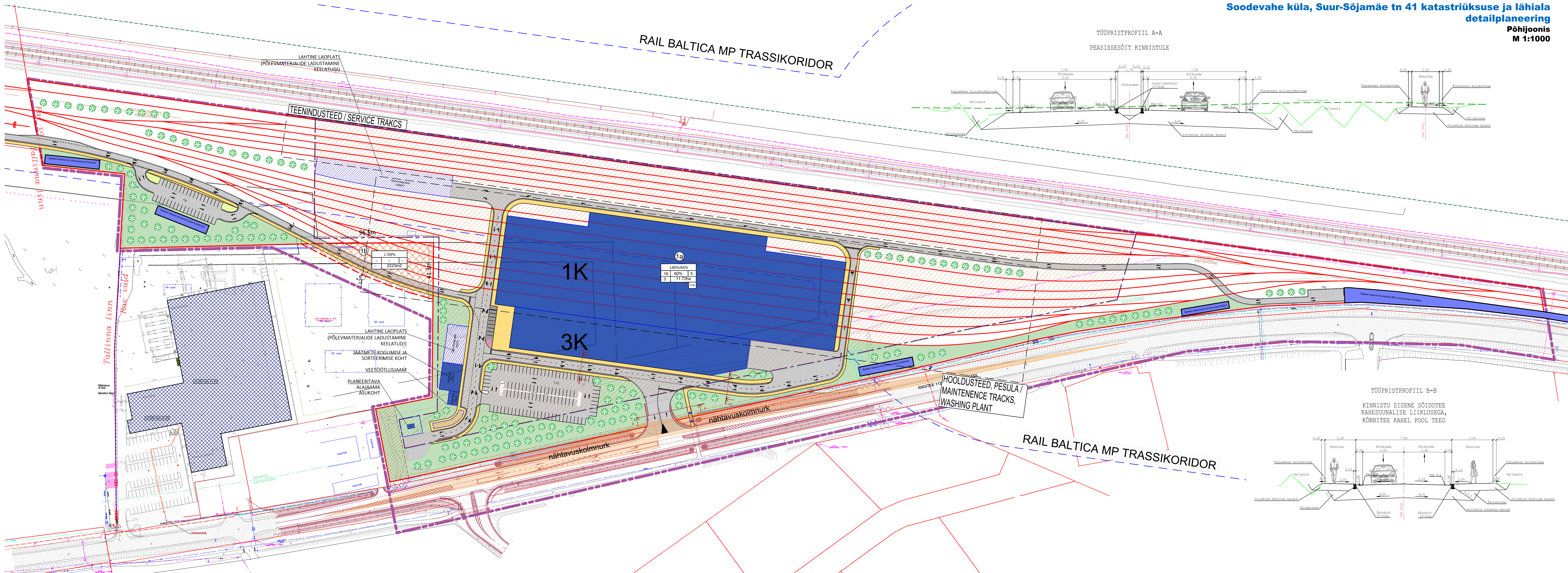
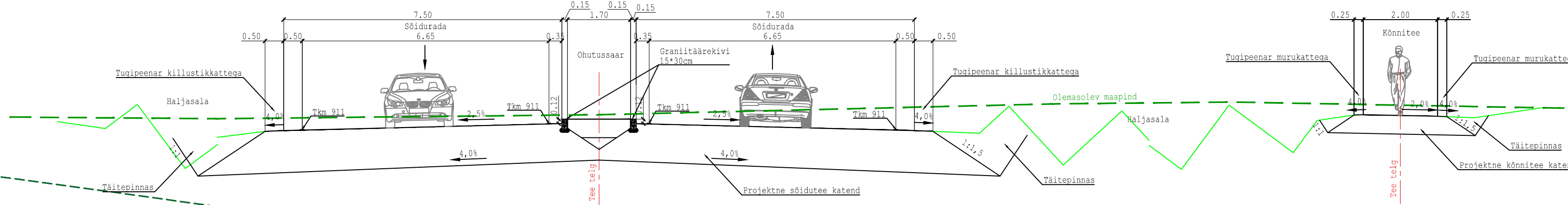


PÕHILAHENDUS

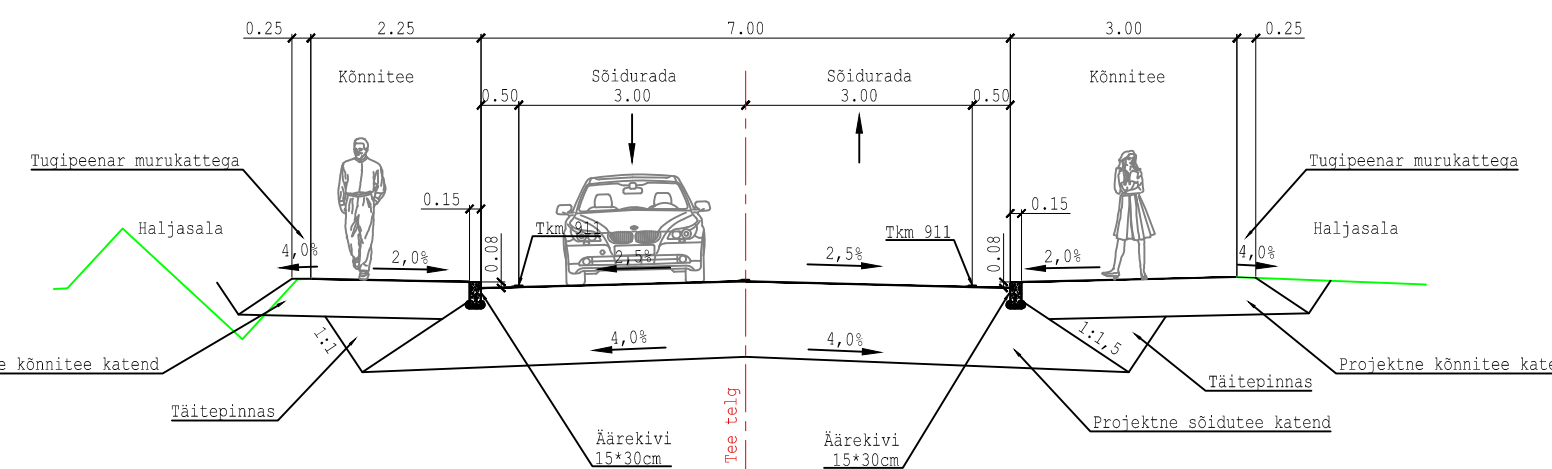
Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 41 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering
Põhijoonis
M 1:1000



TÜÜPRISTPROFIIL A-A
PEASISSESÕIT KINNISTULE



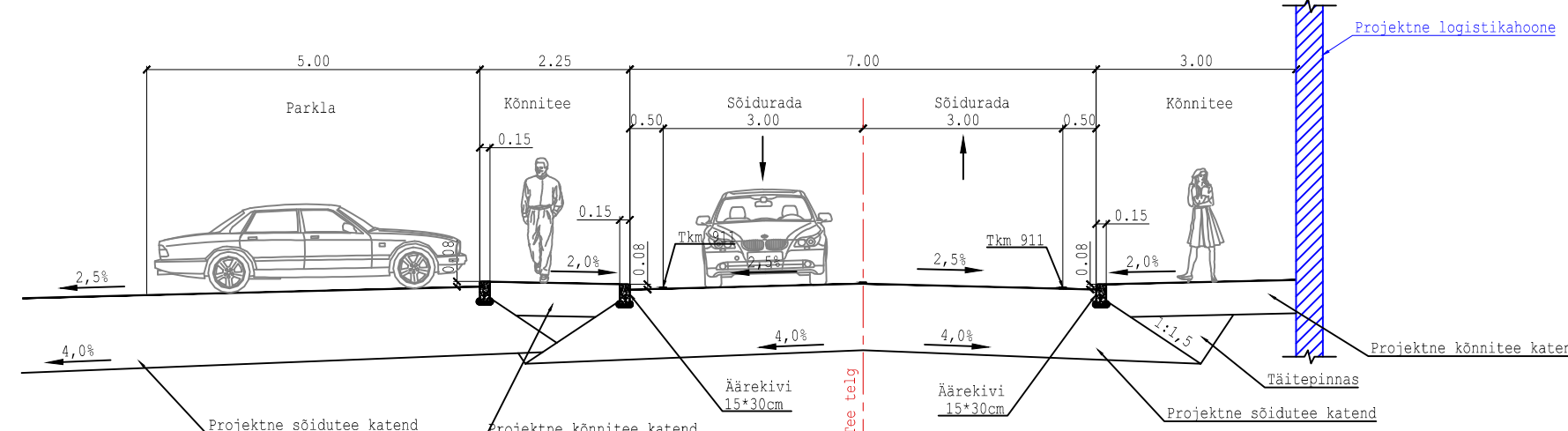
TÜÜPRISTPROFIIL B-B
KINNISTU SISENE SÕIDUTEE
KAHESUUNALISE LIIKLUSEGA,
KÖNNITEE KAHEL POOL TEED



RAIL BALTICA MP TRASSIKORIDOR

TÜÜPRISTPROFIIL C-C

KINNISTU SISENE SÕIDUTEE
KAHESUUNALISE LIIKLUSEGA,
PARKIA JA LOGISTIKAHOONE VAHELISEL ALAL,
KÖNNITEE KAHEL POOL TEED



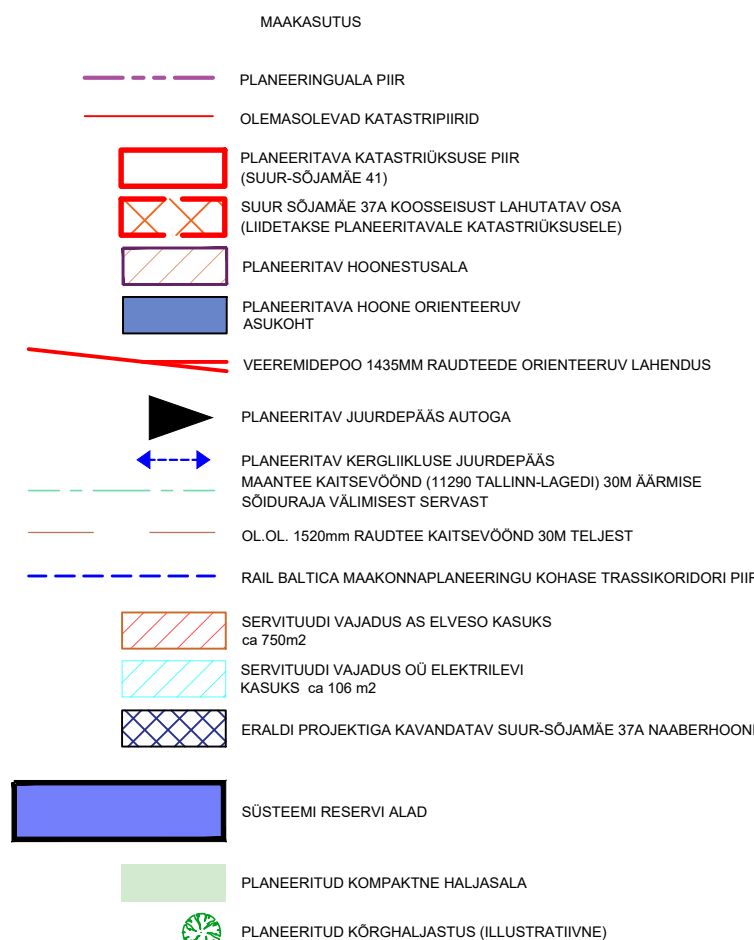
MAADE BILANSI TABEL

Katastriüksuse tunnus	65301:001:5406	65301:002:1724	65301:002:1724
Pos NR	1a	1b	-
Lähiaadress	Suur-Sõjamäe tn 41	Suur-Sõjamäe tn 37a	Suur-Sõjamäe tn 37a
Katastriüksuse algne suurus	11.72 ha	3.47 ha	3.47 ha
Olemasolev sihtotstarve	Transpordimaa 95% Ärimees 5%	Ärimees 70% Tootimismaa 30%	Ärimees 70% Tootimismaa 30%
Planeeritav sihtotstarve	Transpordimaa 95% Ärimees 5%	Transpordimaa 100%	Ärimees 70% Tootimismaa 30%
Lahutatav osa, m²	-	32477	2223
Liidetav osa, m²	2223	-	-
Katastriüksuse kavandatud suurus	11.94 ha	-	3.25 ha

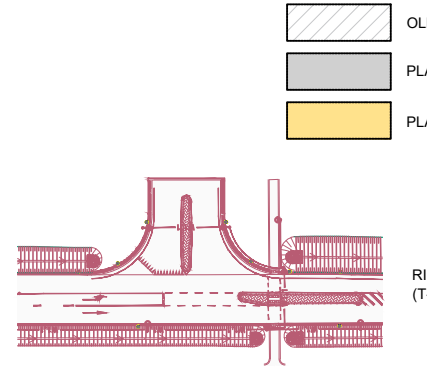
EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR.	sh.	krundi planeeritud suurus, m²	max. hoonete ja rajatiste alune pind, m²	max. täisehitusprotsent	max. hoonete kõrgus maapinnast, m	käitsemise ja hoolduse kulusid, m (max)	põhihoone 40.00	max. hoonete arv krundil	max. korruselisus maapealne-ala	hoonetuse min. tuleohutusklass	maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. DP ligilg	maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. KU ligilg	suletud brutopind sihtotstarvele kaupade vast. deklareeritud kogum hlgie, m² (max)	parkimiskohade arv¹ nomplaneeritud
1	1a	11.94ha	70 320	60%	16	59.0	42.1	5	3/0	TP2	LJ 100%	L 95% A 5%	LJ 45000	180/160
	1b	2223 m²												

Märkus 1: vt seletuskirja p5.6 Teed, liiklus ja parkimine ning seletuskirja tabel 3.



LIKKUSKORRALDUS



Planeering
Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 41 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering

Joonise nimetus
Põhijoonis

Planeerija
SKEPAST & PUHKIM

Projekti juht
Ivan Gavrilov

Planeerija
Ivan Gavrilov

Planeerija
Ivan Gavrilov

Planeerija
Ivan Gavrilov

Korrigeerija
SKEPAST & PUHKIM OÜ
Laski pöör 2
12915 Tallinn
Eesti
Tel. +372 664 5808
info@skepast.ee

Stadium
Koopäev

Mõõtkaala
1:1000

Projekti nr
2020_0086

Joonise nr
17.05.2022

Huvitatud isik
OÜ Rail Baltic Estonia
Endla 16
10142 Tallinn
6667067
info@rail.ee

DP-04