



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu koostamise algatamisest:

● Patika küla Patika saekaatri kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 673. Planeeritav ala asub Patika külas riigiteede 11114 Jüri-Vaida ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,13 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaale äri- maa kaassihotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele ärihoonele, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud tootmis- maa. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

● Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 674. Planeeritav ala asub Järvekülas, Andrese tee ääres, olemasolevate elamu kruntide vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale nähakse ette Andrese teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,87 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks ja üheks transpordimaa kinnistuks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

● Patika küla Johannese kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 715. Planeeritav ala asub Patika külas, riigitee 11114 Jüri-Vaida ja Kautjala tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kautjala teelt või Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on 9,78 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu üheks elamumaa krundiks ja üheks maatulundusmaa krundiks, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt asub kinnistu rohevõrgustiku alal. Rohevõrgustiku alale ehitustevõrku ei kavandata.

● Vaskjala küla Käräja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 720. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirita jõe vahelisel alal, väljakujunenud elamupiirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamumaa sihtotstarve, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

● Kopli küla Vahtramäe tee 11 kinnistu detailplaneeringu

Detailplaneering on algatatud

Rae Vallavalitsuse 25.05.2021 korraldusega nr 755. Planeeritav ala asub Kopli külas Vahtramäe tee ääres, osaliselt välja kujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vahtramäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kolmeks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest

● Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud ning on jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 716.

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik Ringtee Tööstuse OÜ on esitanud taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Ülejõe külas asuval Nurga (registriora 5712402; katastritunnus 65301:011:0055; pindala 6,72 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Kõpsu-Hansu (registriora 11134202; katastritunnus 65301:011:0169; pindala 9,66 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnistutel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vanapere tee ja Tallinna ringtee vahelisele maa-alale tehnopargi kavandamine.

Detailplaneeringuga kavandatakse äri- ja/või tootmismaad sihtotstarbelise kinnistuid, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juur-