

Projekteerija: EP Majaprojekt OÜ, MTR: EEP002936;
 Projekti nimetus: Karla küla Põlendiku kinnistu ja lähiala detailplaneering
 Projekti staadium: Detailplaneering, Kuupäev 02.02.2022, Töö nr. 06-2021
 koviD DP1146
 Aadress: Põlendiku kinnistu, Karla küla, Rae vald, Harjumaa

Planeeringulahenduse vastavus üldplaneeringuga		
	Üldplaneeringu tekst	Detailplaneeringu tekst
Krundi suurus	Uus elamumaa krundi suurus min. 1500 m ²	Krunt 1- suurus 1537 m ² Krunt 2- suurus 1511 m ² Krunt 3- suurus 1789 m ²
Krundi täisehituse %	Ühepereelamutel 10-15%, olenevalt krundi suurusest.	Krunt 1- täisehituse % 15% krundi pinnast Krunt 2- täisehituse % 15% krundi pinnast Krunt 3- täisehituse % 15% krundi pinnast
Kõrgus ja korruselisus	Hoone kõrgus ühepereelamul 2 korrust kuni 8m	Hoone kõrgus ühepereelamul 2 korrust kuni 8m
Haljastus	Krundi iga 300 m ² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6 m	Krundi iga 300 m ² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6 m
Abihooned; hoonete arv krundil	Kuni 2 abihoonet, ehitusaluse pinnaga kuni 60 m ² , hoone kõrgus kuni 5m	Uutel kruntidel kuni 2 abihoonet, ehitusaluse pinnaga kuni 60 m ² , hoone kõrgus kuni 5m.
Ehitusjoon	Läbiv tee- 20m kaugusel sõiduteest Piirkonna sisetee- 10m sõiduteest	Lahtine hoonestusviis
Katusekalle, räästa kõrgus	Ühepereelamul 15-40°, väikemad hooneosad võivad olla madalama kaldega	Ühepereelamul 15-40°, väikemad hooneosad võivad olla madalama kaldega
Piirded	Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m, lähtudes naaberkinnistute lahendusest	Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m, lähtudes naaberkinnistute lahendusest
Materjalikäsitus	Peamine viimistlusmaterjal puit. Puiduga võib kombineerida kivi, krohvi või tellist	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.

Kuupäev:02.02.2022

Koostas: Ermo Pais