EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lähtekaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrikaua lähtekaupa)	Suletud brutopind kaupa (m²) sihtotstarvete kaupa	Parkimiskohtade arv		Elamisühikute arv	Täiselhituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud				
1		2400	360	2 / -1	1 / -	8 / 51,6	5 / 48,6	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
2		2400	360	2 / -1	1 / -	8 / 51,4	5 / 48,4	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
3		2400	360	2 / -1	1 /-	8 / 51,3	5 / 48,3	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
4		2400	360	2 / -1	1 /-	8 / 51,0	5 / 48,0	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
5		2449	360	2 / -1	1 /-	8 / 50,7	5 / 47,7	1	1	ER 100%	E 100%	720	8	8	4	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
6		2019	300	2 / -1	1 /-	8 / 50,8	5 / 47,8	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
7		2025	300	2 / -1	1 /-	8 / 50,9	5 / 47,9	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
8		2020	300	2 / -1	1 /-	8 / 51,9	5 / 48,9	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
9		2022	300	2 / -1	1 /-	8 / 50,7	5 / 47,7	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
10		2000	300	2 / -1	1 /-	8 / 50,0	5 / 47,0	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	2	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
11		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 51,6	5 / 48,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
12		1712	225	2 / -1	1 /-	8 / 51,7	5 / 48,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
13		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 51,7	5 / 48,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
14		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 51,6	5 / 48,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
15		1758	225	2 / -1	1 /-	8 / 51,6	5 / 48,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
16		1750	225	2 / -1	1 /-	8 / 52,2	5 / 49,2	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
17		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 52,1	5 / 49,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
18		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 52,0	5 / 49,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
19		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 52,0	5 / 49,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
20		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 51,3	5 / 48,3	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
21		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 50,8	5 / 47,8	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
22		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 50,4	5 / 47,4	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
23		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 50,2	5 / 47,2	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
24		1964	225	2 / -1	1 /-	8 / 49,7	5 / 46,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	11%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
25		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 49,1	5 / 46,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
26		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 48,9	5 / 45,9	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%	Ehitisi kaitsevöönd;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
27		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,6	5 / 44,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
28		1530	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,1	5 / 44,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
29		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,1	5 / 44,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
30		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,4	5 / 44,4	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
31		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,1	5 / 44,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
32		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 46,7	5 / 43,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
33		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 46,5	5 / 43,5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
34		1628	225	2 / -1	1 /-	8 / 46,9	5 / 43,9	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
35		1500	225	2 / -1	1 /-	8 / 46,9	5 / 43,9	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
36		1600	225	2 / -1	1 /-	8 / 46,9	5 / 43,9	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
37		1600	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,1	5 / 44,1	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
38		1630	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,5	5 / 44,5	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
39		1585	225	2 / -1	1 /-	8 / 46,6	5 / 43,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%	Ehitisel reovesipumpla kuja r=20m;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
40		1540	225	2 / -1	1 /-	8 / 46,7	5 / 43,7	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
41		1540	225	2 / -1	1 /-	8 / 46,8	5 / 43,8	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
42		1540	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,0	5 / 44,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
43		1540	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,6	5 / 44,6	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
44		1603	225	2 / -1	1 /-	8 / 48,0	5 / 45,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	14%	Ehitisi kaitsevöönd;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
45		1508	225	2 / -1	1 /-	8 / 48,0	5 / 45,0	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	15%	Ehitisi kaitsevöönd;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
46		1790	225	2 / -1	1 /-	8 / 47,8	5 / 44,8	1	2	EP 100%	E 100%	450	3	3	1	13%	Ehitisi kaitsevöönd;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
47		11928	1050	2 / -1	1 /-	8 / 48,1	6 / 46,3	1	4	EP 100%	E 100%	2100	3	3	1	9%	Ehitisi kaitsevöönd;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
48		4595	100	-	1 / -	-	5	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	-		planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
49		32753	100	-	1 / -	-	5	-	2	HP 100%	Üm 100%	100	-	-	-	-	RÕ ala Rae valla kasuks;	servituudi vajadus olemasoleva kraavi teenindamiseks;
50		521	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		servituudi vajadus olemasoleva kraavi teenindamiseks;
51		1238	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
52		2896	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		sõidukaitsi maatasandi trassile, 3ärmise kaaslt teljest 1 m mõlemale poole kuiletit võõrvaldaja kasuks; sõidukaitsi läbimõõtmille, 1m läbimõõdult kaskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks;
53		6117	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	sõidukaitsi /läbimõõtmille, 1m läbimõõdult kaskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; teekoridor maakaitsi kaitsevöönd;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks; sõidukaitsi maatasandi trassile, 3ärmise kaaslt teljest 1 m mõlemale poole kuiletit võõrvaldaja kasuks;
54		2303	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	Ehitisi kaitsevöönd;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise läbimõõdille, 1 m lauselt kõigi väliskonturiist võõrvaldaja kasuks;
55		2562	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		sõidukaitsi maatasandi trassile, 3ärmise kaaslt teljest 1 m mõlemale poole kuiletit võõrvaldaja kasuks; sõidukaitsi läbimõõtmille, 1m läbimõõdult kaskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks;
56		6734	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	ehitisel reovesipumpla kuja r=20m;	veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks; sõidukaitsi maatasandi trassile, 3ärmise kaaslt teljest 1 m mõlemale poole kuiletit võõrvaldaja kasuks; sõidukaitsi läbimõõtmille, 1m läbimõõdult kaskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks;
KOKKU		150100	12650					47				25100	171	171	67			veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi läbimõõtmille, 2 m läbimõõdu ulatuses keskmest (mõlemalt poolt) võõrvaldaja kasuks;

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool planeeringuala:

Hiiemäe tee L5 (65301:001:5818);
veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli trassile ärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli;
Kanarbiku tee L3 (65301:001:5344);
veetrassile ja kanalisatsioon survetrassile, 2 m ärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
Kanarbiku tee (65301:001:3392);
veetrassile, 2 m ärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
Väljaotsa tee T2 (65301:001:3293);
veetrassile, 2 m ärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli trassile ärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli;
maakaabli trassile ärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli
Lõuna tee (65301:001:5456);
maakaabli trassile ärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli;
Taluteguse tee L2 (65301:001:5869);
maakaabli trassile ärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli;
Väljaotsa tee T6 (65301:001:5887);
maakaabli trassile ärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli;
Väljaotsa tee T5 (65301:001:5812);
veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli trassile ärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli;
Väljaotsa tee T4 (65301:001:4355);
veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m ärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli trassile ärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaabli;
Vana-järvekülla tee (65301:001:3258);
kanalisatsiooni survetrassile, 2 m ärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PUMPLA TEENINDUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD TERVISERADA Ühendaka Ülemiste järve tiiumõrgadega ja lõhada ühisajaotrenniga
- ETTEPANEK PLANEERITUD TERVISERAJA ASUKOHA MUUTMISEKS (Hiiemäe teelõigul kaitsetsiviilvaused)
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- IKÖ ALA RAE VALLA KASUKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLEMASOLEVA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- GEODEETLINE MÄRK JA SELLE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- KAITSEHALJASTUSE MAA (KOOSTATAV RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜLDPLANEERING)
- ROHEVÕRGUSTIK (RAE VALLA ÜLDPLANEERING)
- ROHEVÕRGUSTIK (KOOSTATAV RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜLDPLANEERING)
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PROJEKTEERITUD PÄIKESEPANEELID (EHR kood 291667074)
- MÄNGUVÄLJAKU / LASTE SEIKLUSPARGI / KÜLAKIIGE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT LIIKLUSE RAHUSTAMISEKS (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- BUSSIPEATUSE ASUKOHT (vt märkus nr 4)
- JUURDEPÄÄS BUSSIPEATUSESSE

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- MAAKÜTTE TORUSTIK

PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED

- MULTITORU PINNASES

OL.OLEVAD PUUD JA PÕÕSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:

- III klass;
- IV klass;
- REOVEE PUMPLA JA SELLE KUJA

1 — SIHTOSTARVE % DETAILPLANEERING / KATASTRIKAUA PIIRI — SIHTOSTARVE % KATASTRIKAUA PIIRI — KRUNDI NUMBER
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕLIES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALINE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

ARHITEKTUURNÕUDED:

Katusekalle: kaksikelamud ja ridaelamud 0 – 30°, üksikelamud 15 – 30°
abihooned 0 – 30°

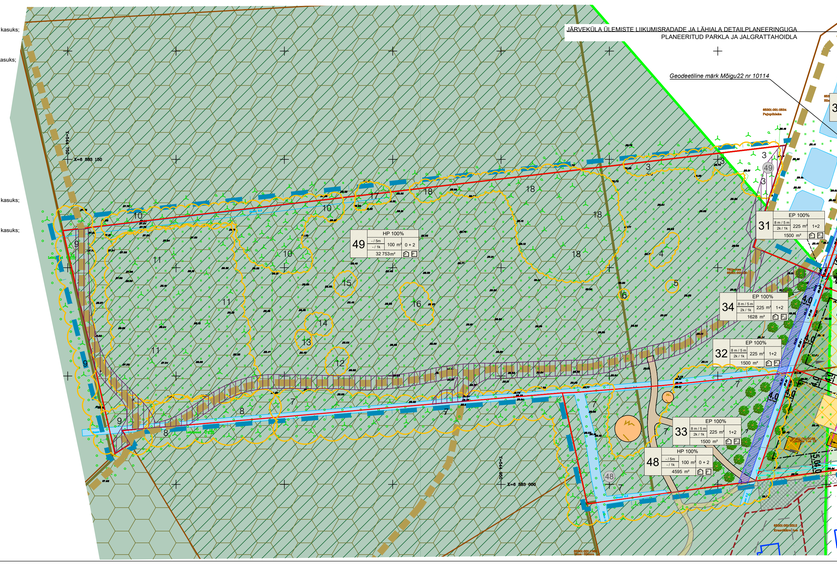
Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga

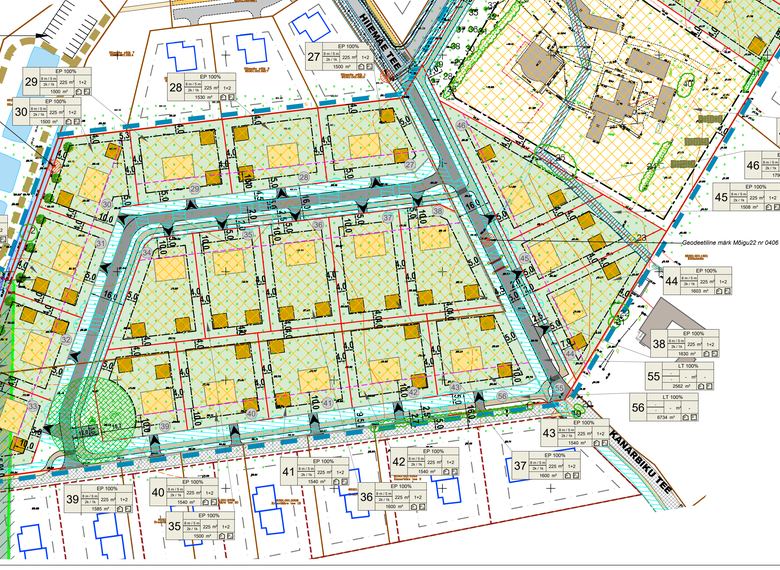
Välisvimistluse materjalid: kasutada peamise fassaadimaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga

Välisvimistluse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone

Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Abihooned peavad arhitektuursel haakuma elamuga.





KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa