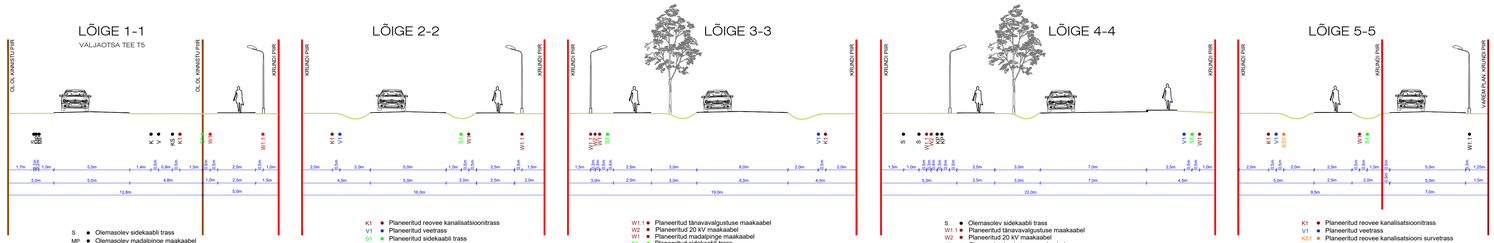

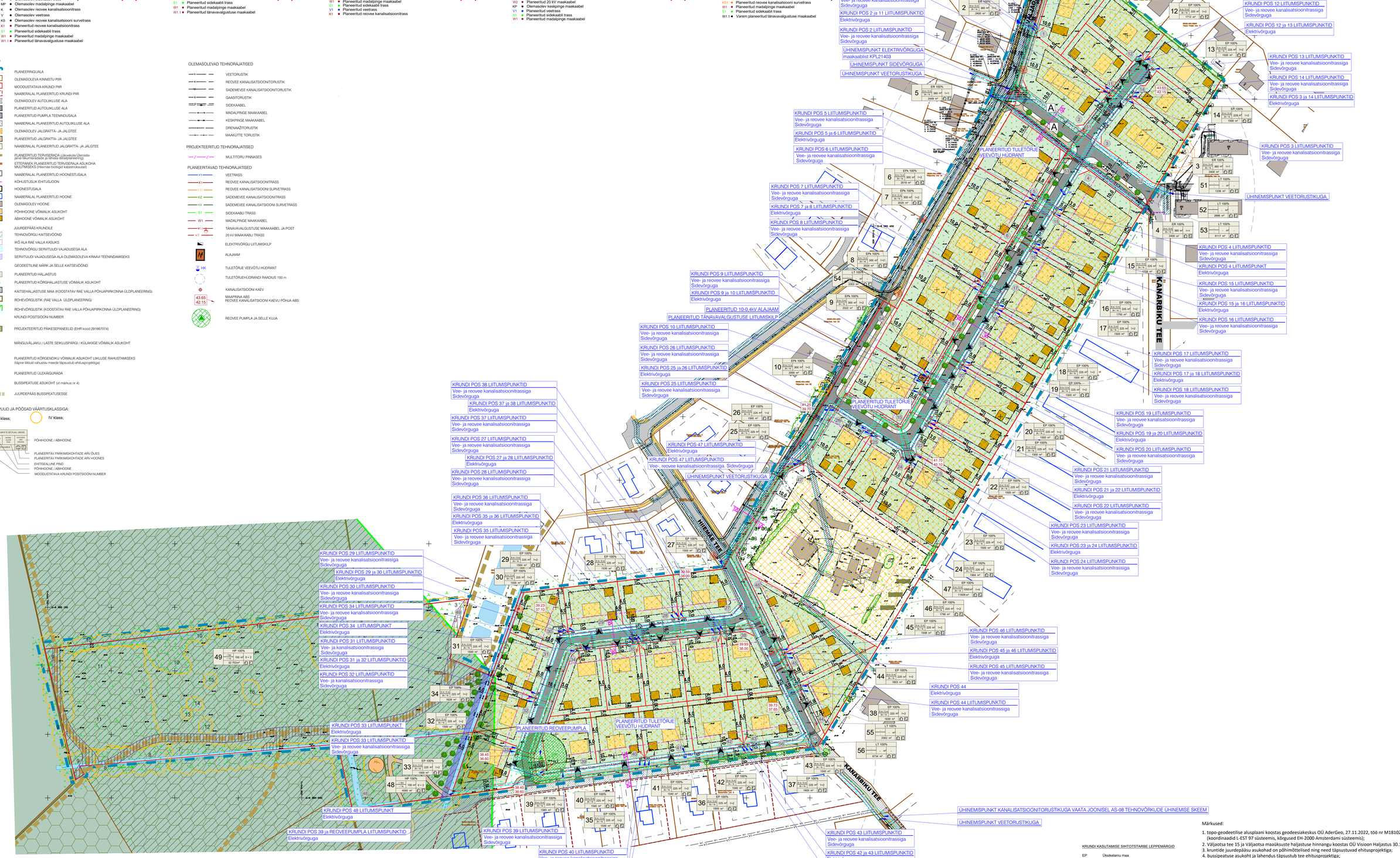

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD PUMPLA TEENINDUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD TERVISERADA (Läänekõla Ühenste jõele liikumisteede ja lõhkis-sõidejõeneenrõ)
- ETTEPANEK PLANEERITUD TERVISERAJA ASUKOHA MUUTMISEKS (Hiiemäe bolõgol katastriüksusel)
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONE
- OLEMASOLEV HOONE
- PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- IKÖ ALA RAE VALLA KASUKS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA OLEMASOLEVA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- GEODEETILINE MÄRK JA SELLE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- KAITSEHALJASTUSE MAA (KOOSTATAV RAE VALLA PÕHJAPIRKONNA ÜLDPLANEERING)
- ROHEVÕRGUSTIK (RAE VALLA ÜLDPLANEERING)
- ROHEVÕRGUSTIK (KOOSTATAV RAE VALLA PÕHJAPIRKONNA ÜLDPLANEERING)
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PROJEKTEERITUD PÄIKESEPANEELID (EHR kood 291667074)
- MÄNGUVÄLJAKU / LASTE SEIKLUSPARGI / KÜLAKIIGE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD KÕRGENDIKU VÕIMALIK ASUKOHT LIIKLUSE RAHUSTAMISEKS (täpne liiklust rahustav meede täpsustub ehitusprojektiga)
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- A BUSSIPEATUSE ASUKOHT (vt märkus nr 4)
- JUURDEPÄÄS BUSSIPEATUSESSE

OL OLEVAD PUUD JA PÕÕSAD VÄÄRTUSKLASSIGA:

- III klass;
- IV klass;

1 | SAVIOSAKÕRGUSEPUNK (ABSOL. KÕRGUS) | KÕNNIPÕLVEKÕRGUS | HOONE ASUK. PIND | HOONE ASUK. ARV | KRUNDI NUMBER

- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- MAAKÜTTE TORUSTIK

PROJEKTEERITUD TEHNORAJATISED

- MULTITORU PINNASES

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- V1 VEETRASS
- K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- KS1 REOVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- KS2 SADEMEVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS
- S1 SIDEKAABLI TRASS
- W1 MADALPINGE MAAKAABEL
- K1.1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- W2 20 kV MAAKAABLI TRASS
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- A ALAJAAM
- HK TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- TULETÕRJEHÜDRANDI RADIUS 150 m
- KANALISATSIOONI KAEV
- 43.65 / 42.15 MAAPINNA ABS / REOVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
- REOVEE PUMPLA JA SELLE KUJA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
ER	Ridaelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Haljasala maa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo, 27.11.2022, töö nr M181020/1 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
2. Väljaotsa tee 15 ja Väljaotsa maaüksuste haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 30.12.2022;
3. kruntide juurdepääsu asukohad on põhimõtteliised ning need täpsustuvad ehitusprojektiga;
4. bussipeatuse asukoht ja lahendus täpsustub tee ehitusprojektiga;
5. detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 421
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	VÄLJAOTSA JA VÄLJAOTSA TEE 15 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Juhtleid	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		23.01.2024
Tehnik	K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05

OPTIMAL PROJEKT