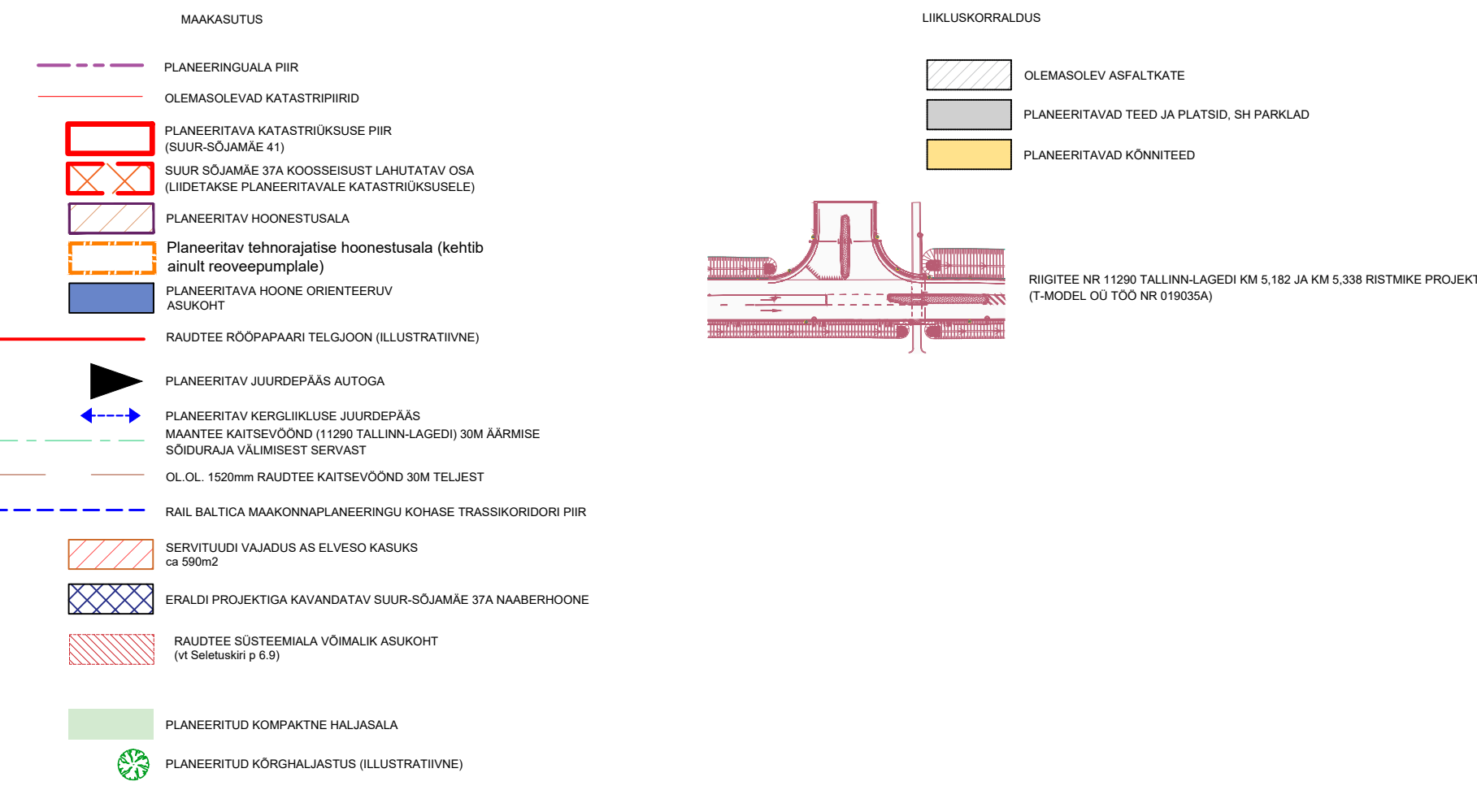
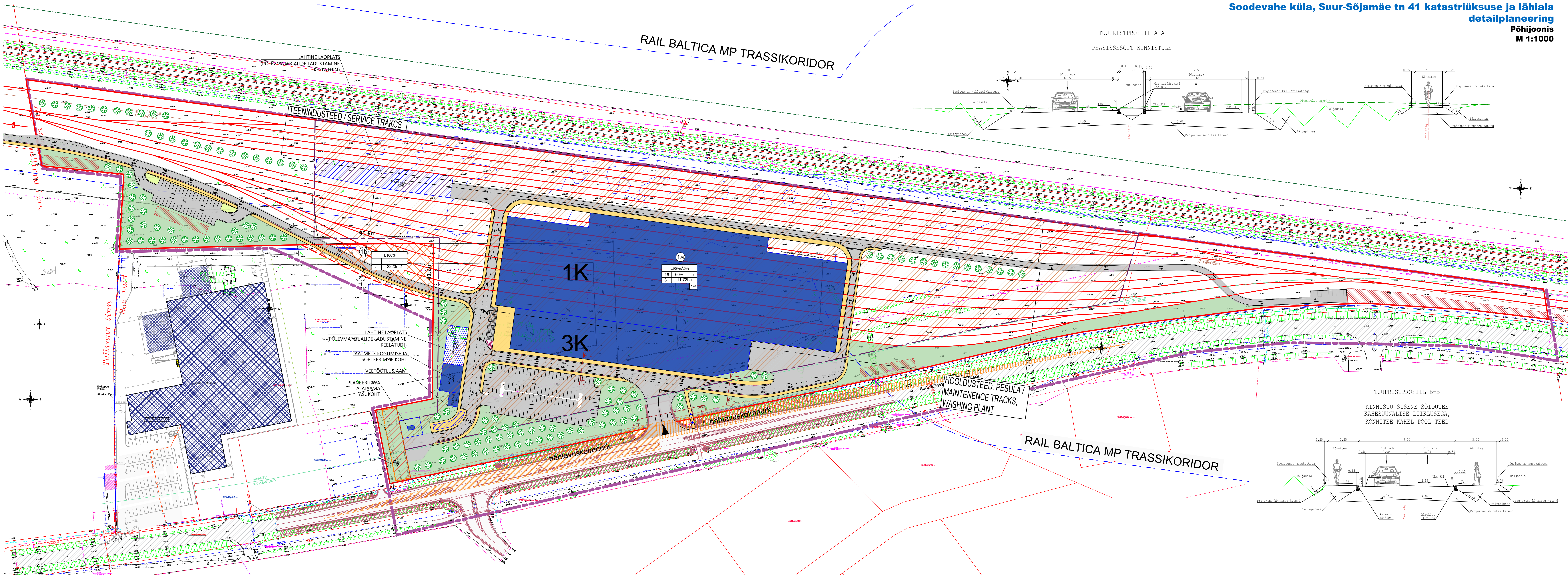




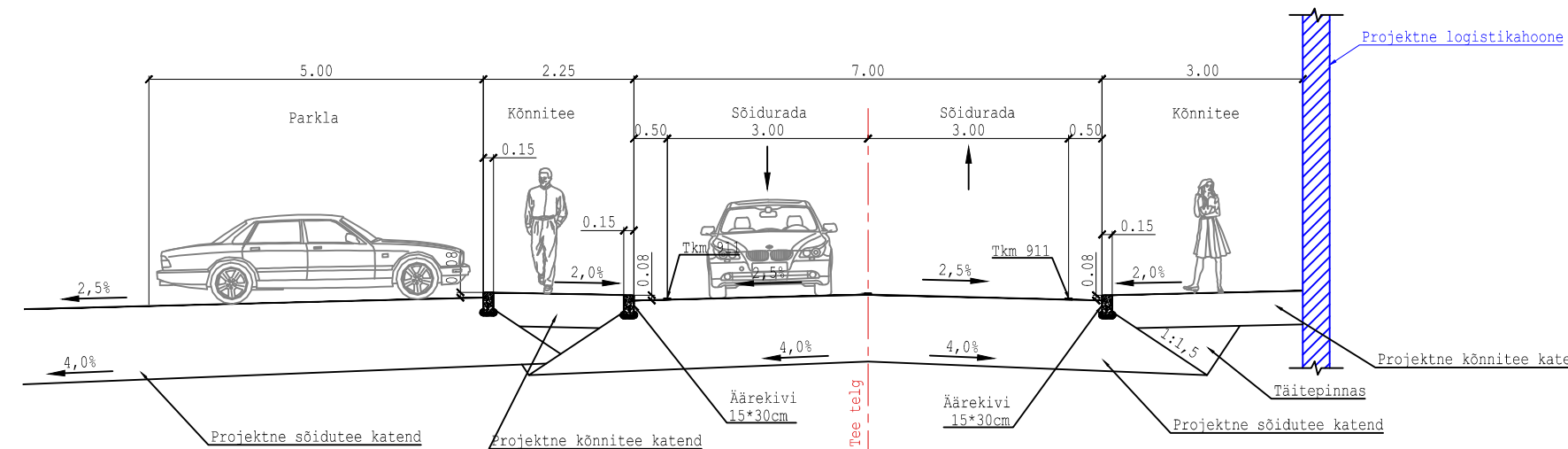
MAADE BILANSI TABEL				
Katastriüksuse tunnus	65301:001:5406	65301:002:1724	65301:002:1724	
Pos NR	1a	1b	-	
Lähiaadress	Suur-Sõjamäe tn 41	Suur-Sõjamäe tn 37a	Suur-Sõjamäe tn 37a	
Katastriüksuse algne suurus	11.72 ha	3.47 ha	3.47 ha	
Olemasolev sihtotstarve	Transpordimaa 95% Ärimaa 5%	Ärimaa 70% Tootismaa 30%	Ärimaa 70% Tootismaa 30%	
Planeeritav sihtotstarve	Transpordimaa 95% Ärimaa 5%	Transpordimaa 100%	Ärimaa 70% Tootismaa 30%	
Lahutatav osa, m²	-	32477	2223	
Liidetav osa, m²	2223	-	-	
Katastriüksuse kavandatud suurus	11.94 ha	-	3.25 ha	

EHITUSÕIGUSE TABEL											
POS NR.	sh.	krundi planeeritud suurus, m²	max. hoonete ja rajatiste alune pind, m²	max. täisehitusprotsent	max. hoonete kõrgus maapinnast, m	katuselõhe/rausta abs. kõrgus EI2000 süsteemis, m (max)	põhihoone ±0.00	max hoonete arv krundil	max korruselõus maapealne/maa-alune	hoonestuse min. tuetustüüps	maa sihtotstarve ja osakaalu % vast. DP liigile
1	1a	11.94ha	70 420 ¹	60%	16	59.0	42.1	5	3/0	TP2	LJ 100%
	1b	2223 m²									L 95% A 5%
											LJ 45000

Märkused:
1 sh kuni 100 m² tehnoarajatise hoonestusala piires roovee pumplahoone ehitamiseks
2 vt seletuskirja p5.6 Teed, liiklus ja parkimine ning seletuskirja tabel 3.

TÜÜPRISTPROFIIL C-C

KINNISTU SISENE SÕIDUTEED
KAHESUUNALISE LIIKLUSEGA,
PARKLA JA LOGISTIKAHOONE VAHELISEL ALAL,
KÕNNITEE KAHEL POOL TEED



Planeering Soodevahe küla, Suur-Sõjamäe tn 41 katastriüksuse ja lähiala detailplaneering Põhijoonis			
Projekti juht Planeerija Planeerija Planeerija	Ivan Gavrilov Ivan Gavrilov Kuiupõlv Kuiupõlv	Skepsast & Puhkim OÜ Laii põik 2 12915 Tallinn ESTL Tel: +372 664 5808 info@skepsast.ee	Korraldaja: Rae vallavalitsus Anjala tee 9 75300 Järva-Jaani 6056750 info@rae.ee
Mõõtkava 1:1000		Projekti nr 2020_0086	Joonise nr DP-04
25.10.2022			