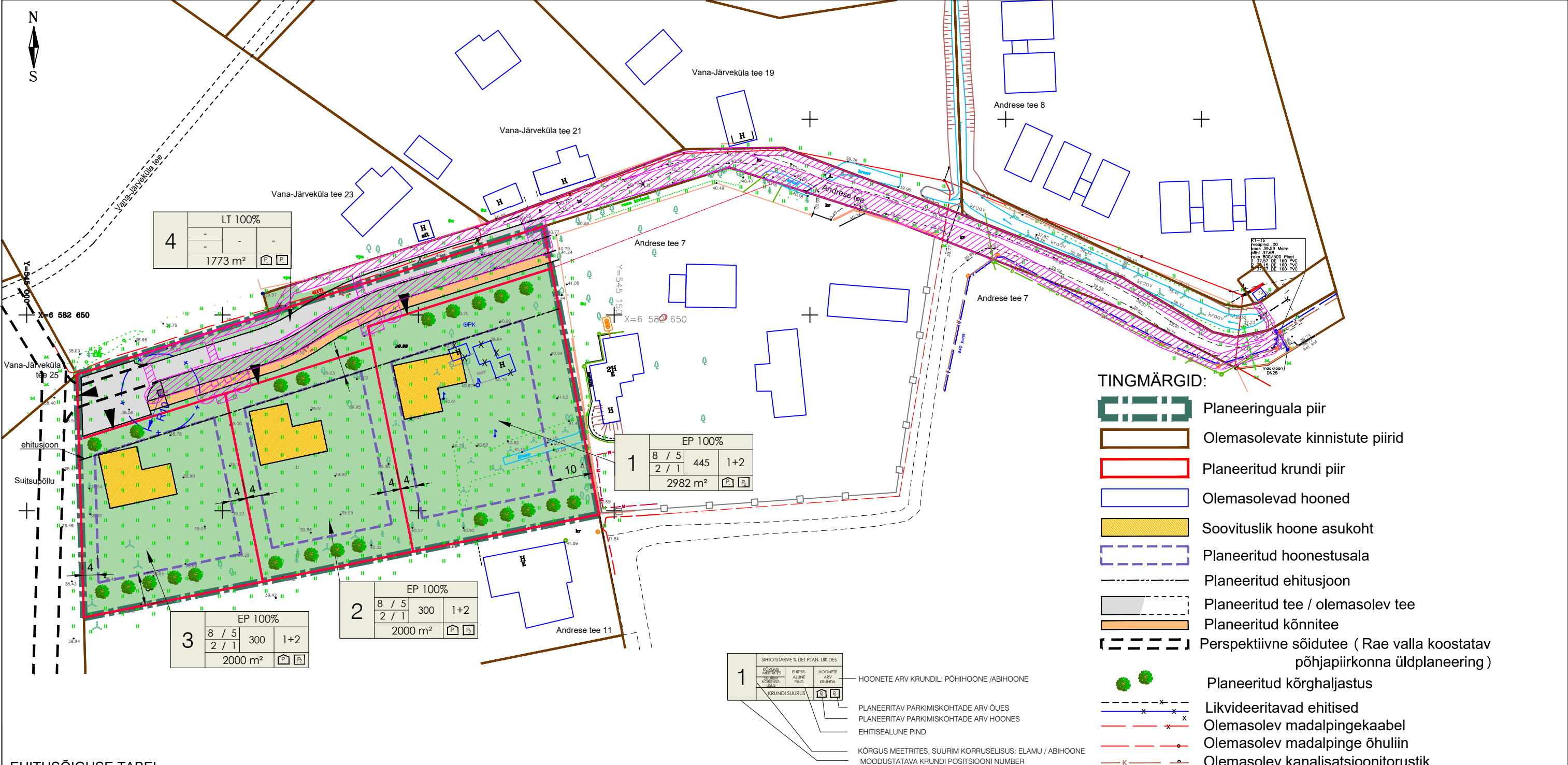




EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitise pind m²	krundi täiendus%	max korruselisus põhi- / abihoone	hoone kõrgus (m) maapinnast/ ABS põhi- / abihoone	max sokli kõrgus maapinnast/ ABS	max räästa kõrgus maapinnast/ ABS	max ±0.00 kõrgus ABS	max hoonete arv krundil põhi- + abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liiki kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kastastrüksuse liiki kaupa)	suletud brutopind katastrüksuse liiki kaupa	min. tulepüüvisus-klass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Andrese tee 9	2982	445	15	2 / 1	8 m/49,60 ; 5m/46,60	41,60	47,60	41,70	1+2	EP 100%	EE 100%	E 890	TP 3	2 : 2	Katusekalle: 20° – 45°	Pos 1 – 2: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsiooni liitumiskilbile 2 m liitumiskilbi keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks. Pos 3: servituudivajadusega ala elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; vee- ja kanalisatsiooni liitumiskilbile 2 m liitumiskilbi keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks. Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10 m. Pos 4: servituudivajadusega ala vee-, reovee- ja survekanalisatsioonitrassidele 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole ning liitumiskilbile 2 m liitumiskilbi keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; madalpinge kaabli-trassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 2 m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks. Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø 10 m.
2		2000	300	15	2 / 1	8 m/48,60 ; 5m/45,60	40,60	46,60	40,70	1+2	EP 100%	EE 100%	E 600	TP 3	2 : 2	Välisviimistlus: laudis, krohv, tellis või omavahel kombineeritult erinevaid materjale	
3		2000	300	15	2 / 1	8 m/47,60 ; 5m/44,60	39,60	45,60	39,70	1+2	EP 100%	E 100%	E 600	TP 3	2 : 2	Piire: puitpiire, vörkpiire hekiga max h= 1,5 m	
4	Andrese tee	1773	-	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%					

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M120820 20.08.2020. a.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala
Andrese tee 7 (65301:001:1920) :
veetrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Andrese tee L1 (65301:001:3771) :
madalpinge kaabli-trassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Andrese tee (65301:001:3305) :
madalpinge kaabli-trassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks;
vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 413
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ANDRESE TEE 9 KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	K. Samblik	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektijuh	A. Anton	PÕHIJONIS	28.02.2023
Tehnik			AS - 04