



	Pos nr/ Aadressi ettepanek	Krundi pindala (m²)	Krundi siht/otstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²) / max täiusehuse protsent	Hoonete suurim lubatud kõrgus/ ±0.00 (m)
Vahtamäe tee 11 maastik	POS 1/ Vahtamäe tee 11a	2579	100% EP	1 põhihoone ja 2 abihoonet	385 / 13%	8 m põhihoone, 5 m abihoone / 42.40
	POS 2/ Vahtamäe tee 11	2771			415 / 13%	8 m põhihoone, 5 m abihoone / 43.50

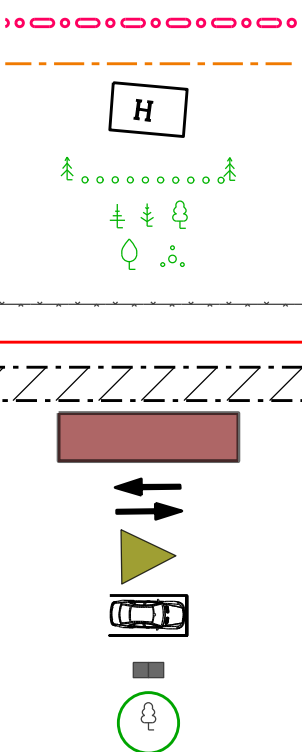
Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" :

EP – üksikelamu maa



Hoone korruselisus	Põhihoonel 2, abihoonel 1
Katusekalde ja harja suund	15° - 40°, väiksemad hoonesed võivad olla madalama kaldega. Katuseharja suund risti või paralleelse tänavaga.
Katuse tüüp ja materjalid ning värv	Viilkatus, kelpkatus. Materjal: katusekivid, profiilplekk, bitumensindel, asbestivaba etemiti Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun).
Põhilised välisviimistluse materjalid	Viimistlusmaterjale valikul lähtuda kontaktvööndi üldisest ilmust. Hoonete välismus peab olema visuaalselt nauditav ning kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Värviilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Väldida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid (plastvooder jnt) viimistlusmaterjale. Materjalid: puit, kivi, krohv, klaas, betoon (soovituslikult kombineeritult). Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsisuvastase	minimaalselt TP3
Piirdeid	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirdeid tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valikuga ja arvestada lähipiirkonna väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stil ja kõrgus). Piirete rajamisel tuleb lähtuda: - lubatud on rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metallaeal ja/või hekk. Hekk võib olla kuni 1,8 m kõrge; - kinnistute vahel võib olla võrkpiire; - keelatud on kasutada läbipaistmatuid piirdeid (aia pinnast minimaalselt 25% peab olema läbipaistev); - piirdeid peavad krundi hooneestusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkinnistutel kasutatud piirde tüüpi kõrgustega; - keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankipiirdeid ja sepiaseidu; - väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsult.

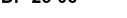
Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.



- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- olemasolev hoone
- olemasolev puuderivi
- olemasolev okaspuu/lehtpuu
/viljapuu/põõsas
- olemasolev aed
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- olemasolevad sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud parkimiskoht
- planeeritud prügikonteinerite orienteeruv asukoht
- säilitatav puu

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

-  – madalpinge maakaabel
(kaitsevöönd 1m mõlemal pool kaabli telge)
-  – liitumiskilp
-  – sidekaabel
(kaitsevöönd 2m mõlemal pool kaabli telge)
-  – veetoru ja kaev
(kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
-  – kanalisatsioonitoru ja kaev
(kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
-  – drenaažitoru
(kaitsevöönd 1m mõlemal pool toru telge)
-  – servituut/ isikliku kasutusõiguse ettepanek

TELLUJA BRO OÜ /digialtkir/		TÖÖ NIMETUS KOPLI KÜLA VAHTRAMÄE TEE 11 KINNISTU DETAILPLANEERING		OBJEKTI ADDRESS	
TÖÖ NR DP-25-06	STADIUM DP	JÕONISE NIMETUS PÕHJOONIS		JÕONISE TÄHIS 4	MÕÖTAKAVA 1:500
 LandComposition LandComposition OÜ Reg. koost 12976309 Põhikontseptsioonide 34-17 Tallinn 03310		PROJEKTI JUHT KATI SOONVALD /digialtkir/		TEOSTUSAEG märts 2026	MUUDETUD mai 2026
Tel: +372 56 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee		PLANEERIJAL KATI SOONVALD /digialtkir/		VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Registrikirjandus nr MD 000627	