

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

### Järveküla Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0350):

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 810 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 23.01.2024 korraldusega nr 90.

Planeeringuala moodustab Sepapõllu katastriüksus suurusega 12 086 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:1487, registriosa nr 10616602, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, Liivaliini katastriüksus suurusega 106 215 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:0200, registriosa nr 9986402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, Sepaniidu katastriüksus suurusega 97 834 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:1486, registriosa nr 4175502, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepereelamuid ning ridaelamuid, perspektiivsele ärimaa alale nähakse ette 3 ärimaa sihtotstarbega krunti piirkonna elamuid teenindavate ärihoonete rajamiseks. Detailplaneering on varasemalt Rae vallavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 175 kehtestatud „Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering“ planeeringuala ja Rae vallavalitsuse 21.03.2006 korraldusega nr 97 kehtestatud „Otsa 2 kinnistu detailplaneering“ planeeringuala ühendav planeering, mis loob tervikliku keskkonna. Planeeringuala le on kavandatud ulatuslik, ligi ühe hektari suurune, avalik üldkasutatav rohe- ja puhkeala terviseradade ja mänguväljakutega. Detailplaneeringuga kavandatud üldkasutatav ala seob varasemalt naaberladel planeeritud rohealad ühtseks terviseradade võrgustikuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **16.02.2024-29.02.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **29.02.2024** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil [map.rae.ee](http://map.rae.ee) - /dp/DP0350/Avalik\_valjapanek/ Kõnimused ja täiendav info: Aili Tammaru, [aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee), 605 6767.

### Järveküla Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1133):

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 21.11.2022 korraldusega nr 1903 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 151.

Planeeritav ala asub Järvekülas kõrvalmaanteest 11330 Järveküla-Jüri tee 220 meetri kaugusel. Juurdepääs kavandatud alale on planeeritud Väljaotsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 15 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistute jagamine neljakümne seitsmeks elamumaa krundiks, kaheks üldkasutatava maa krundiks ning seitsmeks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 15 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **15.03.2024-28.03.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **28.03.2024** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil [https://map.rae.ee/](https://map.rae.ee) dp/DP1133/Avalik\_valjapanek/. Kõnimused ja täiendav info: Aili Tammaru, [aili.tammaru@rae.ee](mailto:aili.tammaru@rae.ee), 605 6767.

### DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

#### Rae küla, Vahesoo tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID1140):

Detailplaneering on kehtestatud 23.01.2024 Rae vallavalitsuse korraldusega nr 91.

Planeeritav ala asub Rae külas Tammi tee ääres, Lootuse tänava ja Väike-Tammi tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on Tammi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,1 ha.

Kinnistu Vahesoo tee 14 on ette nähtud jagada seitsmeks väikeelamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbeliseks krundiks. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 2 korruselised kahepereelamud ning kuni 2 abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 15% kinnistu pinnast sh. abihoonete ehitisealune pind võib olla kuni 80 m<sup>2</sup>. Hoonete katusekalle on määratud 25-45. Parkimine lahendatakse krundisiselst. Tammi tee pikenduse jaoks on ette nähtud transpordimaa krunt, mis on ligi 30% kogu planeeringu-

alast ning on mõeldud avaliku kasutusega alaks. Liiklusmaa krundi koosseis on projekteeritud sadevee kogumisala ning kergliiklustee äärde on planeeritud puuderida.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

#### DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEST JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMISEST:

##### Jüri aleviku keskusala detailplaneering (kovID DP 1281):

Detailplaneering algatati ja KSH jäeti algatamata Rae vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 150.

Planeeringu ala moodustab:

- Laste tn 2 kinnistu (suurusega 15045 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1088, registriosa nr 13594802, sihtotstarve 100% Ühiskondlike ehitiste maa);
- Laste tn 3 kinnistu (suurusega 74842 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:0699, registriosa nr 10887802, sihtotstarve 100% Ühiskondlike ehitiste maa);
- Laste tn 3a kinnistu (suurusega 99 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4024, registriosa nr 5383350, sihtotstarve 100% tootmismaa);
- Võsa tn 15a kinnistu (suurusega 5169 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1124, registriosa nr 14114302, sihtotstarve 100% Üldkasutatav maa);
- Rebase tn 4 kinnistu (suurusega 21243 m<sup>2</sup> katastritunnus 65301:001:6349, registriosa nr 23030850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu (suurusega 45646 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:6348, registriosa nr 4610402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa);
- Jürimetsa kinnistu (suurusega 38136 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1133, registriosa nr 14163602, sihtotstarve 100% Üldkasutatav maa);
- Spordi tänav kinnistu (suurusega 4739 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3430, registriosa nr 154750, sihtotstarve 100% transpordimaa);
- osaliselt Võsa tn 26a kinnistu (kogu suurusega 40417 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1123, registriosa nr 14110002, sihtotstarve 100% Üldkasutatav maa);
- osaliselt Laste tänav L2 kinnistu (kogu suurusega 7396 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:003:1179, registriosa nr 14383902, sihtotstarve 100% transpordimaa);
- osaliselt Võsa tänav L4 kinnistu (kogu suurusega 4262 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3432, registriosa nr 154950, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosa üldplaneering“ üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev sotsiaalehitiste maa, osaliselt perspektiivne sotsiaalehitiste maa, osaliselt olemasolev haljastusmaa – parkmetsa maa-ala. Üldplaneeringu kohaselt on sotsiaalehitiste maa koolide, kõrgkoolide, lasteasutuste, tervishoiuasutuste, spordi- ja vabaaja ehitiste, sakraalehitiste, hoolekandeaasutuste ehitiste, sanatooriumide ja puhkekodude maa. Keskne sotsiaalehitiste maa-ala on üldplaneeringus kavandatud piirkonda, mis on kujunenud ja peaks ka edaspidi jätkuvalt arenema Jüri aleviku sotsiaalseks ja ühiskondlikuks keskuseks, kuhu saaks planeerida ka Jüri gümnaasiumi laienduse. Haljastusmaa – parkmetsa maa-ala on olemasolevate terviklikuna säilitatavate parkmetsade, metsaparkide, puistute ja üldkasutatavate rohealade maa. Üldkasutatavad rohealad võivad sisaldada rekreatsiooni- ja spordirajatisi, samuti nendel aladel paiknevaid tehnoarajatisi.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Planeeringu koostamise ajal tuleb hinnata planeeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämeteke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetusläheduses ei ole Natura 2000 alasid. Detailplaneeringu ala piirne kaitsealuse Lehmja tammikuga, millele kavandatav tegevus ei avalda olulist keskkonnamõju. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Detailplaneeringu:

- koostamise algatata, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Rae Vallavalitsuse veebilehel: <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

[www.talvefestival.ee](http://www.talvefestival.ee)

**13.-23.02.24**

**TÕSTA PILK TALLINNA XVII TALVEFESTIVAL JA AVASÜDA!**

TALLINN WINTER FESTIVAL / OPEN YOUR EYES, OPEN YOUR HEART!

**Estonian Cello Ensemble**  
keelpillikvartett **Camerata Musica**  
**Henn Rebane** akordion, **Neeme Ots** trompet  
**Jessica Pantarotto** sopran, IT  
**Annaliisa Pillak** metsosopran, **Aare Saal** bariton  
**Olga Kulikova** ja **Viola Asoskova** klaver  
**Tiia Tenno** orel, **Victoria Sayenko** fagott, UA  
**Nicolas Concheiro Veleiro** tšello, ES  
viuldajad **Sigrid Kuulmann**, **Kristina Kriit**  
**Maria-Sofia Dyka** UA, **Sofia Yavorska** UA ja  
**Dmytro Cherepov** UA

**Rootsi-Mihkli kirikus**  
**Raekojas ja Mustpeade Majas**  
kunstiline juht **Pille Lill**  
piletilevi 10-25€

**LUMEVANGIS** Autor Peter Quilter Lavastaja Egon Nüter

**Piret Kalda Tõnu Oja**

04.02 PÄRNU	27.02 VÕRU	28.03 LAEKVERE
08.02 JÕHVI	01.03 LIHULA	14.04 RAKVERE
10.02 VILJANDI	02.03 VÄNDRA	15.04 HELSINGI
14.02 TÜRI	12.03 ELVA	16.04 KURESSAARE
15.02 KUUSALU	13.03 MOOSTE	17.04 KIHELKONNA
16.02 RAPLA	19.03 TALLINN	21.04 TALLINN
17.02 VIIMSI	21.03 HAAPSALU	23.03 PÄRNU
18.02 RAKVERE	24.03 TARTU	25.04 PAIDE
20.02 KEILA	27.03 MUSTVEE	26.04 MÄRJAMAA
21.02 TALLINN - välja müüdüd!		28.04 KOSE

Algus kell 19

**KOMÖÖDIATEATER**

Piletid Piletilevist ja kohapealt.  
Soodushind: pensionärid, tudengid, õpilased.

**VIVAMEES**

- trepikodade remonttööd
- akende renoveerimine
- kindlustusjuhtumite kõrvaldamine (vee- või tahmakahju, vandalism)
- fassaadide parandused

**ÕÜ VIVAMEES** [raul@vivamees.ee](mailto:raul@vivamees.ee)  
mob 510 0250