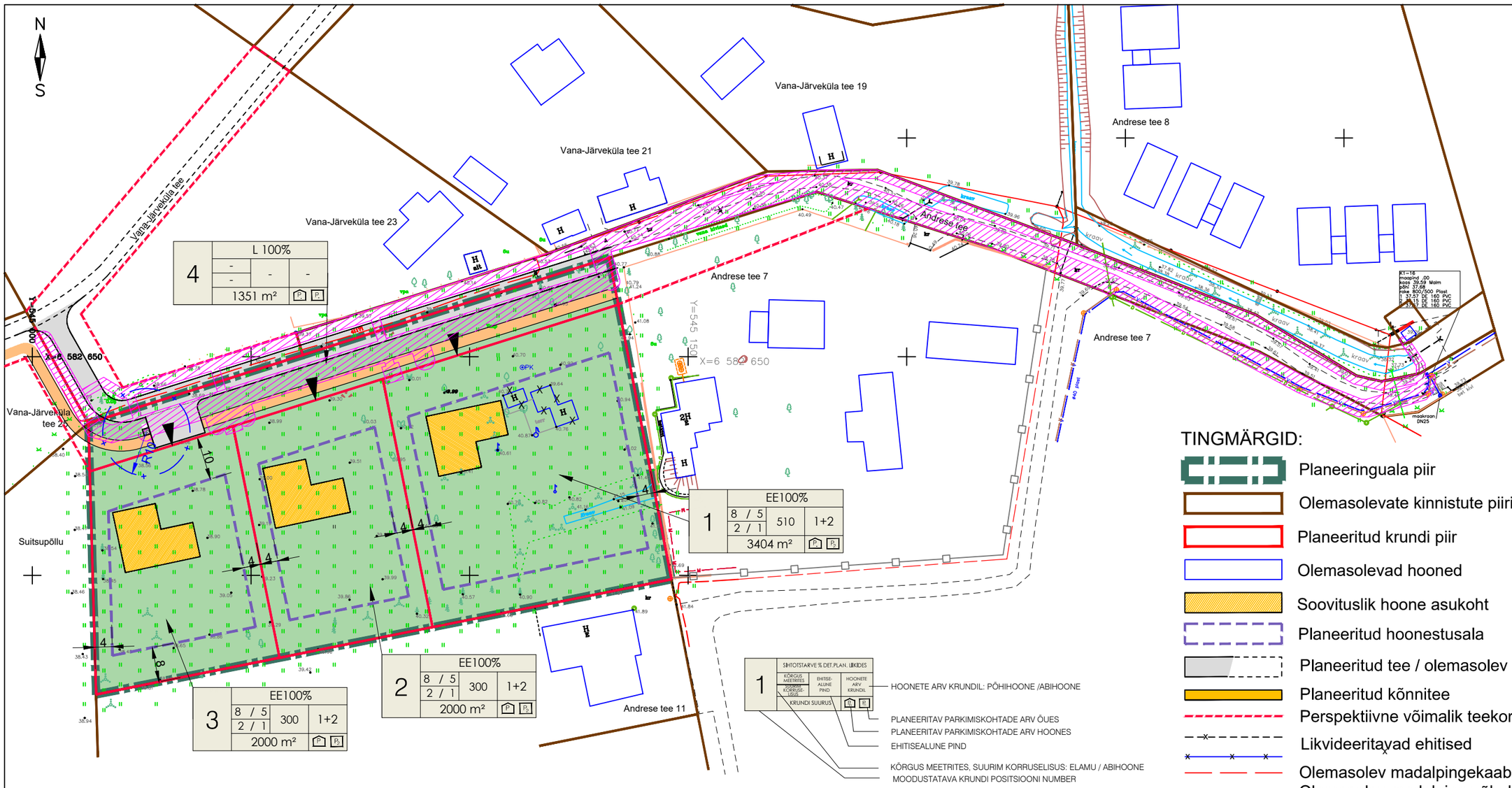

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolevad hooned
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tee / olemasolev tee
- Planeeritud kõnnitee
- Perspektiivne võimalik teekoridor
- Likvideeritavad ehitised
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev drenaažitorustik
- Tehnotrasside servituudivajadusega ala
- Sissesõit krundile

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	krundi täisehitus%	max korruselisus (vajadusel min) hoone kõrgus (m) põhi- / abihoone	max hoonete arv krundil põhi- +abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsivus-klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Andrese tee 9	3404	510	15	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	EE 100%	E 1000	TP 3	2 ; 2	Katusekalle: 0° - 45° Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas. Piire: puitpiire, võrkpiire hekiga max h= 1.5 m	pos.1 -2: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee-ja kanalisatsiooni liitumispunktidele 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks. pos. 3: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee-ja kanalisatsiooni liitumispunktidele 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks. Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10m. pos. 4: servituudivajadusega ala vee-, reovee- ja survekanalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumispunktidele 2m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; madalpinge kaablitrassile 1m kaabli teljest mõlemale poole võguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10m.
2		2000	300	15	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	EE 100%	E 600	TP 3	2 ; 2		
3		2000	300	15	2 ;8 m/ 1; 5m	1+2	EE 100%	E 100%	E 600	TP 3	2 ; 2		
4	Andrese tee	1351		-	-	-	L 100%	L 100%					

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala
Andrese tee 7 (65301:001:1920) :
veetrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Andrese tee L1 (65301:001:3771) :
madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Andrese tee (65301:001:3305) :
madalpinge kaablitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
vee-ja reovee kanalisatsioonitrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Vana-Järveküla tee 23 (65301:001:2440) :
madalpinge kaablitrassile 1 m äärmise trassi mõlemale poole võguvaldaja kasuks;
veetrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Vana-Järveküla tee 25 (65301:001:3152) :
veetrassile 2m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,87 ha	
Kavandatud kruntide arv	4	
Krunditava ala maa bilanss:	8755 m²	
elamumaa	7404 m²	84,6%
transpordimaa	1351 m²	15,4%
Elamumaa kruntide täisehitus%		15%

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr. M120820 20.08.2020.a.

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt K. Samblik
Projektijuht A. Anton
Tehnik

RAE VALD JÄRVEKÜLA
ANDRESE TEE 9 KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJOONIS

Töö nr. 413
DP
M 1:1000
14.02.2022
AS - 04