

13 658 m²				krundi suurus	
TP	Ä570 / Th230		P	kinnistu sihtotstarve	
2	3	4000	3	planeeritavad parkimiskohad	
				maksimaalne hoonete arv krundil	
				maksimaalne ehitusala pind	
				maksimaalne korruselisus	
				hoone tuleohuaste	
Tingmärgid					
				Planeeritav maa-ala	
				Ol. olev kinnistu piir	
				Planeeritav kinnistu piir	
				Planeeritud hoonestusala	
				Kraav	
				Olemasolev kõnnitee	
				Olemasolev sõidutee	
				Planeeritava sõidutee asukoht	
				Planeeritav parkimine	
				Planeeritava kergliiklustee / kõnnitee asukoht	
				Olemasolev trüüp	
				Planeeritud hoonestusala	
				Planeeritud krundi piir	
				Hoonestusettepanek	
				Servituudi vajadus	
				Hajjasala	
				Sisepääs kruntis	
				Planeeritav prügilakonteinerite võimalik asukoht	
				Planeeritav kõrghajajastus	
				Olemasolev kõrgusmärk	
				Olemasolev puu	
				Ol. olev maastikpaigutus	
				Ol. olev tänavavalgustus mp.kaabel	
				Ol. olev kanalisatsioonitorustik	
				Ol. olev sajuveekanaliseatsioon	
				Ol. olev gaasitorustik	
				Ol. olev veetorustik	
				Ol. olev sidekaabel	

Parkimiskohtade kontrollarvutus - vastavalt EVS 843:2016				
pos. nr	krundi aadress	suletud brutoala	parkimiskohtade kontrollarvutus	krundi aadress
1	Taevavärava tee 10	6000	60	60
2	Taevavärava tee lõik 2	-	-	-

Ehitusõiguse tabel										
pos. nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus [m²]	suurim lubatud ehitusala pind [m²]	suurim lubatud korruselisus ja kõrgus	suurim lubatud hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (katsustriktuse liik)	maa sihtotstarve (katsustriktuse liik)	sihtotstarve (katsustriktuse liik)	suletud brutoala (katsustriktuse liik) [m²]	Parkimiskoht norm. / planeeritud
1	Taevavärava tee 10	13 658 m²	4000	3 korr. H= 9-15m, ahts 60,75	3	Ä100	Ä100	Ä100	6000	60 / 60
2	Taevavärava tee lõik L2	1 174 m²	-	-	-	L	L	L	L	-

OÜ PUUSEPP & MÄND		HARJUMAA RAE VALD, TAEVAVÄRAVA TEE 10, 11, 12, 13 JA SARAPIKU II KINNISTU DETAILPLANEERING	
ARHITEKTUURIBÜROO		Töö nr 11022021	
JUHATAJA		Indrek Puusepp	Exito Invest OÜ
ARHITEKT		Kätlin Mänd	Põhjoonis
			DP - 1.2
			M 1:500
			11/03/2022