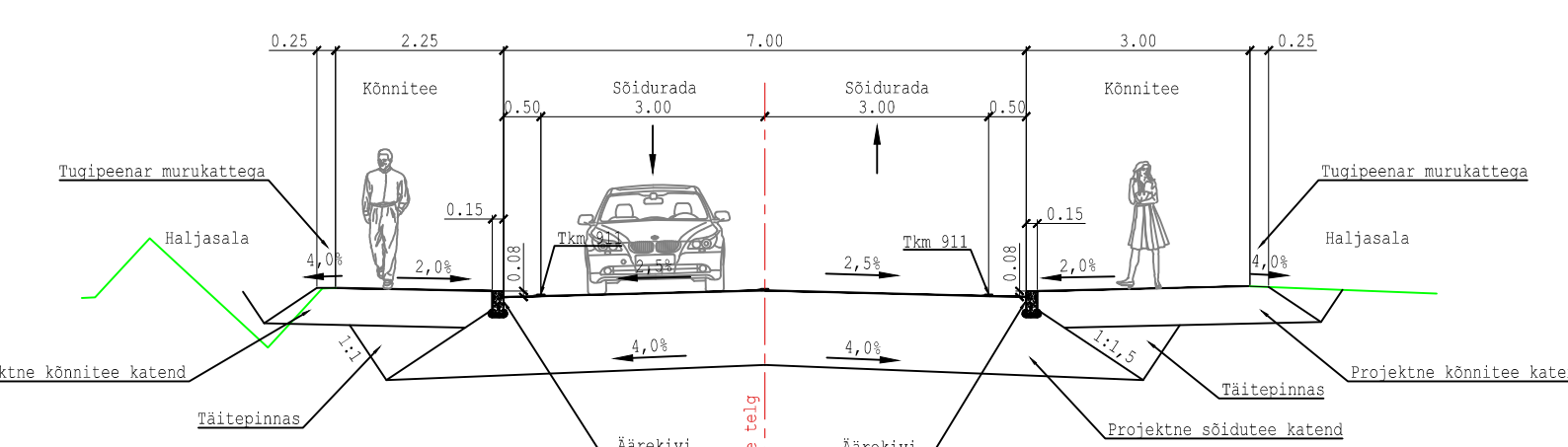
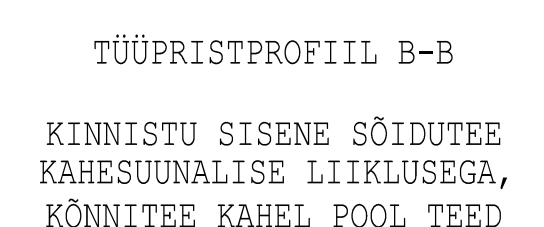
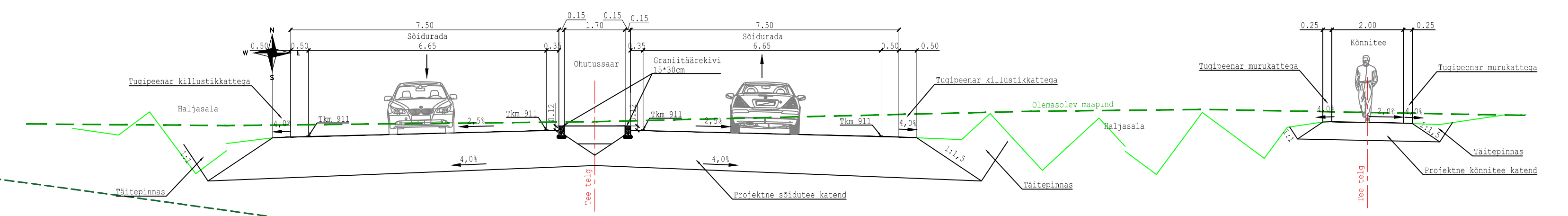
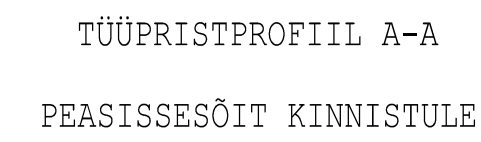
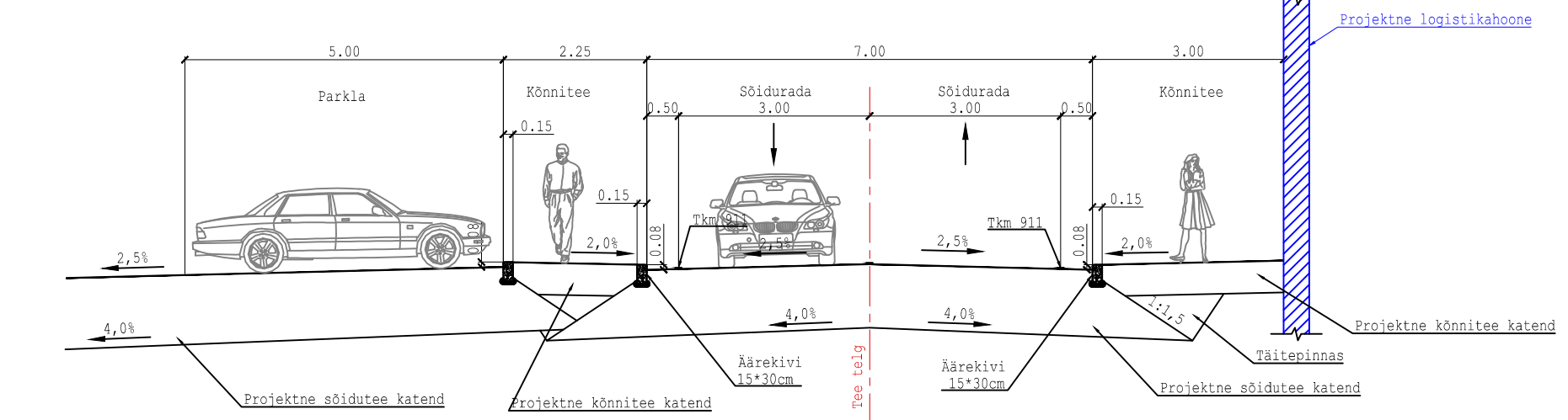


**Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 41 katastriüksuse ja lähiala
detailplaneering**
Põhijoonis
M 1:1000



KINNISTU SISENE SÕIDUTEE
KAHESUUNALISE LIIKLUSEGA,
PARKLA JA LOGISTIKAHOONE VAHELISEL ALAL,
KÖNNITEE KAHEL POOL TEED



MAADE BILANSI TABEL		MOODUSTATAV		
Katastrükkuse tunnus	65301:001:5406	65301:002:1724		65301:002:1724
Pos NR	1a	1b	1 (1a+1b)	-
Lähiaadress	Suur-Sõjamae tn 41	Suur-Sõjamae tn 37a	-	Suur-Sõjamae tn 37a
Katastrükkuse algne suurus	11,72 ha	3,47 ha	-	3,47 ha
Olemasolev sihtotstarve	Transpordimaa 95% Ärimaa 5%	Ärimaa 70% Tootmismaa 30%	-	Ärimaa 70% Tootmismaa 30%
Planeeritav sihtotstarve	Transpordimaa 95% Ärimaa 5%	Transpordimaa 100%	Transpordimaa 95% Ärimaa 5%	Ärimaa 70% Tootmismaa 30%
Lahutatav osa, m ²	-	32477	-	2223
Liidetav osa, m ²	2223	-	11,94 ha	-
Katastrükkuse kavandatud suurus	-	-	11,94 ha	3,25 ha

EHITUSLOIGUSE TABEL	
	sh.
1a	11.94ha
1b	2223 m ²
	krundi planeeritud suurus, m ²
	max. hoonete ja rajalaste alune pind, m ²
	max. täislihtsustprotsent
	60%
	max. hoonete kõrgus maapinnast, m
	16
	katuselari/raasta abs. kõrgus EH2000 süsteemis, m (max)
	59.0
	põhihoone ±0.00
	42.1
	5
	max hoonete arv krundil
	3/0
	max koruselatus maapinnema-alune
	TP2
	hoonetuse min. tuleohutusklass
	L3 100%
	maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. DP ligile
	L 95% A 5%
	maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. KU ligile
	valitud tulotööpiir
	L3 45000
	sihtotstarvet kaupa vast. detailplaneeringu ligile, m ² (max)
	parkimiskohade arv ² nom/planeeritud
	180/160

Märkused:

1. sh kuni 100 m² tehnoarajalise hoonestusala piires reovee pumplahoone ehitamiseks
2. vt seletuskirja p5.6 Teed, liiklus ja parkimine ning seletuskirja tabel 3.

Koostööpartnerite kula, Suur-Sõjamäe tn 41 katastrirüksuse ja lähiala detailplaneering			
Joonise nimetus Põhijoonis			
Planeerija		Skepa&Puhkim OÜ Laia pst 2 12915 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skepa.ee	Korraldaja: RAE vallavalitsus Avaküla tee 9 75301 Juri alevik EESTI 605750 info@rae.ee
 SKEPA&PUHKIM 		Huvitatud isik: OÜ RAE Baltic Estonia Endla 15 10442 Tallinn 6867067 info@rae.ee	Huvitatud isik:
Projektkiht	Ivan Gavrilov	Staadium Põhilahendus	Mõõkava
Planeerija	Ivan Gavrilov	Kuupäev	1:1000
Planeerija	Ivan Gavrilov	22.03.2023	2020 0086
Planeerija	Ivan Gavrilov	22.03.2023	Joonise nr DP-04