EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (maapealne / maa-aluine)		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaitsu % (detailplaneeringu lähte kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaitsu % (katastriüksuse lähte kaupa)	Suletud brutopind kõikide sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Eismaishikute arv	Täiendhuse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud				
1		2400	360	2 / -1	1 / -	9 / 52,6	5 / 48,6	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
2		2400	360	2 / -1	1 / -	9 / 52,4	5 / 48,4	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
3		2400	360	2 / -1	1 /-	9 / 52,3	5 / 48,3	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
4		2400	360	2 / -1	1 /-	9 / 52,0	5 / 48,0	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
5		2449	360	2 / -1	1 /-	9 / 51,7	5 / 47,7	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
6		2019	300	2 / -1	1 /-	9 / 51,8	5 / 47,8	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
7		2025	300	2 / -1	1 /-	9 / 51,9	5 / 47,9	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
8		2020	300	2 / -1	1 /-	9 / 52,9	5 / 48,9	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
9		2022	300	2 / -1	1 /-	9 / 51,7	5 / 47,7	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
10		2000	300	2 / -1	1 /-	9 / 51,0	5 / 47,0	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
11		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 52,6	5 / 48,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
12		1712	225	2 / -1	1 /-	9 / 52,7	5 / 48,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
13		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 52,7	5 / 48,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
14		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 52,6	5 / 48,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
15		1758	225	2 / -1	1 /-	9 / 52,6	5 / 48,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
16		1750	225	2 / -1	1 /-	9 / 53,2	5 / 49,2	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
17		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 53,1	5 / 49,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
18		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 53,0	5 / 49,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
19		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 53,0	5 / 49,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
20		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 52,3	5 / 48,3	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
21		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 51,8	5 / 47,8	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
22		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 51,4	5 / 47,4	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
23		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 51,2	5 / 47,2	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
24		1964	225	2 / -1	1 /-	9 / 50,7	5 / 46,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	11%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
25		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 50,1	5 / 46,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
26		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 49,9	5 / 45,9	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%	Ühaliini kaitsevöönd;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
27		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,6	5 / 44,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
28		1530	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,1	5 / 44,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
29		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,1	5 / 44,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
30		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,4	5 / 44,4	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
31		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,1	5 / 44,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
32		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 47,7	5 / 43,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
33		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 47,5	5 / 43,5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
34		1628	225	2 / -1	1 /-	9 / 47,9	5 / 43,9	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
35		1500	225	2 / -1	1 /-	9 / 47,9	5 / 43,9	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
36		1600	225	2 / -1	1 /-	9 / 47,9	5 / 43,9	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
37		1600	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,1	5 / 44,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
38		1630	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,5	5 / 44,5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
39		1585	225	2 / -1	1 /-	9 / 47,6	5 / 43,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%	tänavaliit reovesepumpla kuja r=20m;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
40		1540	225	2 / -1	1 /-	9 / 47,7	5 / 43,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
41		1540	225	2 / -1	1 /-	9 / 47,8	5 / 43,8	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
42		1540	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,0	5 / 44,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
43		1540	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,6	5 / 44,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
44		1603	225	2 / -1	1 /-	9 / 49,0	5 / 45,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%	Ühaliini kaitsevöönd;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
45		1508	225	2 / -1	1 /-	9 / 49,0	5 / 45,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%	Ühaliini kaitsevöönd;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
46		1790	225	2 / -1	1 /-	9 / 48,8	5 / 44,8	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%	Ühaliini kaitsevöönd;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
47		11928	1050	2 / -1	1 /-	9 / 48,1	6 / 46,3	1	4	EP 100%	E 100%	2100	3	3	1	9%	Ühaliini kaitsevöönd;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
48		4595	100	-	1 / -	-	5	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	-		planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadus olemasoleva kraavi teenindamiseks;
49		32753	100	-	1 / -	-	5	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	-	KO ala Räe valla kasuks;	servituudi vajadus olemasoleva kraavi teenindamiseks;
50		521	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
51		1238	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks;
52		2896	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	sidekaabli kaitsevöönd;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sidekaabli ja maakaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; sidekaabli liitumispunktile, 1m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
53		6117	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	kaitsepinge maakaabli kaitsevöönd;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
54		2303	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Ühaliini kaitsevöönd;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sidekaabli ja maakaablit trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; sidekaabli liitumispunktile, 1m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
55		2562	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m lauselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; sidekaabli ja maakaablit trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; sidekaabli liitumispunktile, 1m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
56		6734	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	tänavaliit reovesepumpla kuja r=20m;	veetrass ja reovee kanalisatsioonitrass liitumispunktile, 2 m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sidekaabli ja maakaablit trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks; sidekaabli liitumispunktile, 1m liitumipunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile ring kanalisatsioonist suunamiseks, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
KOKKU		150100	12650					47		25/100		171	171	67				

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool planeeringuala:

Hiiemäe tee L5 (65301:001:5818);
veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;

Kanarbiku tee L3 (65301:001:5344);
veetrassile ja kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

Kanarbiku tee (65301:001:3392);
veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

Väljaotsa tee T2 (65301:001:3295);
veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;
maakaablit trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit

Lõuna tee (65301:001:9456);
maakaablit trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;

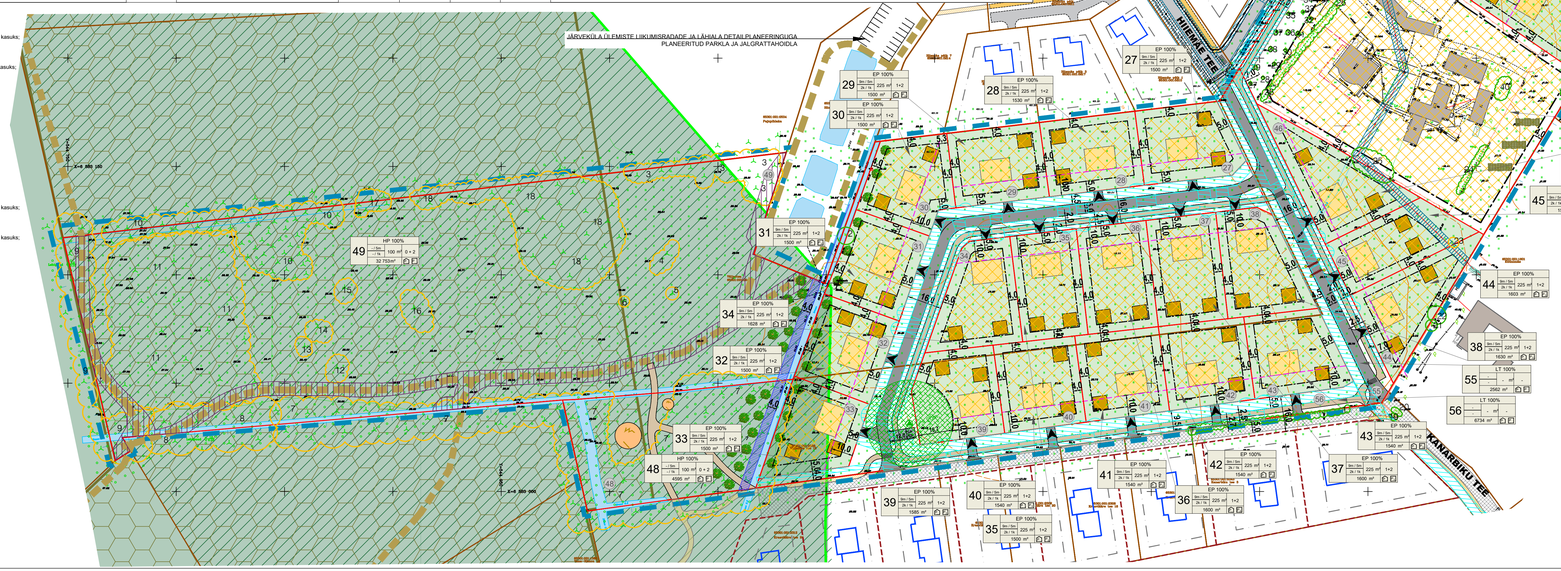
Tahtaguse tee L2 (65301:001:5869);
maakaablit trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;

Väljaotsa tee T6 (65301:001:5887);
maakaablit trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;

Väljaotsa tee T5 (65301:001:5812);
veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;

Väljaotsa tee T4 (65301:001:4355);
veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;

Vana-Järveküla tee (65301:001:3258);
kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- NÄABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PUMPLA TEENINDUSALA
- NÄABERALAL PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- NÄABERALAL PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD TERVISERADA (Jäätevküla Ülemiste järve liikumisradade ja lähala detailplaneering)
- ETTEPANEK PLANEERITUD TERVISERAJA ASUKOHA MUUTMISEKS (Hiiemäe bioloogiline kaitseühisusel)
- NÄABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KÖHUSTUSLIK EHITUSJOON
- HOONESTUSALA
- NÄABERALAL PLANEERITUD HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- IKÖ ALA RAE VALLA KASUKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLEMASOLEVA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- KAITSEHALJASTUSE MAA (KOOSTATAV RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜLDPLANEERING)
- ROHEVÕRGUSTIK (RAE VALLA ÜLDPLANEERING)
- ROHEVÕRGUSTIK (KOOSTATAV RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜLDPLANEERING)
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PROJEKTEERITUD PÄIKESEPANEELID (EHR kood 291667074)
- MÄNGUVÄLJAKU / LASTE SEIKLUSPARGI / KÜLAKIIGE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT LIIKLUSE RAHUSTAMISEKS (läpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- BUSSIPEATUSE ASUKOHT (vt märkus nr 4)
- JUURDEPÄÄS BUSSIPEATUSESSE
- REOVEE PUMPLA JA SELLE KUJA

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- MAAKÜTTE TORUSTIK

PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED

- MULTITORU PINNASES

OL.OLEVAD PUUD JA PÕOSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:

- III klass;
- IV klass;

1 — SHIDSTAAKE 'S.DEF.FUAH. LIKIDS' — EPk 100% — HOONE KAUGUS KRUNDI PIIRIST — HOONE KAUGUS KRUNDI PIIRIST — ABIHOONE — PÕHIHOONE / ABIHOONE

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALINE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle:	kaksikelamud ja ridaelamud 0 – 30°, üksikelamud 15 – 30°
	abihooned 0 – 30°
Katuseharja suund:	paralleelselt või risti tänavaga
Välisvimistluse materjalid:	kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga
Välisvimistluse toonid:	eelistada heledaid või sooja ja loodusläheda värvitoone
Katusematerjal:	rullmaterjal, kivi või plekk

Abihooned peavad arhitektuurselt haakuma elamuga.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	15,01 ha	
Kavandatud kruntide arv	56	
Krunditava ala maa bilanss:		
Elamumaa	90381 m²	60%
Üldkasutatav maa	37348 m²	25%
Transpordimaa	22371 m²	15%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo, 27.11.2022, töö nr M181020/1 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);.
2. Väljaotsa tee 15 ja Väljaotsa maaüksuste haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 30.12.2022;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõttelised ning need täpsustuvad ehitusprojekti