



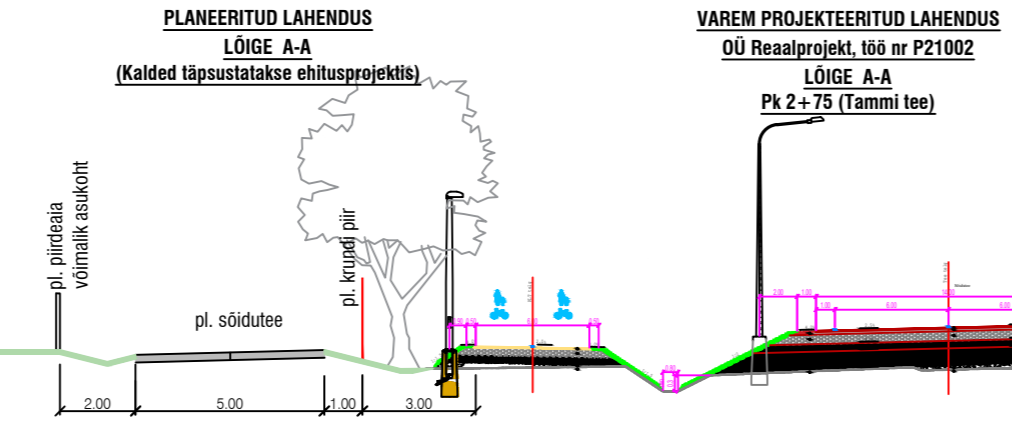
**TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHTISÕIGUS**

Pos. nr	Krundi aadressi etappide	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim korterisus	Elemu/ahoonelubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve kaastarukuse liigi järgi	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarve kaupa (m²)	Planeeritud parkimiskohtade arv	Piirangud
1	Tammi tee 2	2157	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks.
2	Tammi tee 4	2000	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala krundi Pos 1 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m krundi POS 1 ja võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
3	Tammi tee 6	2000	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 1 ja Pos 2 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
4	Tammi tee 8	2010	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 1, Pos 2, Pos 3, Pos 5, Pos 6 ja Pos 7 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
5	Tammi tee 10	2000	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala kruntide Pos 6 ja Pos 7 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
6	Tammi tee 12	2000	300	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%	600	4	- juurdepääservituudi vajadusega ala krundi Pos 7 kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud sidekaabli koridori laiusega 2 m krundi POS 7 ja võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks.
7	Tammi tee 14	2679	330	2	9/5	1/2	EE2 100%	E 100%	660	4	- olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. kaabli koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud el. jaotusseadme ümber, mis ulatub 2 m kaugusele seadmest, võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud veetorstikule koridori laiusega 2 m võrguvaldaja kasuks; - servituudi vajadusega ala planeeritud gaasitorustikule koridori laiusega 4 m võrguvaldaja kasuks.
8	Tammi tee L4	6339	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-

**TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos. nr	Krundi aadressi etappide	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustamise kinnistus	Lülitatavate vahetavate osade suurus	Osade sennine sihtotstarve	
1	Tammi tee 2	E 100%	2157	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2157	Maatulundusmaa
2	Tammi tee 4	E 100%	2000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2000	Maatulundusmaa
3	Tammi tee 6	E 100%	2000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2000	Maatulundusmaa
4	Tammi tee 8	E 100%	2010	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2010	Maatulundusmaa
5	Tammi tee 10	E 100%	2000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2000	Maatulundusmaa
6	Tammi tee 12	E 100%	2000	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2000	Maatulundusmaa
7	Tammi tee 14	E 100%	2679	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-2679	Maatulundusmaa
8	Tammi tee L4	L 100%	6339	Vahesoo tee 14 65301:002:0650	-6339	Maatulundusmaa

- TINGMÄRGID:**
- ■ ■ ■ ■ PLANEERITUD ALA PIIR
  - KATASTRILISE, KINNISTU PIIR
  - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD PAARISELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD JUURDEPÄASERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - KRUNDILE JUURDEPÄASUTEE/PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄASU VÕIMALIK ASUKOHT
  - EE2 PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - PAARISELAMUMAA
  - LT PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - TEE JA TÄNAVA MAA
  - P4 PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
  - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD PIIRDE/VÄRAVA VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - OLEMASOLEVA ÜLDKASUTATAVA MAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
  - OLEMASOLEVA PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA ULATUS 50,0 m
  - PLANEERITUD EHTISJON
  - PLANEERITUD LITUMISKILP
  - PLANEERITUD GAASI-REGULEERKAPP



- VAREM PROJEKTEERITUD TINGMÄRGID (Crusta projekt OÜ, töö nr 720621)**
- Projektteeritav välisvalgustuskaabel Ø75mm montaaztorus
  - Projektteeritav välisvalgustuse kaitsetoru
  - Projektteeritav välisvalgustuse maandus
  - 20m Cu25mm² kaablikaevendis
  - Projektteeritav välisvalgustuse 8m kooniline metallmast
  - 1m konsooli ja LED valgustiga
  - Projektteeritav välisvalgustuse 6m metallmast
  - ilma konsoolita ja LED valgustiga
  - Projektteeritav võotraja valgustuse 6m metallmast
  - ilma konsoolita ja LED valgustiga
  - Ümbertõstetav mast koos valgustiga
  - Projektteeritav MP ja KP lõhestatud kaitsetoru ja reservtoru
  - Ø160mm 750 N/m
  - Demonteeritavad rajatised

- VAREM PROJEKTEERITUD TINGMÄRGID (OÜ Reaalprojekt, töö nr P21002):**
- Perspektiivne teekattemärgistus
  - Varem projekteeritud objektid
  - Projektteeritud sõidutee katend, tüüp 1
  - Projektteeritud sõidutee katend, tüüp 2
  - Projektteeritud asfalkatte mahasõitudel
  - Projektteeritud jalg- ja jalgrattatee asfalkatte
  - Projektteeritud haljasala (murukülv h=10 cm)
  - Projektteeritud sõidutee asfalkatte taastamine
  - Projektteeritud jalg- ja jalgrattatee asfalkatte taastamine
  - Projektteeritud betoonkivist sõidutee, tüüp 1, h=6cm
  - Projektteeritud nõva kindlustuse geokarja ja killustikuga
  - Projektteeritud mulde nõlv
  - Projektteeritud liivideeritav objekt
  - Projektteeritud kate serv
  - Projektteeritud sõidutee äärekivi (maa-alune) 150x290 (h=12cm)
  - Projektteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0cm)
  - Projektteeritud madaldatud sõidutee äärekivi 150x290 (h=2cm)
  - Projektteeritud tee teljoon
  - Olemasolev teekattemärgistus
  - Projektteeritud teekattemärgistus
  - Projektteeritud vaagnälgijate juhtkivid
  - Projektteeritud liiklusmärgi post
  - Projektteeritud liiklusmärgi post teisaldataval alusel
  - Projektteeritud kraav / kraavipõhja kindlustuse killustikuga
  - Puhastatav kraav
  - Projektteeritud trupp
  - Projektteeritud bussiootepaviljon

- Märkused:**
- Alusplaanina on kasutatud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ koostatud „Rae küla, Vahesoo tee 14 topo-geodeetilised uurimistööd“, töö nr TT-6273, koostamise aeg mai 2022.
  - Koordinaadid niiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
  - Planeeritud haljastuse ja liikluskorralduse lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
  - Servituudi vajadusega alade suurused täpsustatakse edasises projekteerimise staadiumis.
  - Arhitektuurinõuded vt seletuskiri.
  - Käesolev joonis on seletuskirja lahutamatu osa.

**SIRKEL & MALL**  
ARHITEKTUUR JA PROJEKTEERIMINE

Reg. nr: 11124774 | Projekti nimi: **Rae külas Vahesoo tee 14 maauksuse detailplaneering**  
Laki tn. 5, 10621 Tallinn | web: www.sma.ee  
e-mail: info@sma.ee | koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus  
tel: +372 6 555 480 | fax: +372 6 100 540  
Projektiteerimine: EEP 000543 | joonise nimetus: **Põhijoonis**  
Omakäsitajate arv: EED 00061

Projektijuht-planeerija: **Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud)**

Töö nr.: **21006** | Staadium: **DP** | Kuupäev: **13.06.2022** | Mõõtkava: **1:1000** | Joonise nr.: **DP-04**

FORMAAT: A2 landscape