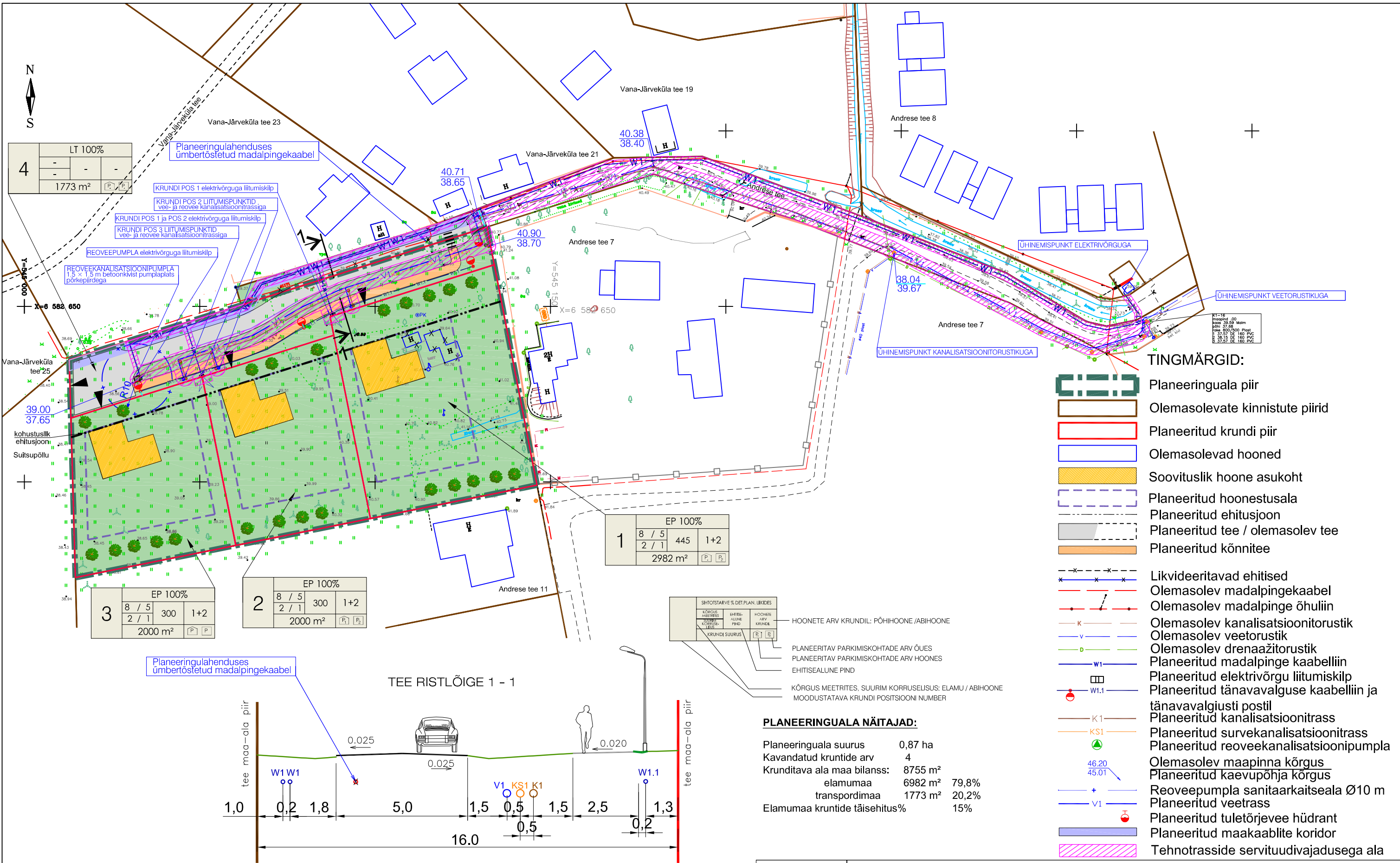


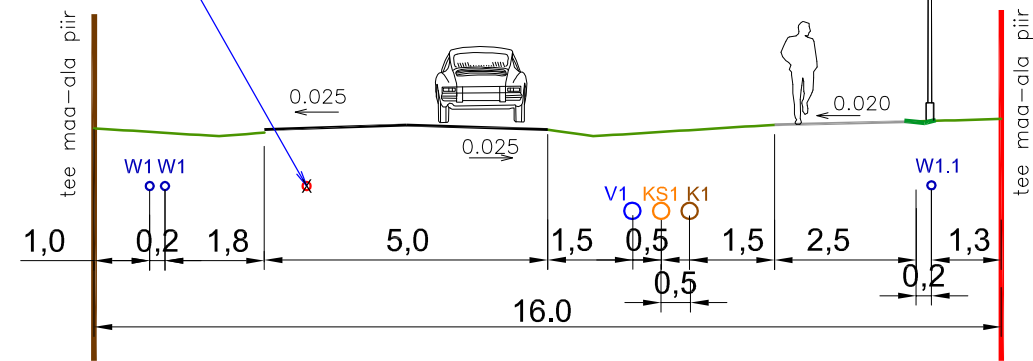


4	LT 100%	
	-	-
	1773 m²	P ₁ P ₂

1	EP 100%	
	8 / 5 2 / 1	445 1+2
	2982 m²	P ₁ P ₂

3	EP 100%	
	8 / 5 2 / 1	300 1+2
	2000 m²	P ₁ P ₂

2	EP 100%	
	8 / 5 2 / 1	300 1+2
	2000 m²	P ₁ P ₂



- TINGMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolevate kinnistute piirid
 - Planeeritud krundi piir
 - Olemasolevad hooned
 - Soovituslik hoone asukoht
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud ehitusjoon
 - Planeeritud tee / olemasolev tee
 - Planeeritud kõnnitee
 - Likvideeritavad ehitised
 - Olemasolev madalpingekaabel
 - Olemasolev madalpinge õhuliin
 - Olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev drenaažitorustik
 - Planeeritud madalpinge kaabelliin
 - Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp
 - Planeeritud tänavavalguse kaabelliin ja tänavavalgiusti postil
 - Planeeritud kanalisatsioonitrass
 - Planeeritud survekanalisatsioonitrass
 - Planeeritud reoveekanalisatsioonipumpla
 - Olemasolev maapinna kõrgus
 - Planeeritud kaevupõhja kõrgus
 - Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø10 m
 - Planeeritud veetrass
 - Planeeritud tuletõrjevee hüdrant
 - Planeeritud maakaablite koridor
 - Tehnotrasside servituudivajadusega ala

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,87 ha
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditava ala maa bilanss:	8755 m²
elumaa	6982 m² 79,8%
transpordimaa	1773 m² 20,2%
Elumaa kruntide täisehitus%	15%

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 413
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ANDRESE TEE 9 KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	K. Samblik	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		11.04.2024
Tehnik		TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS - 05

MÄRKUSED:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M120820 20.08.2020. a;
2. Planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.