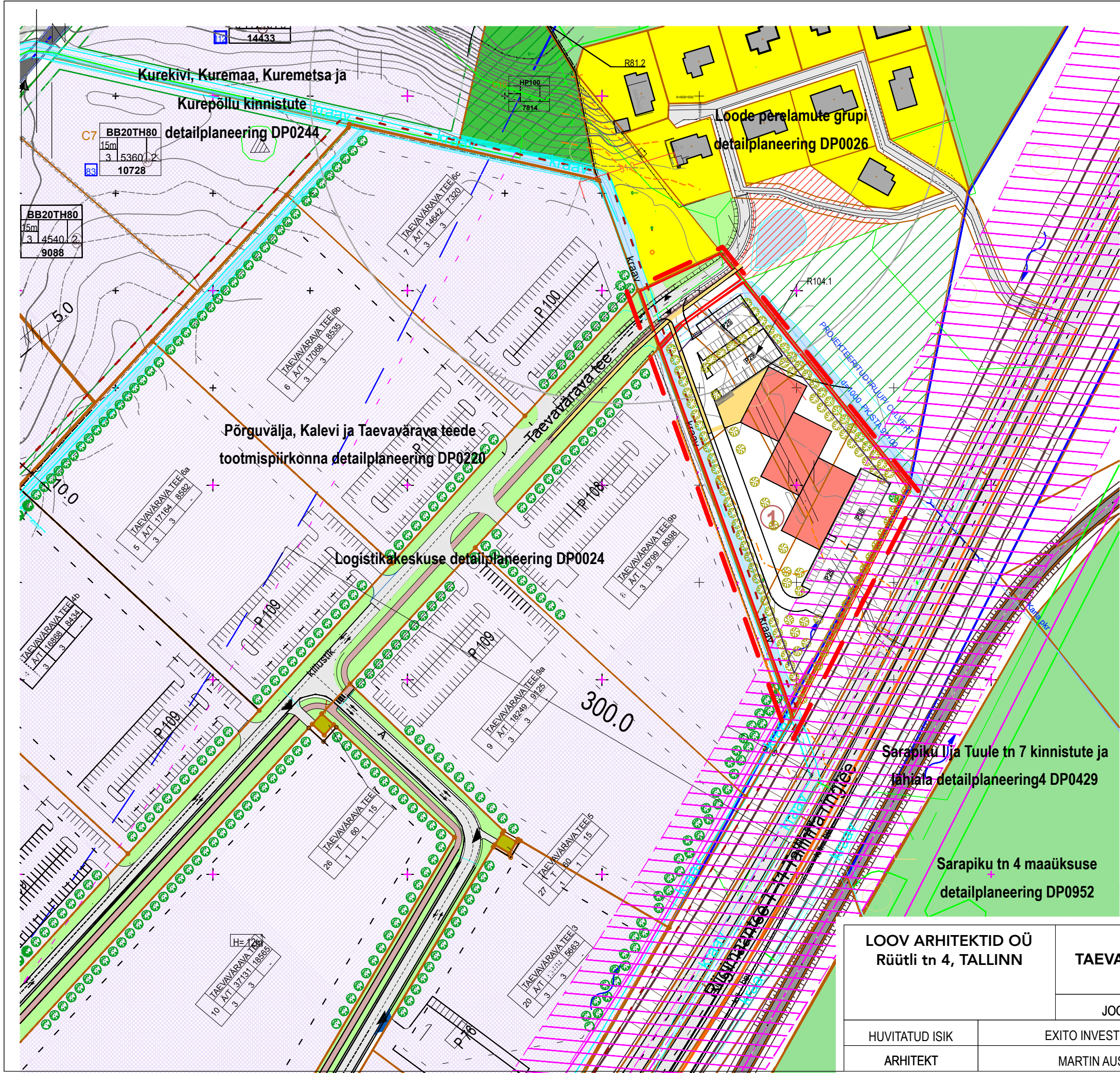




Tingimärgid	
	Planeeritav ala
	Kinnistu piir
	Olemasolev ehitis - elamu
	Varem planeeritud hoonestusalade piirid
	Planeeritav hoonestusala
	Sõidutee / Kõnnitee
	Parkimine
	Riigimaantee kaitsetsoon
	Maantee sanitaarkaitsetsoon
	Roheala
	Planeeritav kõrghaljastus
	Elamumaa
	Tootmismaa
	Tootmismaa 80%/ Ärimaa 20%
	Haljasala maa
	Koostamisel olev detailplaneering
	Kraav
	Pääs krundile

① Hoonestusala lubatud kõrgus 9m
Taevavärava tee pool, maanteepoolses osas 15m

LOOV ARHITEKTID OÜ Rüütli tn 4, TALLINN	HARJUMAA RAE VALD TAEVAVÄRAVA TEE 10-13 JA SARAPIKU II KINNISTU ja LÄHIALA DETAILPLANEERING		
HUVIDATUD ISIK		JONIS	KONTAKTVÕONDI ANALÜÜS
ARHITEKT		EXITO INVEST OÜ	DP-2
		MARTIN AUS	M 1:2000
			03.01.2024