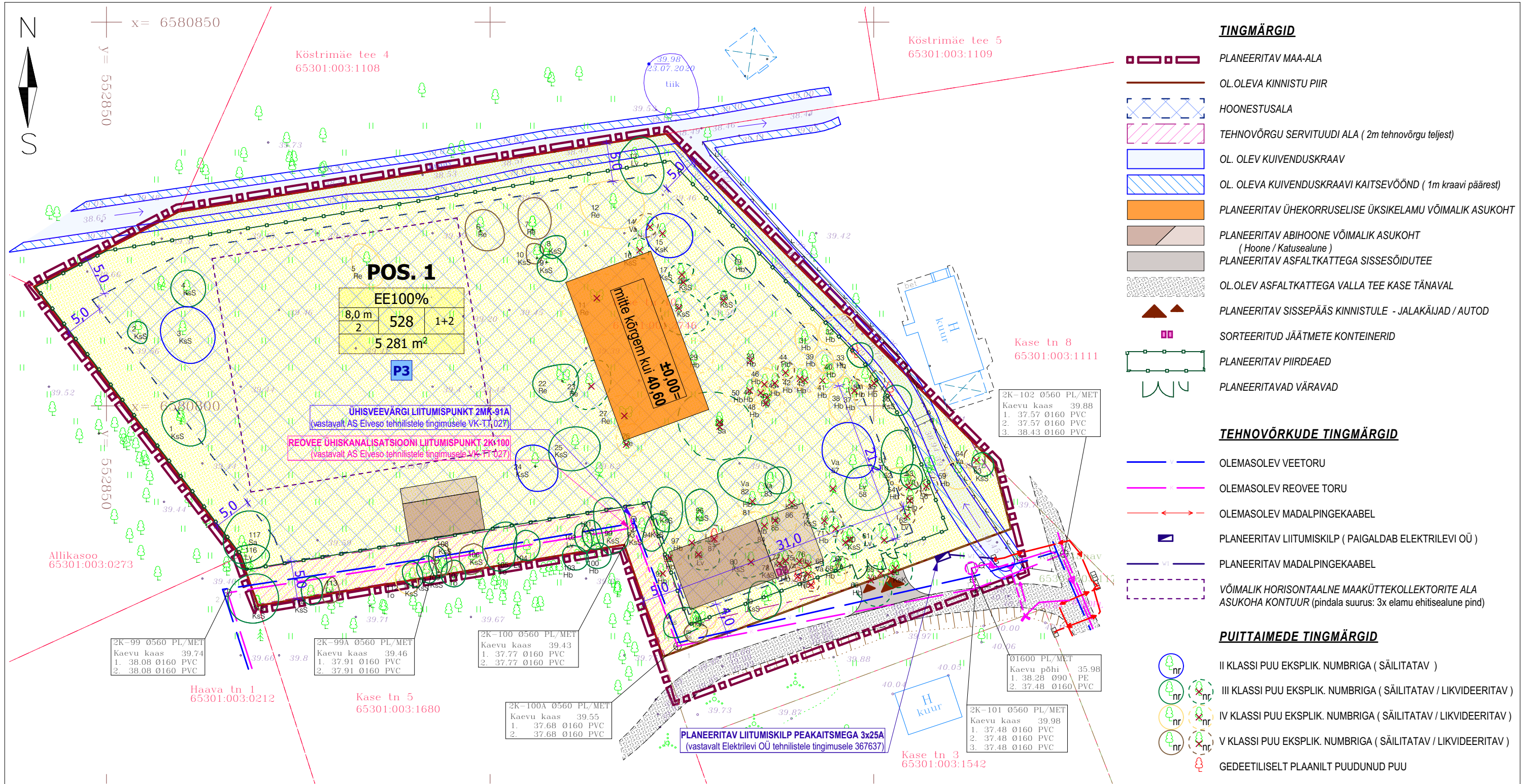




TINGMÄRGID

- PLANEERITAV MAA-ALA
- OL.OLEVA KINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI ALA (2m tehnovõrgu teljest)
- OL. OLEV KUIVENDUSKRAAV
- OL. OLEVA KUIVENDUSKRAAVI KAITSEVÕÖND (1m kraavi päärest)
- PLANEERITAV ÜHEKORRUSELISE ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT (Hoone / Katusealune)
- PLANEERITAV ASFALKATTEGA SISSESÕIDUTEE
- OL.OLEV ASFALKATTEGA VALLA TEE KASE TÄNAVAL
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KINNISTULE - JALAKÄIJAD / AUTOD
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- PLANEERITAVAD VÄRAVAD

TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV REOVEE TORU
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV LIITUMISKILP (PAIGALDAB ELEKTRILEVI OÜ)
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- VÕIMALIK HORISONTAALNE MAAKÜTTEKOLLEKTORITE ALA ASUKOHA KONTOUR (pindala suurus: 3x elamu ehitisealune pind)

PUITTAIMEDE TINGMÄRGID

- II KLASSI PUU EKSPLIK. NUMBRIGA (SÄILITATAV)
- III KLASSI PUU EKSPLIK. NUMBRIGA (SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV)
- IV KLASSI PUU EKSPLIK. NUMBRIGA (SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV)
- V KLASSI PUU EKSPLIK. NUMBRIGA (SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV)
- GEDEETILISELT PLAANILT PUUDUNUD PUU

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m²)	täienduse %	suurim ehitisealune pind (m²)	hoonete max. maapealne korruselisus	hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	maa sihtistatav ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtistatav ja osakaalu % (katsustatavuse liikide kaupa)	maapealne sisetud bruto pind katsustatavuse sihtistatavete kaupa	min. tulepüüsklass	kavandav parkimiskohtade arv	normaalne max. parkimiskohtade arv	hoonete lubatud max kõrgus	kitsendused
1	Kase tn 10	5281	10	krundil kokku 528 (abihoone max 60)	elamu 2 abihoone 1	1 elamu 2 abihoonet	EE100%	E100%	600	TP-3	3	3	elamu kõrgus 8m abihoone kõrgus 5m	Tehnovõrkude servituudid trassivaldajate kasuks Kuivenduskraavi kaitsevöönd ja hooldusala

ARHITEKTUURINÕUDED

* HOONESTUSVIIS - Lahtine
* KATUSEKALLE - 15° kuni 40°
* KATUSEHARJA SUUND - Risti või pralleelne tänavaga
* PIIRDEAED - Tänavaga piirnev - puidust lattaed või võrkaiga kombineeritud haljaspäire, H=max 1,5m. Peab sobituma hoonetega
* FASSAADI VIIMISTLUS - Puitlaudis, lõigatud looduskivi, betoon, tellis, fassaadiplaat, katusekivi, krahv. Mitte kasutada ümarpalkseina ega plastikvoodrit!
Toonidena mitte kasutada kirkaid ega neoonitoone, Värvide fassaadil kombineerimisel mitte kasutada üle nelja erineva tooni.
* KATUSED: Rullamaterjal, katusekivi, valtsplekk (või selle analoogne profiil). Katusekatte toon tume - must, tumehall, pruun.
* SOKLI KÕRGUS - Elamul max. kõrgus kuni 0,5m maapinnast, abihoonel kuni 0,4m maapinnast.
* ABIHOONED - kõrgus kuni 5m, arhitektuuriselt peavad sobituma elamuga.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,53ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS	
E - ELAMUMAA	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	5281m²
MAAPEALSETE KORRUSTE SULETUD BRUTOPIND	600
KRUNDITUD MAA PINDALA	5281

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS

Positsiooni nr

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus	Suurim ehitisealune pind	Hoonete arv krundil
Korruste arv	Krundi pind m²	

Parkimiskohtade arv

MÄRKUSED

- Kase tn 10 maa-ala plaani tehnovõrkudega on koostatud GEODEESIA 24 OÜ poolt 23.07.2020, töö nr 4143-20.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000.a. süsteemis.
- Mõõdud plaanil meetrites.
- Kase tn 10 maa-ala dendroloogilise hinnangu on koostanud Elina Kell, märtsis 2021.a. OÜ Kümmel töö nr 20212.

Tellija	Hr Joosep Kukebal	Joonis	Põhijoonis tehnovõrkudega	
Objekt	Kase tn 10 detailplaneering	Staadium	DP	Joonis nr DP-4-04
Aadress	Kase tn 10, Vaskjala küla, Rae vald, Harju maakond	Möötkava	1:500	Kuupäev 16.06.2021
Töö nr	TEN201105_DP_	Arhitekt	Ahti Luhaäär	
		TEN Arhitektid OÜ		
		Reg. kood: 11274539 MTR registreeringu number: EEP000814		
		e-mail: ten.arhitektid@gmail.com Tel: +37255690535 Aadress: Ristiku tn 32-3, 10320, Tallinn		