

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadressi etappanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katasitruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatase kinnistus	Lülitatavate osade suurus	Osade sennine sihtotstarve
1	Tammi tee 2	E 100%	2 088	Vahesoo tee 14 65301.002.0650	-2 088	Maatulundusmaa
2	Tammi tee 4	E 100%	2 008	Vahesoo tee 14 65301.002.0650	-2 008	Maatulundusmaa
3	Tammi tee 6	E 100%	2 000	Vahesoo tee 14 65301.002.0650	-2 000	Maatulundusmaa
4	Tammi tee 8	E 100%	2 000	Vahesoo tee 14 65301.002.0650	-2 000	Maatulundusmaa
5	Tammi tee 10	E 100%	2 000	Vahesoo tee 14 65301.002.0650	-2 000	Maatulundusmaa
6	Tammi tee 12	E 100%	2 003	Vahesoo tee 14 65301.002.0650	-2 003	Maatulundusmaa
7	Tammi tee 14	E 100%	2 436	Vahesoo tee 14 65301.002.0650	-2 436	Maatulundusmaa
8	Tammi tee L4	L 100%	6 647	Vahesoo tee 14 65301.002.0650	-6 647	Maatulundusmaa

TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi aadressi etappanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim korruselisus	Elemu/abihoone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katasitruksuse liigi järgi	Suletud bruto pind katasitruksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv	Piirangud
1	Tammi tee 2	2 088	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks.
2	Tammi tee 4	2 008	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala krundi Pos 1 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m krundi POS 1 ja võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
3	Tammi tee 6	2 000	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 1 ja Pos 2 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
4	Tammi tee 8	2 000	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 1 ja Pos 2 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
5	Tammi tee 10	2 000	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 6 ja Pos 7 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
6	Tammi tee 12	2 003	300	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala krundi Pos 7 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m krundi POS 7 ja võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
7	Tammi tee 14	2 436	330	2	8/5	1/2	EE2 100%	E 100%	660	4	- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. kaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
8	Tammi tee L4	6 647	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-

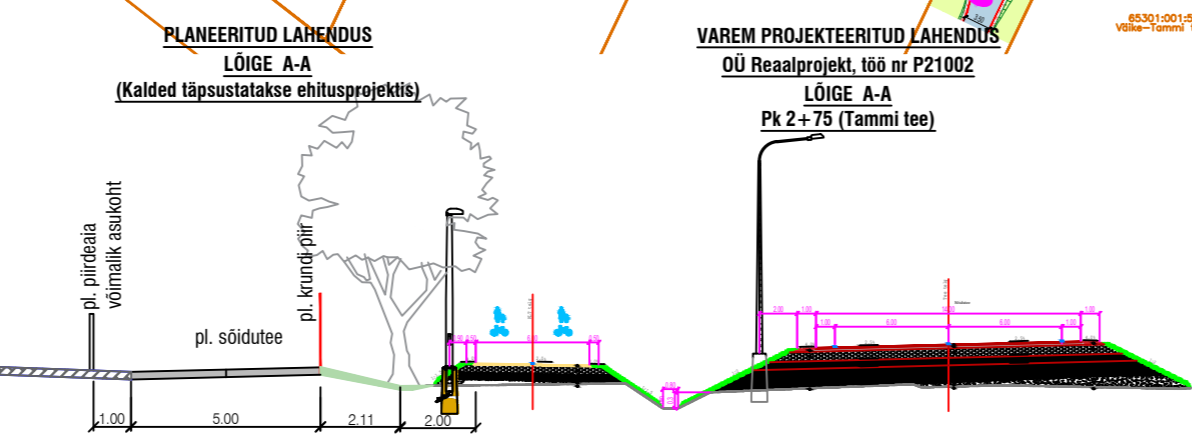
Tammi tee maauksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala planeeritud el. kaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.

Tammi tee L4 maauksuse piirangud:

- servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks;
- servituudi vajadusega ala planeeritud kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - KATASTRIRIIGI, KINNISTU PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA LAIENDUS
 - PLANEERITUD PAARISELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - KRUNDILE JUURDEPÄASUITEE/PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄASUITEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - EE2 PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - PAARISELAMUMAA
 - LT PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - TEE JA TÄNAVA MAA
 - P4 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD KÕRG-/MADALHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (müra ja visuaalse häiringu tõkestamiseks istutada mitmerindeline haljastus tänavapoolse piirdeaia ääres)
 - PLANEERITUD PIIRDE/VÄRAVA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - OLEMASOLEV ÜLDKASUTATAVA MAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
 - OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA ULATUS 50,0 m
 - PLANEERITUD EHTUSJON
 - PLANEERITUD LIITUMISKILP
 - PLANEERITUD GAASI-REGULEERKAPP
 - IMMUTUSKRAAV/VIHMPEENRA VÕIMALIK ASUKOHT
 - NÄHTAVUSKOLMNURK



VAREM PROJEKTEERITUD TINGMÄRGID (Crusta projekt OÜ, töö nr 720621)

- Projekteeritav välisvalgustuse maandus 20m Cu25mm² kaablikaevendis
- Projekteeritav välisvalgustuse 8m kooniline metallmast 1m konsooli ja LED valgustiga
- Projekteeritav välisvalgustuse 6m metallmast ilma konsoolita ja LED valgustiga
- Projekteeritav võotraja valgustuse 6m metallmast ilma konsoolita ja LED valgustiga
- Ümbertõstetav mast koos valgustiga
- Demonteeritavad rajatised

VAREM PROJEKTEERITUD TINGMÄRGID (OÜ Reaalprojekt, töö nr P21002):

- Perspektiivne teekattemärgistus
- Varem projekteeritud objektid
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp 1
- Projekteeritud sõidutee katend, tüüp 2
- Projekteeritud asfaltkatte mahasõududel
- Projekteeritud jalg- ja jalgrattate asfaltkatte
- Projekteeritud haljastala (murukülv h=10 cm)
- Projekteeritud sõidutee asfaltkatte taastamine
- Projekteeritud jalg- ja jalgrattate asfaltkatte taastamine
- Projekteeritud betoonkivisillutis sõiduteel, tüüp 1, h=6cm
- Projekteeritud nõva kindlustus geokarja ja killustikuga
- Projekteeritud mulde nõlv
- Projekteeritud liivideeritav objekt
- Projekteeritud kate serv
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (maa-alune) 150x290 (h=12cm)
- Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0cm)
- Projekteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=2cm)
- Projekteeritud tee telgjoon
- Olemasolev teekattemärgistus
- Projekteeritud teekattemärgistus
- Projekteeritud vaagnälgijate juhtkivid
- Projekteeritud liikumismärgi post
- Projekteeritud liikumismärgi post teisaldataval alusel
- Projekteeritud kraav / kraavipõhja kindlustus killustikuga
- Puhastatav kraav
- Projekteeritud trüüp
- Projekteeritud bussiootepaviljon

KRUNDI EHTUSÕIGUS

pos. nr	sihtotstarve %
kõrgus meedrites	hoonete ehitisealune pind
korruste arv	hoonete arv krundil
krundi pindala	

- Märkused:**
- Alusplaanina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ koostatud „Rae küla, Vahesoo tee 14 topo-geodeetilised uurimistööd“, töö nr TT-6273, koostamise aeg mai 2022.
 - Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 - Tammi tee projekteeritud lahenduse on koostatud OÜ Reaalprojekt „Tammi tee põhiprojekt. Teedeosa ja veearustus- ning kanalisatsioon“, töö nr P21002, koostamise aeg 2021-2022.
 - Planeeritud haljastuse ja liikuskorralduse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
 - Servituudivajadusega alade suurus täpsustatakse edasises projekteerimise staadiumis.
 - Arhitektuurinõuded vt seletuskiri.
 - Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

SIRKEL & MALL
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE

Reg. nr: 11124774
Laki tn. 5, 10621 Tallinn
web: www.sma.ee
e-mail: info@sma.ee
tel: +372 6 555 480
fax: +372 6 100 540
Projekteerimine: EEP 00054
Omakäsitajad: EED 00061

Projekti nimi: **Rae külas Vahesoo tee 14 maauksuse detailplaneering**

koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
Aadress: Vahesoo tee 14, Rae küla, Rae vald, Harju maakond

joonise nimetus: **Põhijoonis**

Projektijuht-planeerija: Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)

Töö nr.: 21006
Stadium: DP
Kuupäev: 14.04.2023
Mõõtkava: 1:1000
Joonise nr.: DP-04

FORMAAT: A2 landscape