



LÄHALA DETAILPLANEERINGÜD:

- Kehtestatud:**
 DP0038 Loopera pereelamute grupi ja keskuse detailplaneeringu I etapp
 Kehtestatud 24.10.2000
 Eesmärk: pereelamukrundi
 DP038a Loopera pereelamute grupi ja keskuse detailplaneeringu I etapi laendamine
 Kehtestatud 14.05.2002
 Eesmärk: loomaa krunt
 Kinnisvõttegrupi detailplaneering
 Kehtestatud 19.12.2000
 Eesmärk: 1 pereelamu
 DP0071 Vahesoo - 3 kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 27.07.2004
 Eesmärk: 17 pereelamut
 DP0082 Kõlde pereelamute grupi detailplaneering
 Kehtestatud 08.10.2002
 Eesmärk: pereelamukrundi
 DP0112 Künnapuu pereelamute grupi detailplaneering
 Kehtestatud 08.07.2003
 Eesmärk: ühepereelamu krundi
 DP0134 Suure-Loigu kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 13.04.2005
 Eesmärk: 61 pereelamut
 DP0143 Jaanivalja kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 12.10.2004
 Eesmärk: ühepereelamukrundi
 DP0149 Kaasku kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 21.02.2004
 Eesmärk: pereelamukrundi
 DP0152 Uus-Suti kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 08.03.2005
 Eesmärk: äri- ja tootmismaa
 Vahesoo - 4 kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 06.03.2005
 Eesmärk: ühepereelamukrundi
 DP0249 Tuubi tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 20.03.2007
 Eesmärk: ühepereelamukrundi
 DP0305 Raki kinnistu maatik I detailplaneering
 Kehtestatud 15.08.2006
 Eesmärk: ühepereelamukrundi
 DP0322 Lepasa kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 16.01.2007
 Eesmärk: ühepereelamukrundi
 DP0338 Vahesoo - 7 kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 21.11.2006
 Eesmärk: elamukrundi
 DP0340 Vana-Sutikase kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 21.06.2016
 Eesmärk: äri- ja tootmismaa
 Uuemardi kinnistu maatik I detailplaneering
 Kehtestatud 20.08.2006
 Eesmärk: ühepereelamukrundi
 DP0374 Uuemardi-Mardi-Kroosi 3-Tammakaalu kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 21.12.2006
 Eesmärk: äri-, tootmis- ja elumama krundi
 DP0488 Niidu kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 09.06.2008
 Eesmärk: 3 elamukrundi
 DP0613 Granidi tee 1, 3, 5, 7, 9 ja 11 kinnistute detailplaneering
 Kehtestatud 18.08.2008
 Eesmärk: ärikrundi ümberkurtimine
 DP0763 Kaasku III kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 18.02.2014
 Eesmärk: ühepereelamukrundi
 DP0800 Granidi tee 7, 9, 11, 13 ja 15 kinnistute ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 08.10.2014
 Eesmärk: krundi läänosa
 DP0836 Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneering
 Kehtestatud 18.12.2018
 Eesmärk: elumama, üksikelamu
 DP0861 Viskari kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 30.04.2019
 Eesmärk: maatulundusmaa jagamine elumama, ärimaa ja tootmismaa krundideks
 DP0932 Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 01.10.2019
 Eesmärk: elumama, transpordimaa ja maatulundusmaa krundi moodustamine
 DP0949 Künnapuu tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 23.04.2019
 Eesmärk: ühe elumama ja 8 elamukrundi loomine
 DP0976 Tuubi tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Kehtestatud 26.02.2019
 Eesmärk: ühe elumama krundi välja jagamine

- Algatud:**
 DP0232 Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Algatud 13.11.2007
 Eesmärk: ühepereelamukrundi
 DP0277 Rae küla III kinnistu detailplaneering
 Algatud 29.03.2022
 Eesmärk: elumama, transpordimaa ja üldkasutatava maa krundi
 DP0300 Priigi kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Algatud 11.05.2004
 Eesmärk: äri- ja tootmismaad
 DP0325 Rannala kinnistu maatik I ja lähiala detailplaneering
 Algatud 20.12.2005
 Eesmärk: ärimaa krunt
 DP0364 Viskarilõu ja Vana-Viskari kinnistute ja lähiala detailplaneering
 Algatud 11.09.2019
 Eesmärk: äri- ja tootmismaa krundi
 DP0397 Uuetoa talu kinnistu detailplaneering
 Algatud 21.11.2006
 Eesmärk: ühepereelamut, ärimaa
 DP0426 Ruuli kinnistu detailplaneering
 Algatud 14.09.2004
 Eesmärk: elamukrundi
 DP0437 Uus-Viskari, Vahesoo-9 ja Sepa-Rae 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering
 Algatud 19.06.2007
 Eesmärk: äri- ja tootmismaa ning elumama krundi
 DP0712 Väike-Aliku kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Algatud 28.01.2014
 Eesmärk: musta maatulundusmaa sihtotstarvet tootmis- ja ärimaaks
 DP1052 Raeküla tee äärsel elumama ning kooli detailplaneering
 Algatud 12.03.2019
 Eesmärk: alade teevõlgu linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elumajade ja uue piirkonna koostamise krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku loomist, Kiviniemi tee ja Granidi tee ning Kiviniemi tee ja Raeküla tee vaheliste ühenduste loomist ning piirkonna sisetee tärnivõrgu loomist.
 Detailplaneeringuga määratakse ehitusala ja hoonestustingimused, lahendatakse suured suured, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja hajustus

Taotlus esitatud:
 DP0867 Anuri tee 2 kinnistu detailplaneering
 Taotlus esitatud 29.04.2015
 Eesmärk: Ehitusala suurendamine
 DP1166 Dokumendi tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Taotlus esitatud 02.08.2021
 Eesmärk: kinnistu(t) jagamine, ehitusala suurendamine, juurdepääsu ja taristu lahendamine

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - KATASTRILISE, KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD 2-KORRUSLISE KAHEPEREELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD VÄIKEELAMU MAA
 - PLANEERITUD TEE JA TÄNAVAMA
 - OLEMASOLEV HOONESTUS KORRUSLISUSEGA
 - ÜHEPEREELAMU MAA
 - KAHEPEREELAMU MAA
 - ÄRIMAA
 - ÄRI- JA TOOTISMAA
 - TOOTISMAA
 - ÜLDKASUTATAVAMA
 - MAATULUNDUSMAA
 - MÄLESTIS REGISTREERIMISNUMBRIGA JA SELLE KAITSEVÕOND
 - OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
 - PERSPEKTIVNE BUSSIPEATUS
 - SÕIDUTE
 - KÖNNITE
 - KEHTESTATUD DETAILPLANEERING
 - ALGATATUD DETAILPLANEERING
 - DETAILPLANEERING, MILLE ALGATAMISEKS ON TAOTLUS ESITATUD

Märkused:

1. Alusplaaniina on kasutatud Maa-Ameti kaardirakendust.
2. Kasutatud andmed on seisuga 01.04.2022.
3. Hoonete korruselise määramisel on kasutatud Ehitisregistri andmeid.
4. Lähiala detailplaneeringute kohta infot vaata seletuskirjast.

Väljavõtte Rae valla üldplaneeringust



- Perspektiivne maantee*
 Kergliikustee*
 Perspektiivne tänav*
 Ärimaa
 Elumama
 Hajusala ja parkimismaa
 Tootmis- ja ärimaa

Väljavõtte koostamisel Rae valla põhijapiirkonna üldplaneeringust



- Perspektiivne liiklussõlm
 Jaotusmagistraal
 Mänguväljakute maa (Hm)
 Väikeelamumaa (Ev)
 Ärimaa (B)
 Vee- või märgala
 Sini-rohekoriidorid või matkarada
 Kaitsealajaluste koridor

Reg. nr: 11124774 Projektinimi: **Rae küla Vahesoo tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering**
 Laki tn. 5, 10621 Tallinn
 web: www.sirma.ee
 e-mail: info@sirma.ee
 tel: +372 6 555 486
 fax: +372 6 100 540
 Projektkirjeldus: EEP 000543
 Omaniku(k)valve: EED 000611

Huutavud isik: **Nordest Building OÜ** Address: **Vahesoo tee 14, Rae küla, Rae vald, Harju maakond**
 Isikliku nimetus: _____

Projektijuht-planeerija: **Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)**

Kontaktvõõndi analüüsiskeem

Töö nr.: 21006 Staadium: DP Kuupäev: 17.05.2022 Mõõtkava: 1 : 5 000 Joonise nr.: DP-02