



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 29.04.2022 nr 8-8/4689

Meie 09.05.2022 nr 6-5/22/8439-2

**Seisukoht Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Rae küla Taevavärava tee 10-13 ja Sarapiku II kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu¹.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 1,5 ha) asub Harjumaal Rae vallas Rae külas Taevavärava tee lõik L2, Sarapiku II, Taevavärava tee 10, Taevavärava tee 11, Taevavärava tee 12 ja Taevavärava tee 13 kinnistutel² ja lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on eeltoodud kinnistutest ühe äri- ja tootmismaa ning ühe transpordimaa krundi moodustamine, neile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ja juurdepääsude, tehnovõrkude ning haljastuse lahendamine. Keskkonnaregistri kohaselt (seisuga 03.05.2022) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutuseks seisukohal³, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 29.04.2022 nr 6-5/22/8439 all.

² Katastritunnused on vastavalt 65301:002:1273, 65301:002:1279, 65301:002:1275, 65301:002:1276, 65301:002:1277 ja 65301:002:1278.

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.