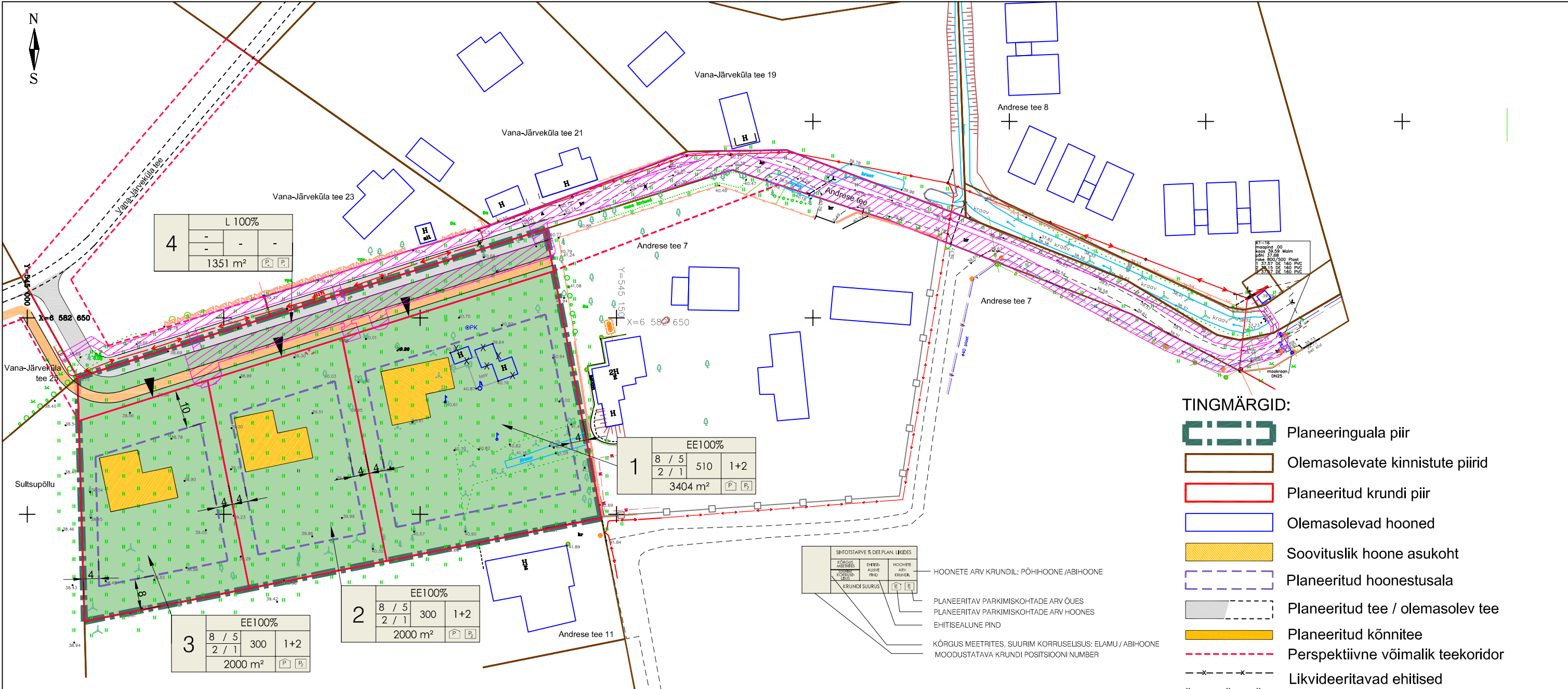




EHITUSÕIGUSE TABEL

| pos. nr. | krundi aadress<br>või<br>aadressi<br>ettepanek | krundi planeeritud<br>suurus m <sup>2</sup> | ehitiselane<br>pind m <sup>2</sup> | krundi täisehitus% | max korruselisus<br>(vajadusel min) | hoone kõrgus (m)<br>põhi- / abihoone | max hoonete<br>arv krundil<br>põhi- +abihoone | maa sihtotstarve<br>ja osakaalu %<br>(detailplaneeringu<br>liikide kaupa) | maa sihtotstarve<br>ja osakaalu %<br>(katastriüksuse<br>liikide kaupa) | suletud brutopind<br>katastriüksuse<br>liikide kaupa | min. tulepüsisvus-<br>klass | parkimiskohtade<br>arv; normatiivne<br>ja kavandatud          | arhitektuurinõuded                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | kitsendused |
|----------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1        | Andrese tee 9                                  | 3404                                        | 510                                | 15                 | 2 ; 8 m/ 1; 5m                      | 1+2                                  | EE 100%                                       | EE 100%                                                                   | E 1000                                                                 | TP 3                                                 | 2 ; 2                       | Katusekalle: 0° - 45°                                         | pos.1-3: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee-ja kanalisatsiooni liitumispunktidele 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.<br>pos. 4: servituudivajadusega ala vee-ja reovee kanalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktidele 2m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; madalpinge kaablitrassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. |             |
| 2        |                                                | 2000                                        | 300                                | 15                 | 2 ; 8 m/ 1; 5m                      | 1+2                                  | EE 100%                                       | EE 100%                                                                   | E 600                                                                  | TP 3                                                 | 2 ; 2                       | Välisviimistlus:<br>puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| 3        |                                                | 2000                                        | 300                                | 15                 | 2 ; 8 m/ 1; 5m                      | 1+2                                  | EE 100%                                       | E 100%                                                                    | E 600                                                                  | TP 3                                                 | 2 ; 2                       | Piire: pultpiire, võrkpiire hekiga max h= 1.5 m               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| 4        | Andrese tee                                    | 1351                                        | -                                  | -                  | -                                   | -                                    | L 100%                                        | L 100%                                                                    |                                                                        |                                                      |                             |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr. M120820 20.08.2020.a.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala  
Andrese tee 7 (65301:001:1920) :  
veetrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
Andrese tee L1 (65301:001:3771) :  
madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
Andrese tee (65301:001:3305) :  
madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;  
vee-ja reovee kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.  
Vana-Järveküla tee 23 (65301:001:2440) :  
madalpinge kaablitrassile 1 m äärmise trassi mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



Arhitekt K. Samblik  
Projektijuht A. Anton  
Tehnik

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolevad hooned
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tee / olemasolev tee
- Planeeritud kõnnitee
- Perspektiivne võimalik teekoridor
- Likvideeritavad ehitised
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Tehnotrasside servituudivajadusega ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Planeeritava ala suurus       | 0,87 ha                   |
| Kavandatud kruntide arv       | 4                         |
| Kruntitava ala maa bilanss:   | 8755 m <sup>2</sup>       |
| elamumaa                      | 7404 m <sup>2</sup> 84,6% |
| transpordimaa                 | 1351 m <sup>2</sup> 15,4% |
| Elamumaa kruntide täisehitus% | 15%                       |

RAE VALD JÄRVEKÜLA  
ANDRESE TEE 9 KINNISTU  
DETAILPLANEERING  
PÕHIJOONIS  
Töö nr. 413  
DP  
M 1:1000  
29.07.2021  
AS - 04