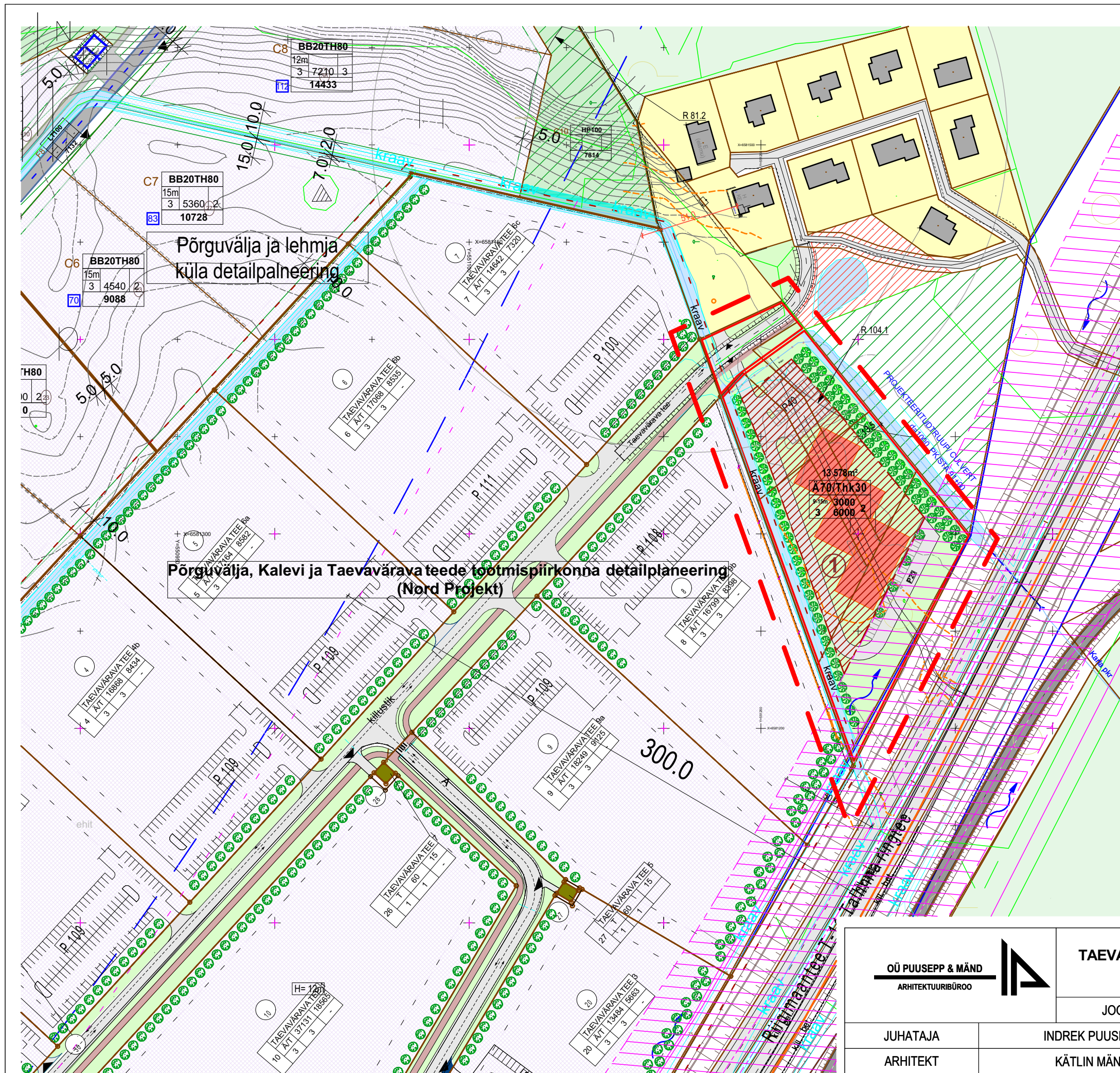




Tingmärgid

Planeeritav ala

Kinnistu piir

Olemasolev ehitis - elamu

Varem planeeritud hoonestusalade piirid

Planeeritav hoonestusala

Sõidutee / Kõnnitee

Parkimine

Riigimaantee kaitsetsoon

Maantee sanitaarkaitsetsoon

Roheala

Planeeritav kõrghaljastus

Elamumaa

Tootismaa

Tootismaa 80%/ Ärimaa 20%

Haljasala maa

Koostamisel olev detailplaneering

Kraav

Päas krundile

1

Hoonestusala lubatud kõrgus 9m
Taevavärava tee pool,
maanteepoolses osas 15m

13574m²

— Krundi planeeritud suurus

A50/Th50

— Krundi planeeritud sihtotstarve

12-15m

4500

2

— Maksimaalne planeeritud hoonete arv krundil

3

6000

— Maksimaalne lubatud ehitusalune pind

— Maksimaalne lubatud brutopind

— Maksimaalne lubatud kõrgus

— Maksimaalne lubatud korruste arv

OÜ PUUSEPP & MÄND

ARHITEKTUURIBÜROO

HARJUMAA RAE VALD

TAEVAVÄRAVA TEE 10-13 JA SARAPIKU II KINNISTU ja

LÄHIALA DETAILPLANEERING

TELLIJA:Exito Invest OÜ

JOONIS

KONTAKTVÕONDI ANALÜÜS

DP-2

JUHATAJA

INDREK PUUSEPP

M 1:2000

ARHITEKT

KÄTLIN MÄND

18 -09 -2009