



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10656

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks
Kopli küla Vahtramäe tee 11 kinnistu
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1141)**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitame kooskõlastamiseks Kopli küla Vahtramäe tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mis algatati Rae Vallavalitsuse 25.05.2021 korraldusega nr 755.

Planeeritav ala asub Kopli külas, Vahtramäe tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vahtramäe teelt. Planeeringu ala hõlmab Vahtramäe tee 11 katastriüksust (suurusega 5354 m², katastritunnus 65301:013:0396, kinnistusregistri registriosa nr 298002, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada kinnistu kaheks elamumaa krundiks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist.

Detailplaneeringu menetlust puudutava teabe ja dokumentidega saab täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas:

https://map.rae.ee/dp/DP1141/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks.

Palume detailplaneeringu kooskõlastus või kooskõlastamata jätmise põhjendused esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee