



TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadressi etappanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katasitruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatase kinnistust	Lülitatavate vahetavate osade suurus	Osade sennine sihtotstarve
1	Tammi tee 2	E 100%	2 088	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2 088	Maatulundusmaa
2	Tammi tee 4	E 100%	2 008	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2 008	Maatulundusmaa
3	Tammi tee 6	E 100%	2 000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2 000	Maatulundusmaa
4	Tammi tee 8	E 100%	2 000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2 000	Maatulundusmaa
5	Tammi tee 10	E 100%	2 000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2 000	Maatulundusmaa
6	Tammi tee 12	E 100%	2 003	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2 003	Maatulundusmaa
7	Tammi tee 14	E 100%	2 436	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2 436	Maatulundusmaa
8	Tammi tee L4	L 100%	6 650	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-6 650	Maatulundusmaa

- VAREM PROJEKTEERITUD TINGMÄRGID (Crusta projekt OÜ, töö nr 720621)**
- Projekteeritav välisvalgustuskaabel Ø75mm montaatorus
 - Projekteeritav välisvalgustuse kaitsetoru
 - Projekteeritav välisvalgustuse maandus
 - 20m Cu25mm² kaablikaevendis
 - Projekteeritav välisvalgustuse 8m kooniline metallmast
 - 1m konsooli ja LED valgustiga
 - Projekteeritav välisvalgustuse 6m metallmast
 - ilma konsoolita ja LED valgustiga
 - Projekteeritav võotraja valgustuse 6m metallmast
 - ilma konsoolita ja LED valgustiga
 - Ümbertõstetav mast koos valgustiga
 - Projekteeritav MP ja KP lõhestatud kaitsetoru ja reservtoru
 - Ø160mm 750 N/m
 - Demonteeritavad rajatised

- VAREM PROJEKTEERITUD TINGMÄRGID (OÜ Reaalprojekt, töö nr P21002):**
- Perspektiivne teekattemärgistus
 - Varem projekteeritud objektid
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp 1
 - Projekteeritud sõidutee katend, tüüp 2
 - Projekteeritud asfaltkatte mahasõidudel
 - Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee asfaltkatte
 - Projekteeritud haljasala (murukülv h=10 cm)
 - Projekteeritud sõidutee asfaltkatte taastamine
 - Projekteeritud jalg- ja jalgrattatee asfaltkatte taastamine
 - Projekteeritud betoonkivisillutis sõiduteel, tüüp 1, h=6cm
 - Projekteeritud nõva kindlustuse geokarj ja killustikuga
 - Projekteeritud mulde nõlv
 - Projekteeritud liivideeritav objekt

- Projekteeritud kate serv
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (maa-alune) 150x290 (h=12cm)
- Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0cm)
- Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=2cm)
- Projekteeritud tee teljoon
- Olemasolev teekattemärgistus
- Projekteeritud teekattemärgistus
- Projekteeritud vaagnälgijate juhtkivid
- Projekteeritud liiklusmärgi post
- Projekteeritud liiklusmärgi post teisaldataval alusel
- Projekteeritud kraav / kraavipõhja kindlustuse killustikuga
- Puhastatav kraav
- Projekteeritud trüüp
- Projekteeritud bussiootepaviljon

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTISÕIGUS

Pos. nr	Krundi aadressi etappanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealine pind (m²)	Suurim korruselis	Elemu/abihoone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katasitruksuse liigi järgi	Suletud brutopind katasitruksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv	Piirangud
1	Tammi tee 2	2 088	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks.
2	Tammi tee 4	2 008	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala krundi Pos 1 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusga 2 m krundi POS 1 ja võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks.
3	Tammi tee 6	2 000	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 1 ja Pos 2 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks.
4	Tammi tee 8	2 000	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 1 ja Pos 2 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks.
5	Tammi tee 10	2 000	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 6 ja Pos 7 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks.
6	Tammi tee 12	2 003	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala krundi Pos 7 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusga 2 m krundi POS 7 ja võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks;
7	Tammi tee 14	2 436	330	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	660	4	- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. kaabli koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks;
8	Tammi tee L4	6 650	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. kaabli koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud kanalatsioonitorustikule koridori laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks.

- Tammi tee maauksuse piirangud:**
- servituudi vajadusega ala planeeritud el. kaabli koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks;
 - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks;
 - servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - servituudi vajadusega ala planeeritud kanalatsioonitorustikule koridori laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks.
- Tammi tee L4 maauksuse piirangud:**
- servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusga 2 m võrguvaldaja kasuks;
 - servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks;
 - servituudi vajadusega ala planeeritud kanalatsioonitorustikule koridori laiusga 4 m võrguvaldaja kasuks.

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - KATASTRIRIIGI, KINNISTU PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA LAIENDUS
 - PLANEERITUD PAARISELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - KRUNDILE JUURDEPÄASERVITUUDI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄASERVITUUDI VÕIMALIK ASUKOHT
 - EE2 PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - PAARISELAMUMAA
 - LT PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - TEE JA TÄNAVA MAA
 - P4 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD KÕRG-/ MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (müra ja visuaalse häiringu tõkestamiseks istutada mitmerindeline haljastus tänavapoolse piirdeaia ääres)
 - PLANEERITUD PIIRDE/VÄRAVA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - OLEMASOLEV ÜLDKASUTATAVA MAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
 - OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA ULATUS 50,0 m
 - PLANEERITUD EHTISJON
 - PLANEERITUD LIITUMISKILP
 - PLANEERITUD GAASI-REGULEERKAPP
 - IMMUTUSKRAAV/ VIHMAPEENRA VÕIMALIK ASUKOHT
 - NÄHTAVUSKOLMNURK

KRUNDI EHTISÕIGUS

pos. nr	sihtotstarve %
kõrgus meedrites korruste arv	hoone suurim lubatud ehitisealine pind
krundi pindala	

- Märkused:**
- Alusplaanina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ koostatud „Rae küla, Vahesoo tee 14 topo-geodeetilised uurimistööd“, töö nr TT-6273, koostamise aeg mai 2022.
 - Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Tammi tee projekteeritud lahenduse on koostatud OÜ Reaalprojekt „Tammi tee põhiprojekt. Teedeosa ja veearustus- ning kanalatsioon“, töö nr P21002, koostamise aeg 2021-2022.
 - Planeeritud haljastuse ja liikluskorralduse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
 - Servituudivajadusega alade suurused täpsustatakse edasises projekteerimise staadiumis.
 - Arhitektuurinõuded vt seletuskiri.
 - Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

SIRKEL & MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE

Reg. nr: 11124774
Laki tn. 5, 10621 Tallinn
web: www.sma.ee
e-mail: info@sma.ee
tel: +372 6 555 480
fax: +372 6 100 540
Projekteerimine: EEP 000543
Omakäsitajatele: EED 000611

Projekti nimi: **Rae külas Vahesoo tee 14 maauksuse detailplaneering**

koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
Aadress: Vahesoo tee 14, Rae küla, Rae vald, Harju maakond

joonise nimetus: **Põhijoonis**

Projektijuht-planeerija: Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)

Töö nr.: 21006
Stadium: DP
Kuupäev: 14.04.2023
Mõõtkava: 1:1000
Joonise nr.: DP-04

FORMAAT: A2 landscape