



RAE VALLAVALITSUS

Aktsiaselts ELVESO
info@elveso.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7151

**Võimalus avaldada korduvalt arvamust
Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja
Sarapiku II kinnistute
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1129)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks arvamuse andmiseks Rae Vallavalitsuse 17.05.2022 korraldusega nr 741 algatatud Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1129) täiendavad materjalid.

Planeeritav ala asub Rae külas tee nr 11 Tallinna Ringtee ja Taevavärava tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Taevavärava teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Taevavärava tee 10-13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistutest ühe ärimaa ja tootmismaa krundi moodustamine, millele määratakse ehitusõigus maksimaalselt kahe kuni 2 korruselise äri- ja tootmishoone ehitamiseks ja ühe transpordimaa krundi moodustamiseks ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1129/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1129/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee