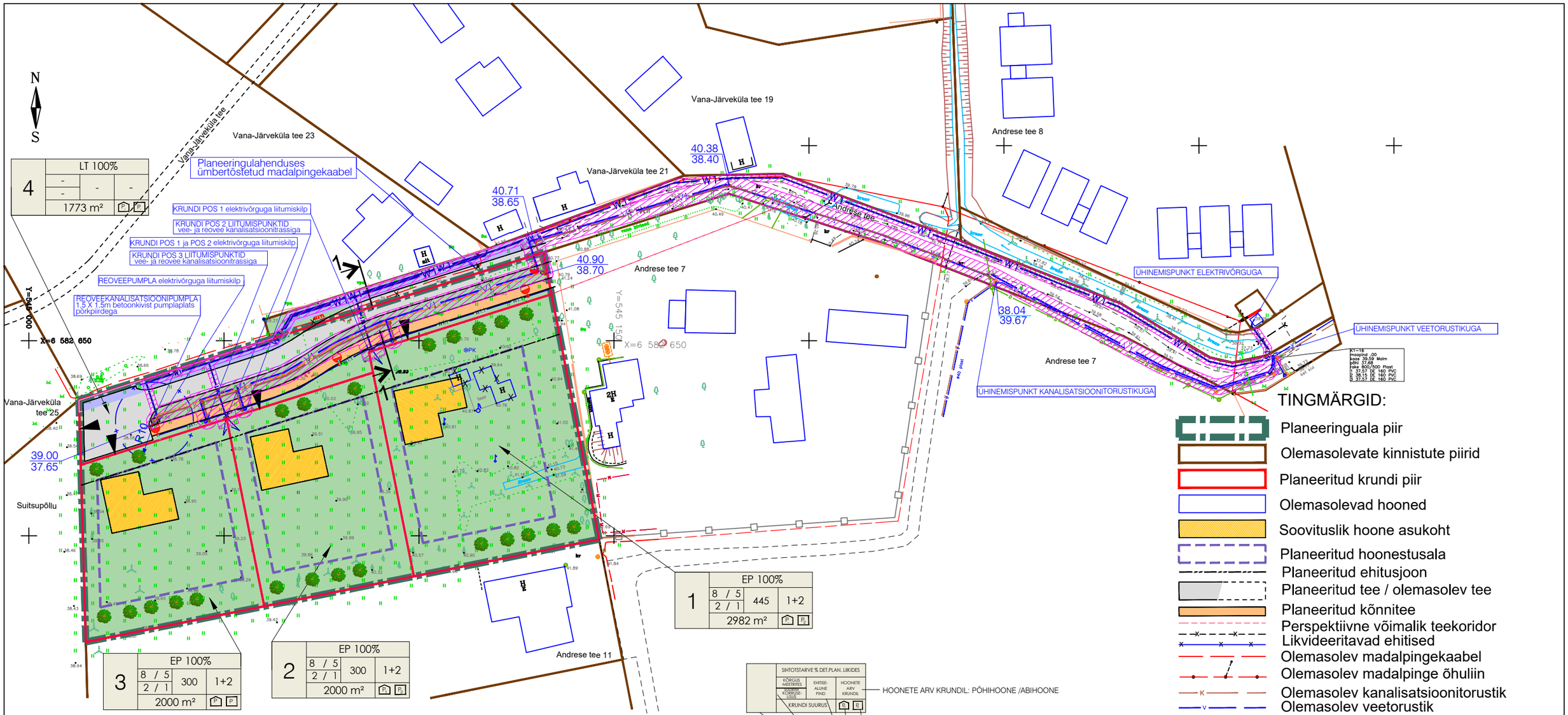

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolevate kinnistute piirid
- Planeeritud krundi piir
- Olemasolevad hooned
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud ehitusjoon
- Planeeritud tee / olemasolev tee
- Planeeritud kõnnitee
- Perspektiivne võimalik teekoridor
- Likvideeritavad ehitised
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- K — Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- V — Olemasolev veetorustik
- D — Olemasolev drenaažitorustik
- W1 — Planeeritud madalpinge kaabelliin
- Planeeritud elektrivõrgu liitumiskilp
- W1.1 — Planeeritud tänavavalguse kaabelliin ja tänavavalgiusti postil
- K1 — Planeeritud kanalisatsioonitrass
- KS1 — Planeeritud survekanalisatsioonitrass
- Planeeritud reoveekanalisatsioonipumpla
- 46.20 / 45.01 — Olemasolev maapinna kõrgus / Planeeritud kaevupõhja kõrgus
- Reoveepumpla sanitaarkaitseala Ø10 m
- V1 — Planeeritud veetrass
- Planeeritud tuletõrjevee hüdrant
- Planeeritud maakaablite koridor
- Tehnotrasside servituudivajadusega ala

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,87 ha	
Kavandatud kruntide arv	4	
Krunditava ala maa bilanss:	8755 m²	
elamumaa	6982 m²	79,8%
transpordimaa	1773 m²	20,2%
Elamumaa kruntide täisehitus%		15%

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M120820 20.08.2020. a;
2. planeeritud tehnovõrkude ja liitumispunktide paigutus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasise projekteerimisega.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 413
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	ANDRESE TEE 9 KINNISTU JA LÄHIALA	DP
Arhitekt	K. Samblik	DETAILPLANEERING	M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		28.02.2023
Tehnik		TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS - 05

OPTIMAL PROJEKT