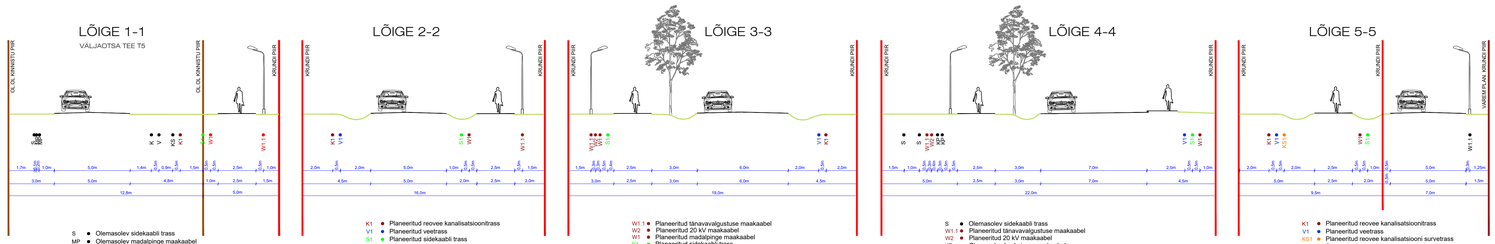


TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PUMPLA TEENINDUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD TERVISERADA (Jõaveküla Ülemiste jäve lõunamaadele ja lähiala detailplaneering)
- ETTEPANEK PLANEERITUD TERVISERAJA ASUKOHA MUUTMISEKS (Hiiemäe bioloogiline kaitsekõlbulusele)
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- IKÖ ALA RAE VALLA KASUKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLEMASOLEVÄ KRAAVI TEENINDAMISEKS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- KAITSEHALJASTUSE MAA (KOOSTATAV RAE VALLA PÕHJAPIRKONNA ÜLDPLANEERING)
- ROHEVÕRGUSTIK (RAE VALLA ÜLDPLANEERING)
- ROHEVÕRGUSTIK (KOOSTATAV RAE VALLA PÕHJAPIRKONNA ÜLDPLANEERING)
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PROJEKTEERITUD PÄIKESEPANEELID (EHR kood 291667074)
- PAK MÄNGUVÄLJAKU / LASTE SEIKLUSPARGI / KÜLAKIIGE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT LIIKLUSE RAHUSTAMISEKS (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- A BUSSIPEATUSE ASUKOHT (vt märkus nr 4)
- JUURDEPÄÄS BUSSIPEATUSESSE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- ÕRENAÄŽITORUSTIK
- MAAKÜTTE TORUSTIK

PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED

- MULTITORU PINNASES

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

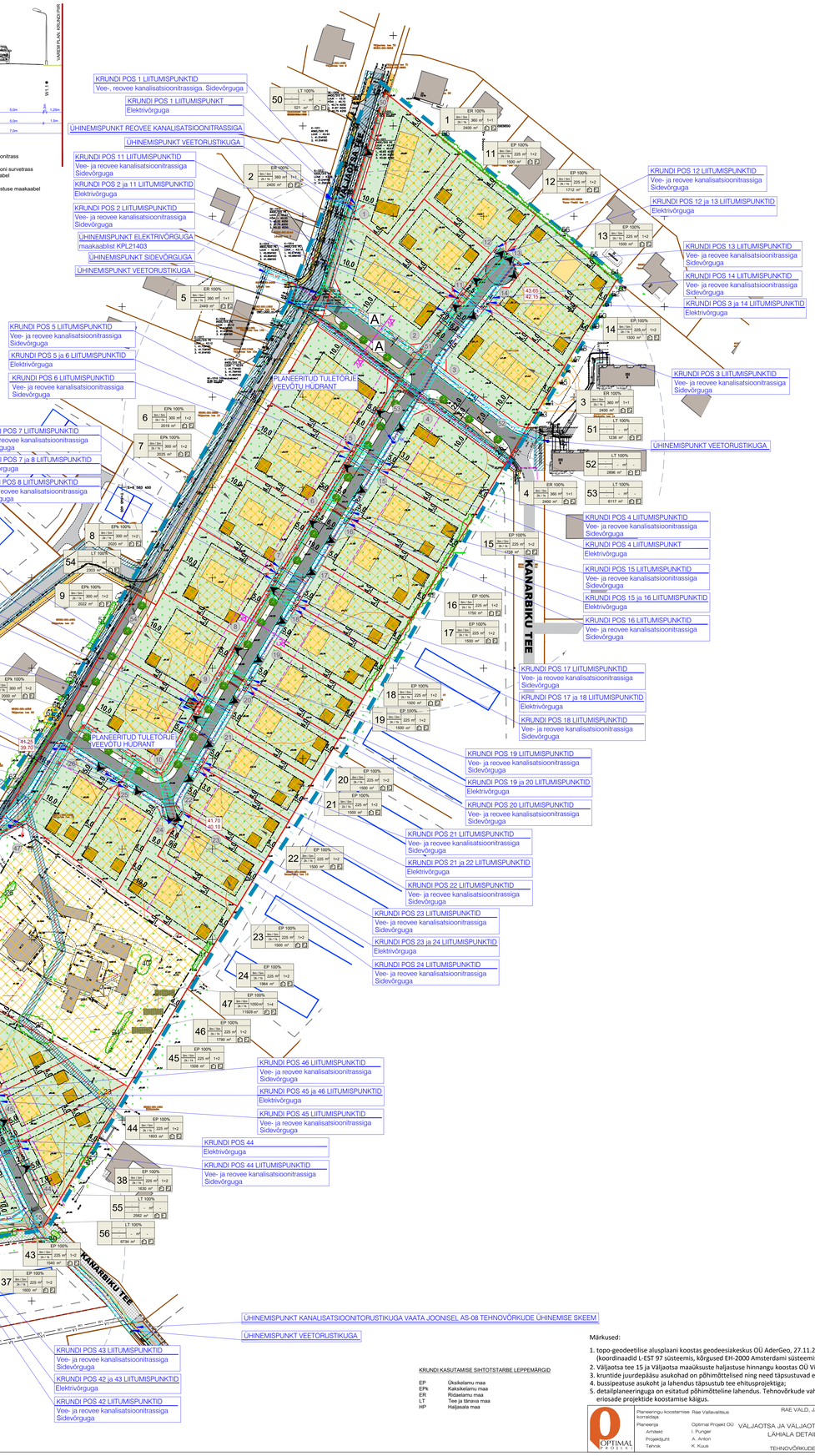
- V1 VEETRASS
- K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- KS1 REOVEE KANALISATSIOONI SUIVETRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- KS2 SADEMEVEE KANALISATSIOONI SUIVETRASS
- S1 SIDEKAABLI TRASS
- W1 MADALPINGE MAAKAABEL
- W1.1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- W2 20 kV MAAKAABLI TRASS
- M ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- ALAJAAM
- HK TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- TULETÕRJEHÜDRANDI RAADIUS 150 m
- KANALISATSIOONI KAEV
- 43.65 / 42.15 MAAPINNA ABS / REOVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
- REOVEE PUMPLA JA SELLE KLUA

OL OLEVAD PUUD JA PÕÕSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:

- III klass;
- IV klass;

1 | SHOSTAKOVITŠI TEE/JUAN JAKOBI | PÕHIHOONE / ABIHOONE
ERAKÕNDUSÜKSUS | KAHEKSA PAIS | PÕHIHOONE / ABIHOONE

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo, 27.11.2022, töö nr M181020/1 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);;
2. Väljaotsa tee 15 ja Väljaotsa maaüksuste haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 30.12.2022;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõtteline ning need täpsustuvad ehitusprojektiga;
4. bussipeatuse asukoht ja lahendus täpsustub tee ehitusprojektiga;
5. detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.

Planeering-ju koostamise korraldaja	RAE VALLAVALITSUS	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 421
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VÄLJAOTSA JA VÄLJAOTSA TEE 15 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Juhtleid	I. Punger		M 1:1000
Projektjuht	A. Anton		23.01.2024
Tehnik	K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05