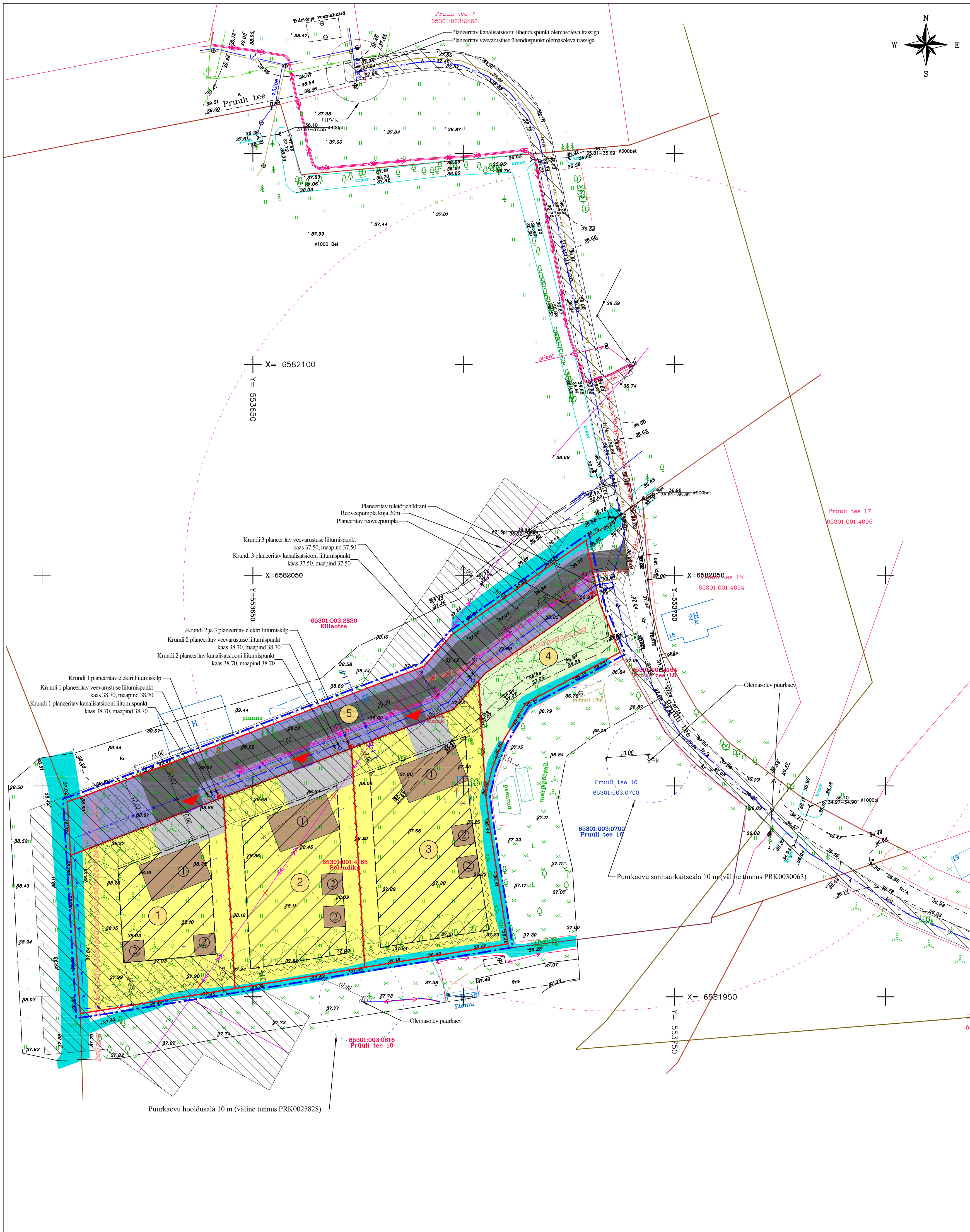




Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud elatisealune pindala (m²)	Lubatud elatiseühuste %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalde kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruseluse	Katuseharja suund	Fassaadimaterjal	Pärilised	Hoone ±0.00 (1. korruse pöörand)	Minimaalne tulepisivus-klass	Pinnalad (servituudid ja kaitsevööndid)
1	100 % elumaa	1537	230	15	Eramad 8m. Abihoonet 5m. Põhihoonet peab olema kate- või ühepoolse viikatus. Katusekatte viikatus valdada tume toon (must, tumehall, tumepruun).	15-40	1 üksikelu 2 abihoonet	Eramad 2 Abihoonet 1	Soovituslik rist- või paralleelne kinnistu piiriga	Kasutada- ja omavahel kombineerida võib putvoodrit, krohvi, koduslikku kivi ja tellist. Värviühenduses võib kasutada nii heledaid kui tumedaid toone. Erksad toone mitte kasutada.	Max.pärde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust latted, kinnistate vahel võib olla võrkpiire. Keelatud on paigaldada lõhustatud päreid. Viiravad ei tohi avaneda tinavaraale.	Soovituslik (+x8,6)	TP-3	Knaavi kaitsevöönd 1m kraavi servast Elektrikvi OÜ elektripaigaldise servituut/kaitsevöönd 10m mõlemale poole õhulini
2	100 % elumaa	1511	226	15	Eramad 8m. Abihoonet 5m. Põhihoonet peab olema kate- või ühepoolse viikatus. Katusekatte viikatus valdada tume toon (must, tumehall, tumepruun).	15-40	1 üksikelu 2 abihoonet	Eramad 2 Abihoonet 1	Soovituslik rist- või paralleelne kinnistu piiriga	Kasutada- ja omavahel kombineerida võib putvoodrit, krohvi, koduslikku kivi ja tellist. Värviühenduses võib kasutada nii heledaid kui tumedaid toone. Erksad toone mitte kasutada.	Max.pärde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust latted, kinnistate vahel võib olla võrkpiire. Keelatud on paigaldada lõhustatud päreid. Viiravad ei tohi avaneda tinavaraale.	Soovituslik (+x8,8)	TP-3	Knaavi kaitsevöönd 1m kraavi servast Elektrikvi OÜ elektripaigaldise servituut/kaitsevöönd 10m mõlemale poole õhulini Puurkaevu hooldusala 10 m (väline tunnus PRK0025828)
3	100 % elumaa	1789	268	15	Eramad 8m. Abihoonet 5m. Põhihoonet peab olema kate- või ühepoolse viikatus. Katusekatte viikatus valdada tume toon (must, tumehall, tumepruun).	15-40	1 üksikelu 2 abihoonet	Eramad 2 Abihoonet 1	Soovituslik rist- või paralleelne kinnistu piiriga	Kasutada- ja omavahel kombineerida võib putvoodrit, krohvi, koduslikku kivi ja tellist. Värviühenduses võib kasutada nii heledaid kui tumedaid toone. Erksad toone mitte kasutada.	Max.pärde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust latted, kinnistate vahel võib olla võrkpiire. Keelatud on paigaldada lõhustatud päreid. Viiravad ei tohi avaneda tinavaraale.	Soovituslik (+x8,0)	TP-3	Knaavi kaitsevöönd 1m kraavi servast Elektrikvi OÜ elektripaigaldise servituut/kaitsevöönd 10m mõlemale poole õhulini Puurkaevu hooldusala 10 m (väline tunnus PRK0025828) Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m (väline tunnus PRK0030063)
4	100 % maastundusmaa	512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Knaavi kaitsevöönd 1m kraavi servast Elektrikvi OÜ elektripaigaldise servituut/kaitsevöönd 10m mõlemale poole õhulini Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m (väline tunnus PRK0030063) Pruuli tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja katendi servast Reoveepumpala kaitsevöönd 20m
5	100 % transpordimaa	1684	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Knaavi kaitsevöönd 1m kraavi servast Elektrikvi OÜ elektripaigaldise kaitsevöönd 10m mõlemale poole õhulini Puurkaevu sanitaarkaitseala 10 m (väline tunnus PRK0030063) Pruuli tee kaitsevöönd 10 m äärmise sõiduraja katendi servast Vee- ja kanalisatsioonitornistiku servituut/kaitsevöönd 2m mõlemale poole tornistiku Madalpinge maakaabli servituut 1m mõlemale poole kaabli Reoveepumpala kaitsevöönd 20m

Tingimärgid:

- Planeeritava ala piir ca 0,7 ha
- Olemasolev katusstruktuure piir
- Planeeritav katusstruktuure piir
- ① - Perspektiivne üksikelu asukoht
- ② - Perspektiivne abihoonet asukoht
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav kivistall
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Olemasolev haljasala
- 36.76 - Olemasolev kõrgusmärk
- 36.76 - Olemasolev puu
- Olemasolev põõsas
- Olemasolev viljapuu
- Likvideeritav keskpinge õhulini
- Olemasolev keskpinge õhulini
- 36.76 - Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev võrkaed
- Olemasolev puitaed
- Olemasolev kiviaed
- Likvideeritav kiviaed
- Olemasolev trüpp
- Olemasolev veevõrgu
- Olemasolev kruusatee
- Likvideeritav chitis
- Likvideeritav puu
- Planeeritav tuletohtehidant
- Planeeritav kanalisatsioonitornistik
- V11 - Planeeritav maalaalne veetornistik
- W1.1 - Planeeritav 0,4 kV maakaabellini hülis
- W1 - Planeeritav keskpinge maakaabellini hülis
- Planeeritav elektril liitumiskilp
- Tehnovõrku kaitsevööndi/servituudi vajadus
- Olemasolev maalaalne veetornistik
- Olemasolev kanalisatsioonikaev
- Olemasolev madalpingekaabel
- W1 - Planeeritav äärravimilgustuse maakaabellini hülis
- Planeeritav äärravimilgustuspõst
- Planeeritav metallist postide võrkpiire
- Planeeritav metallist postide puitpiire
- Planeeritav auto- ja jalgrajav
- Planeeritav kõrgalajastus

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,7 ha
Põlendiku kinnistu suurus:	7033 m²
Sihtotstarve: maastundusmaa 100 %	

Planeeritava ala bilanss:	
Elumüüa (E)	4837 m²
Maastundusmaa (M)	512 m²
Transpordimaa (L)	1684 m²
Kruun 1 Elumüüa (E)	
Kruun 2 Elumüüa (E)	1537 m²
Kruun 3 Elumüüa (E)	1511 m²
Kruun 4 Maastundusmaa (M)	512 m²
Kruun 5 Transpordimaa (L)	1684 m²
Pindala kokku:	7033 m²

Märkused:
Vee- ja kanalisatsioonitornistiku kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole toonstikku
Gaasitorustiku kaitsevööndi/servituudi laius on 10m mõlemale poole toonstikku
Madalpinge maakaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Sidekaabli kaitsevööndi/servituudi laius on 1m mõlemale poole kaablit
Madalpinge õhulini kaitsevööndi/servituudi laius on 2m mõlemale poole kaablit
Keskpinge maakaabli- ja õhulini kaitsevööndi/servituudi laius on 10m mõlemale poole kaablit
Koordinaadid I-est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Karla küla Põlendiku kinnistu detaiplaneering Rae vald, Harju maakond kov ID DP1146		Joonis: Tehnovõrku koonddpalaan Mõõtkava: 1:500 Koostaja: 02.02.2022		Joonis nr: DP-05		Detailplaneering	
Koostas: EPM MAHAPROJEKT OÜ Järve põik 2c, Asaküla alev, 75301 Rae vald MTK EPP02036 Reg. loodi 1207175 www.e-maprojekt.eu emmo@emaprojekt.eu		Hvitatud isik: Ruubert OÜ / Rainer Rohtla		Aikiri:		Töö nr: 06-2021	
Koostas: Emmo Pais		Aikiri:		Aikiri:		Aikiri:	
Kontrollis: Andrei Pleskatšjov		Aikiri:		Aikiri:		Aikiri:	