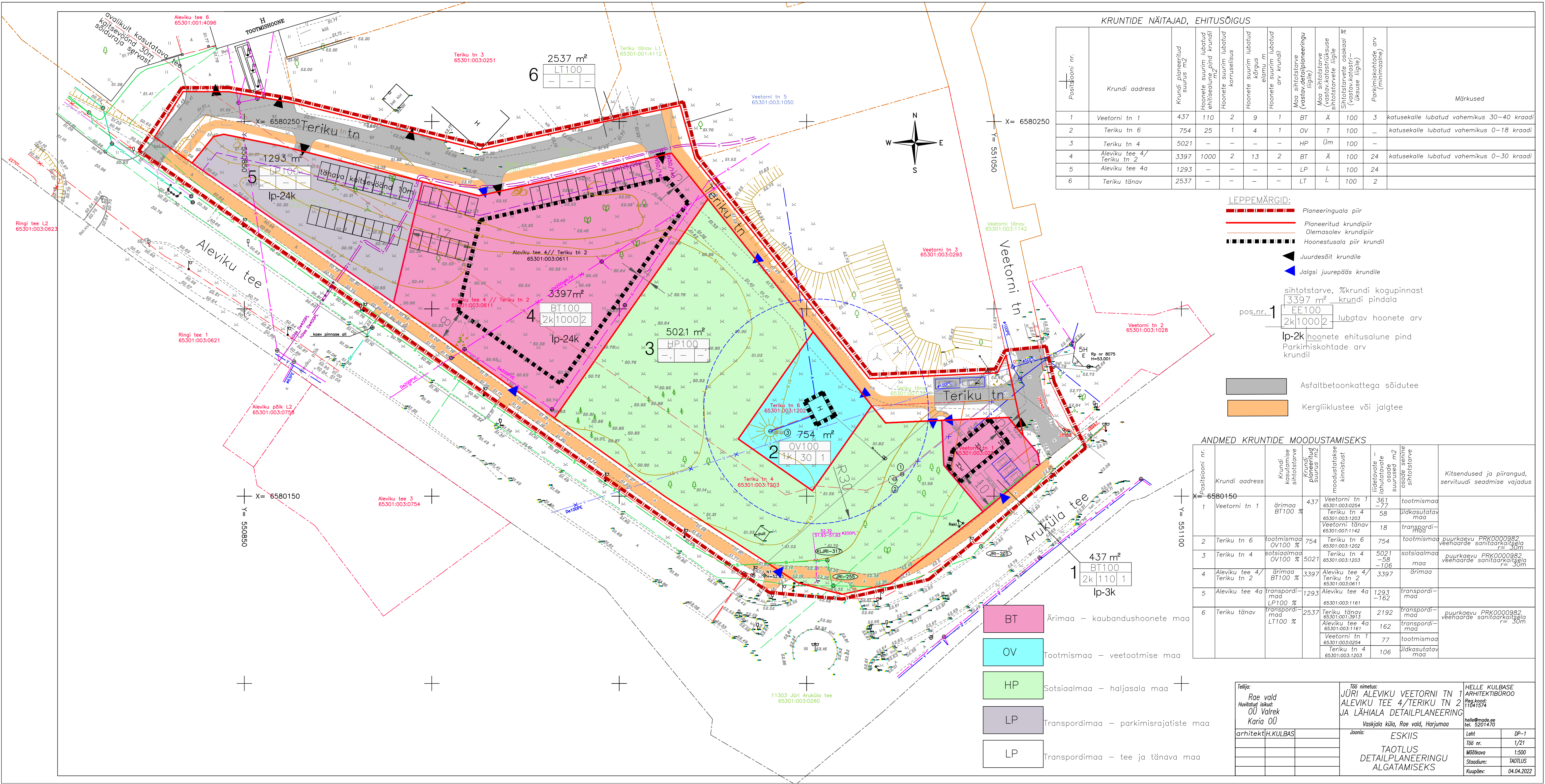




KRUNTIDE NÄITAJAD, EHITUSÕIGUS

Postitöö nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind m2	Hoonete suurim lubatud korruselis	Hoonete suurim lubatud korruselis	Hoonete suurim lubatud korruselis	Maa sihtotstarve (vastav.detaillplaneeringu liigile)	Maa sihtotstarve (vastav.katariiduse sihtotstarve liigile)	Sihtotstarvete osakaal %	Parkimiskohtade arv (minimaalne)	Märkused
1	Veetorni tn 1	437	110	2	9	1	BT	Ä	100	3	katusekalle lubatud vahemikus 30–40 kraadi
2	Teriku tn 6	754	25	1	4	1	OV	T	100	—	katusekalle lubatud vahemikus 0–18 kraadi
3	Teriku tn 4	5021	—	—	—	—	HP	Üm	100	—	—
4	Aleviku tee 4/ Teriku tn 2	3397	1000	2	13	2	BT	Ä	100	24	katusekalle lubatud vahemikus 0–30 kraadi
5	Aleviku tee 4a	1293	—	—	—	—	LP	L	100	24	—
6	Teriku tänav	2537	—	—	—	—	LT	L	100	2	—

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev krundipiir
- Hoonestusala piir krundil
- Juurdesõit krundile
- Jalgsi juurepääs krundile

sihtotstarve, %krundi kogupinnast
3397 m² krundi pindala
pos.nr.1 EE100
2k10002 lubatav hoonete arv

lp-2k hoonete ehitusalune pind
Parkimiskohtade arv
krundil

- Asfaltbetoonkattega sõidutee
- Kergliiklustee või jalgte

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Postitöö nr.	Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistust	Liikluste osade suurus m2	Liikluste osade suurus m2	Kitsendused ja piirangud, servituudi seadmise vajadus
1	Veetorni tn 1	Ärimaa BT100 %	437	Veetorni tn 1 65301:003:0254	361	tootmismaa	
2	Teriku tn 6	tootmismaa OV100 %	754	Teriku tn 6 65301:003:1202	58	üldkasutatav maa	puurkaevu PRK0000982 veehaarde sanitaarkaitsega r=30m
3	Teriku tn 4	sotsiaalmaa OV100 %	5021	Teriku tn 4 65301:003:1203	5021	sotsiaalmaa	puurkaevu PRK0000982 veehaarde sanitaarkaitsega r=30m
4	Aleviku tee 4/ Teriku tn 2	Ärimaa BT100 %	3397	Aleviku tee 4/ Teriku tn 2 65301:003:0611	3397	Ärimaa	
5	Aleviku tee 4a	transpordimaa LP100 %	1293	Aleviku tee 4a 65301:003:1161	1293	transpordimaa	
6	Teriku tänav	transpordimaa LT100 %	2537	Teriku tänav 65301:001:3913	2192	transpordimaa	puurkaevu PRK0000982 veehaarde sanitaarkaitsega r=30m

Tellijä: Rae vald Huvitatud isikud: OÜ Valrek Karia OÜ	Töö nimetus: JÜRI ALEVIKU VEETORNI TN 1 ALEVIKU TEE 4/TERIKU TN 2 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING Vaskjala küla, Rae vald, Harjumaa	HELLE KULBASE ARHITEKTIBÜROO Reg.koode: 11041574 helle@made.ee tel. 5201470
arhitekt H.KULBAS	Joonis: ESKIIS TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS	Leht DP-1 Töö nr. 1/21 Mõõtkava 1:500 Stadium: TAOTLUS Koostaja: 04.04.2022