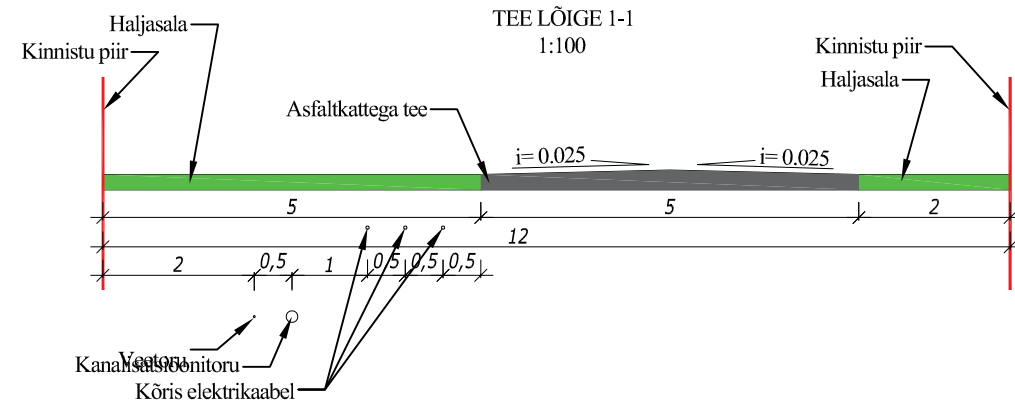




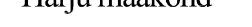
Planeeritava ala bilans:		
Elamumaa (E)	4837	m ²
Maatulundusmaa (M)	811	m ²
Transpordimaa (L)	1385	m ²
Krunt 1 Elamumaa (E)	1537	m ²
Krunt 2 Elamumaa (E)	1511	m ²
Krunt 3 Elamumaa (E)	1789	m ²
Krunt 4 Maatulundusmaa (M)	512	m ²
Krunt 5 Transpordimaa (L)	1385	m ²
Krunt 6 Maatulundusmaa (M)	299	m ²
Pindala kokku:		7033 m ²

- ### Tingmärgid:
- | | |
|--|--|
| | - Planeeritava ala piir ca 0,7 ha |
| | - Olemasolev katastrirõhkuse piir |
| | - Planeeritav katastrirõhkuse piir |
| | - Perspektiivne üksikelamu asukoht |
| | - Perspektiivne abihoone asukoht |
| | - Planeeritav sõidutee |
| | - Planeeritav kivisillutis |
| | - Planeeritav hoonestusala |
| | - Planeeritav juurdepääs kinnistule |
| | - Olemasolev haljasala |
| | - Olemasolev kõrgusmärk |
| | - Olemasolev puu |
| | - Olemasolev põõsas |
| | - Olemasolev viljapuu |
| | - Olemasolev võrkaed |
| | - Olemasolev puitaed |
| | - Olemasolev kiviaed |
| | - Likvideeritav kiviaed |
| | - Kraavi kaitsevõnd 1m kraavi servast |
| | - Olemasolev trupp |
| | - Olemasolev veekogu |
| | - Olemasolev kruusatee |
| | - Likvideeritav ehitis |
| | - Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel |
| | - Planeeritav kõrgusjoon |
| | - Tee kaitsevõnd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast |
| | - Planeeritav parkimiskoht |
| | - Planeeritav metallist postidel võrkpiire |
| | - Planeeritav metallist postidel puitpiire |
| | - Planeeritav auto- ja jalgvärv |
| | - Planeeritav kõrghaljastus |



Pos. nr	Kraavi planeeritud sisetoru	Kraavi pindala (m²)	Lahutat ehitusala pindala (m²)	Lahutat tiheduse %	Lahutat hoonete kõrgus (m) maapinnast	Lahutat katusekate kraadi	Lahutat hoonete arv kraadil	Maksimaalne korruseluse	Katuseharja suund	Fassaadimaterjal	Pindala	Hoonete arv (1. korruse pind)	Minimaalne tuleohutus-klass	Pärastöö (servadega ja katusevööndid)
1	100 % elumüra	1537	230	15	Eramüra 5m, Abihooneid 5m, Põlihooneid peab olema kütte- või iluhoone viikatus. Katusekate värviks valkida tume toon (must, tumehall, tumepruun).	15-40	1 üksikhoone 2 abihoone	2	Soovalaetud risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi ülist lähenet. Hoonete välisosa peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada soojat ja loo-duslähedast värvitooni.	Max.pindala kõrgus on 1,5m maapinnast. Puhastatud, kinnistate vahel või oia võrkpiire	Soovalaetud (+38,6)	TP-3	Kraavi katusevöönd 1m kraavi servast Eklirivõid OÜ ektiripäälisele servatulekatusevöönd 10m mõõkale poole õhulini
2	100 % elumüra	1511	226	15	Eramüra 5m, Abihooneid 5m, Põlihooneid peab olema kütte- või iluhoone viikatus. Katusekate värviks valkida tume toon (must, tumehall, tumepruun).	15-40	1 üksikhoone 2 abihoone	2	Soovalaetud risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi ülist lähenet. Hoonete välisosa peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada soojat ja loo-duslähedast värvitooni.	Max.pindala kõrgus on 1,5m maapinnast. Puhastatud, kinnistate vahel või oia võrkpiire	Soovalaetud (+38,8)	TP-3	Kraavi katusevöönd 1m kraavi servast Eklirivõid OÜ ektiripäälisele servatulekatusevöönd 10m mõõkale poole õhulini Pärakuu hoondeks 10 m (võlde tamm PRK0025828)
3	100 % elumüra	1789	268	15	Eramüra 5m, Abihooneid 5m, Põlihooneid peab olema kütte- või iluhoone viikatus. Katusekate värviks valkida tume toon (must, tumehall, tumepruun).	15-40	1 üksikhoone 2 abihoone	2	Soovalaetud risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Järgida kontaktvööndi ülist lähenet. Hoonete välisosa peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada soojat ja loo-duslähedast värvitooni.	Max.pindala kõrgus on 1,5m maapinnast. Puhastatud, kinnistate vahel või oia võrkpiire	Soovalaetud (+38,0)	TP-3	Kraavi katusevöönd 1m kraavi servast Eklirivõid OÜ ektiripäälisele katusevöönd 10m mõõkale poole õhulini Pärakuu hoondeks 10 m (võlde tamm PRK0025828) Pärakuu sanitaarkatseala 50 m (võlde tamm PRK0030063)
4	100 % maastandusmüra	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kraavi katusevöönd 1m kraavi servast Eklirivõid OÜ ektiripäälisele servatulekatusevöönd 10m mõõkale poole õhulini Pärakuu sanitaarkatseala 50 m (võlde tamm PRK0030063) Pruudi tee katusevöönd 10 m äärmise sõidurajaga katendi servast Reoveepuula katusevöönd 20m
5	100 % transpordimüra	1385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kraavi katusevöönd 1m kraavi servast Eklirivõid OÜ ektiripäälisele katusevöönd 10m mõõkale poole õhulini Pärakuu sanitaarkatseala 50 m (võlde tamm PRK0030063) Pruudi tee katusevöönd 10 m äärmise sõidurajaga katendi servast Vee- ja kanalisatsioonitruutide servatulekatusevöönd 2m mõõkale poole torustikust Madalrõhke muukabi servatulekatusevöönd 10m mõõkale poole kaugik
6	100 % maastandusmüra	299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kraavi katusevöönd 1m kraavi servast Eklirivõid OÜ ektiripäälisele katusevöönd 10m mõõkale poole õhulini

Andmed kruntide moodustamiseks:						
Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katastrit- tiksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest Nimi / katastri nr	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve vastavalt (katastritiksuse liigile)
①	Ettepanek: Pruuli tee 10	E 100 % EE	1537 m²	Põlendiku / 65301:001:4165	- 1537 m²	M
②	Ettepanek: Pruuli tee 12	E 100 % EE	1511 m²	Põlendiku / 65301:001:4165	- 1511 m²	M
③	Ettepanek: Pruuli tee 14	E 100 % EE	1789 m²	Põlendiku / 65301:001:4165	- 1789 m²	M
④	Ettepanek: Pruuli tee 14a	M 100 %	512 m²	Põlendiku / 65301:001:4165	- 512 m²	M
⑤	Ettepanek: Pruuli tee L7	L 100 %	1385 m²	Põlendiku / 65301:001:4165	- 1385 m²	M
⑥	Ettepanek: Pruuli tee 10a	M 100 %	299 m²	Põlendiku / 65301:001:4165	- 299 m²	M

Objekt:	Joonis:	Projekti staadium:
Karla küla Põlendiku kinnistu detaiplaneering Rae vald, Harju maakond	Põhijoonis Mõõtkava: 1:500 Kuupäev: 02.02.2022 Joonise nr: DP-04	Detailplaneering Töö nr: 06-2021
Koostas:	Huvitatud isik:	Allkiri:
 Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-majaprojekt.eu ermo@e-majaprojekt.eu	Ruubert OÜ / Rainer Rohtla	Allkiri:
	Koostas:	Allkiri:
	Ermo Pais	
	Kontrollis:	Allkiri:
	Andrei Pleskatšjov	

Märkused:
Arhitektuurinõudeid vt. seletuskirjast.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.