



Rae Vallavalitsus

01.12.2025

Arvamus nr **182/VK**

Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1129) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude joonis“ esitatud ühisveevärgi ja reovee ühiskanaliseerimise (ÜVK) rajatiste asukoht ei võimalda DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga.

Detailplaneeringu ala ühendamine ühisveevärgi ja -kanaliseerimisega tuleb planeerida alates olemasolevatest ÜVK rajatistest piirkonnas ÜPV ja ÜPK (LISA 1). Joonisel peab olema tähistatud planeeritud kinnistu liitumispunktid ja ühenduspunktid olemasolevate ÜVK torustikega.

Detailplaneeringu alal paiknevad eesvooluks olevad sademeveekraavid tuleb säilitada olemasolevas mahus. Sademeveelahendus arusaamatu – olemasoleva kraavi peale on näidatud parkla ja kergliiklustee, mis saab kraavist?

Detailplaneeringu alal tuleb lahendada tuletõrjevee varustus. Joonisel näidatud Taevavärava tee lõik L2 (65301:002:1273) kinnistul asuv tuletõrjehüdrant ei kuulu AS-le ELVESO.

Arvamus Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanaliseerimise arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus

VK teenistuse arendusinsener

annika.krinpus@elveso.ee