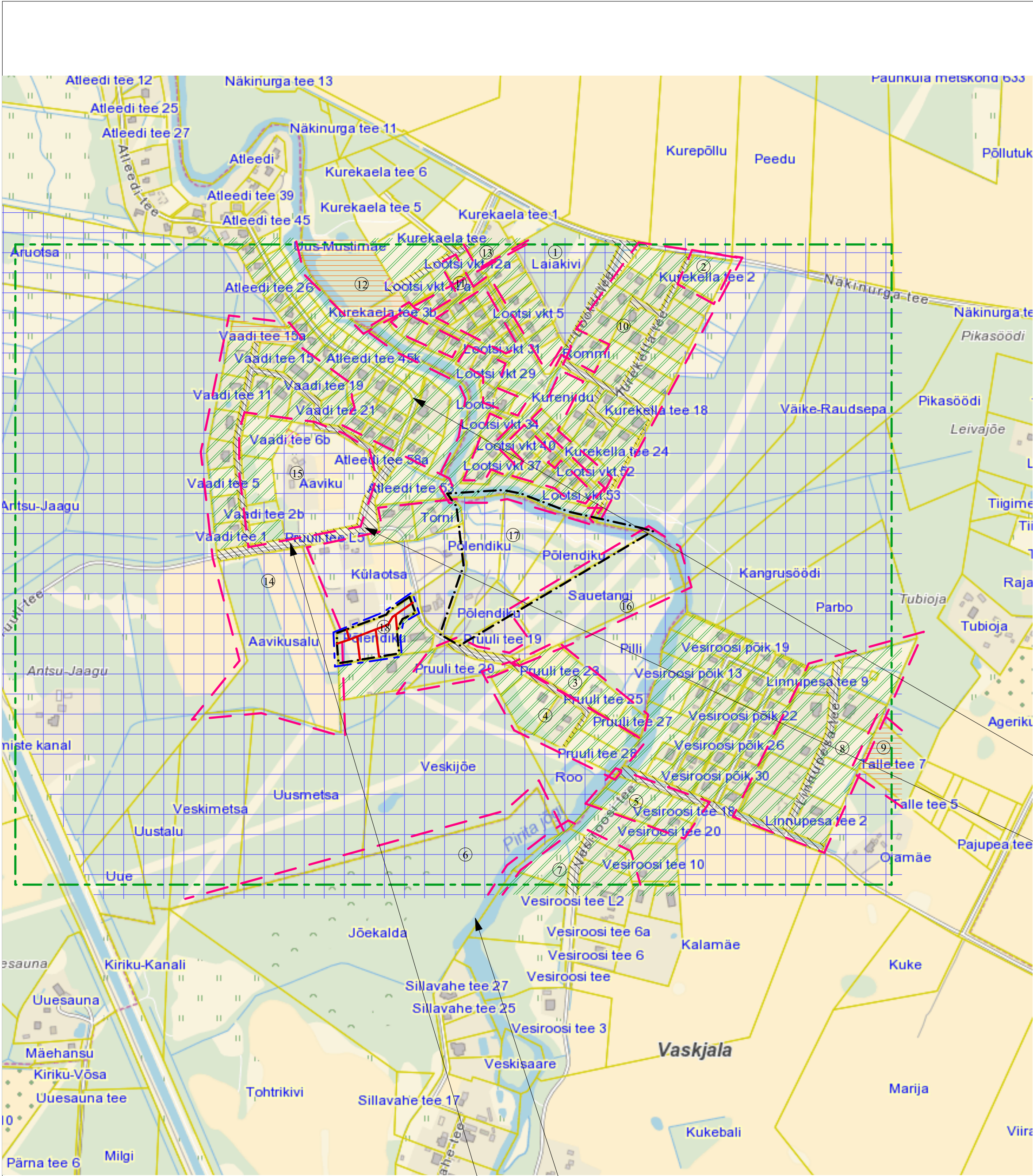




Tingimärgid:

- Olemasolev kinnistu piir

- Planeeritavad uued kinnistute piirid

- Kontaktala piir

- Kehtestatud DP

- DP algatuse taotlus esitatud

- Maatulundusmaa

- Üldkasutatav maa

- Elamumaa

- Transpordimaa

- Planeeritavaala piir

Jrk. nr.	DP number ja nimetus	DP staadium
①	DP1149, Laiakivi ja Kõõbametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering	Taotlus esitatud 29.03.2021
②	DP0761, Kurekella tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 21.06.2021; otsus nr.1178
③	DP0632, Roopilli kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 20.01.2015; otsus nr.88
④	DP0401, Pilliroo kinnistu detailplaneering	Kehtestatud 11.11.2008; otsus nr.461
⑤	DP0053, Vesiroosi pereelamute grupi detailplaneering	Kehtestatud 28.08.2001; korraldus nr.731
⑥	DP0775, Jõekalda kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 25.06.2014; otsus nr.909
⑦	DP0785, Vesiroosi tee 8 kinnistu detailplaneering	Kehtestatud 18.08.2015; otsus nr.1162
⑧	DP0376, Mauruse kinnistu detailplaneering	Kehtestatud 21.08.2007; otsus nr.304
⑨	DP0649, Talle kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 12.11.2013; korraldus nr.1249
⑩	DP0074, Kurekella pereelamute grupi DP	Kehtestatud 18.06.2002; korraldus nr.351
⑪	DP0862, Lootsi vkt 13,13a ja Lootsi kinnistute ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 27.09.2016; korraldus nr.1408
⑫	DP0211, Uus-Mustimäe kinnistu detailplaneering	Kehtestatud 08.05.2007; otsus nr.266
⑬	DP0646, Lootsi tee 11a ja Kurekaela tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 10.11.2009; korraldus nr.1200
⑭	DP0333, Aaviku kinnistu detailplaneering	Kehtestatud 10.10.2006; korraldus nr.178
⑮	DP0811, Aaviku kinnistu ja lähiala detailplaneering	Kehtestatud 22.09.2015; korraldus nr.1350
⑯	DP0473, Sauetangi ja Pruuli tee 20 katastriüksuste ning lähiala detailplaneering	Kehtestatud 03.04.2018; korraldus nr.1653
⑰	DP0997, Põlendiku kinnistute ja lähiala detailplaneering	Taotlus esitatud 21.01.2018
⑱	DP1146, Põlendiku kinnistu ja lähiala detailplaneering	Taotlus esitatud 15.03.2021

Sotsiaalne- ja tehniline infrastruktuur ning logistika:
Tegemist on Karla külas paikneva kinnistuga, mis on ümbritsetud maatulundusmaade ning elamumaadega. Tegemist on valla keskust ehk Jüri alevikku ida- ja lõuna poolt ümbritsevate aladega, mis toimivad Jüri aleviku tagamaana. Asustus on valdavalt koondunud teede ja Pirita jõe äärde. Planeeritavad kinnistud paiknevad Rae valla üldplaneeringu järgi perspektiivsete elamumaade alas. Olemasolev ja kavandatav tegevus vastab seega üldplaneeringu põhimõtetele. Pruuli teed mööda lääne poole sõites ning Lagedi- Jüri teelt paremale keerates pääseb Tallinna ringteele ning vasakule keerates Rae valla keskusesse Jürisse. Koolibuss peatub Aaviku kinnistu lähisel Pruuli- ja Atleedi tee ristmikul (kaugus planeeringualast ca 250m. Lähim alaline bussipeatus asub Lagedi-Jüri teel planeeringualast ca 950m kaugusel. Transport toimub Pruuli-,Atleedi-, Aruküla- ning Vaadi tee kaudu. Poed, kool ning muud asutused on valla keskuskes Jüris, kuhu on planeeringualalt ca 4 km. Mööda Atleedi teed sõites ning Jüri tee ristumisel paremale keerates pääseb Lagedi aleviku (kaugus planeeringualast ca 4 km), kus on samuti olemas poed, kool ning raudteepeatas. Karla külas on üldvõrgud enamjaolt väljaehitatud. Planeeringualal on olemas elektri õhuliin.

Objekt: Karla küla Põlendiku kinnistu ja lähiala detailplaneering Karla küla, Rae vald, Harjumaa	Joonis: Kontakvööndi skeem	Projekti staadium: Detailplaneering
Koostas: EP MAJAPROJEKT OÜ Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 Tel: +372 52 033 89 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Mõõtkava: Kuu päev: 02.22.2022 Joonise nr: DP-02	Töö nr: 06-2021
Huvitatud isik: Ruubert OÜ / Rainer Rohtla	Koostas: Ermo Pais	Allkiri:
Arhitekt: Andrei Pleskatšjov		Allkiri: