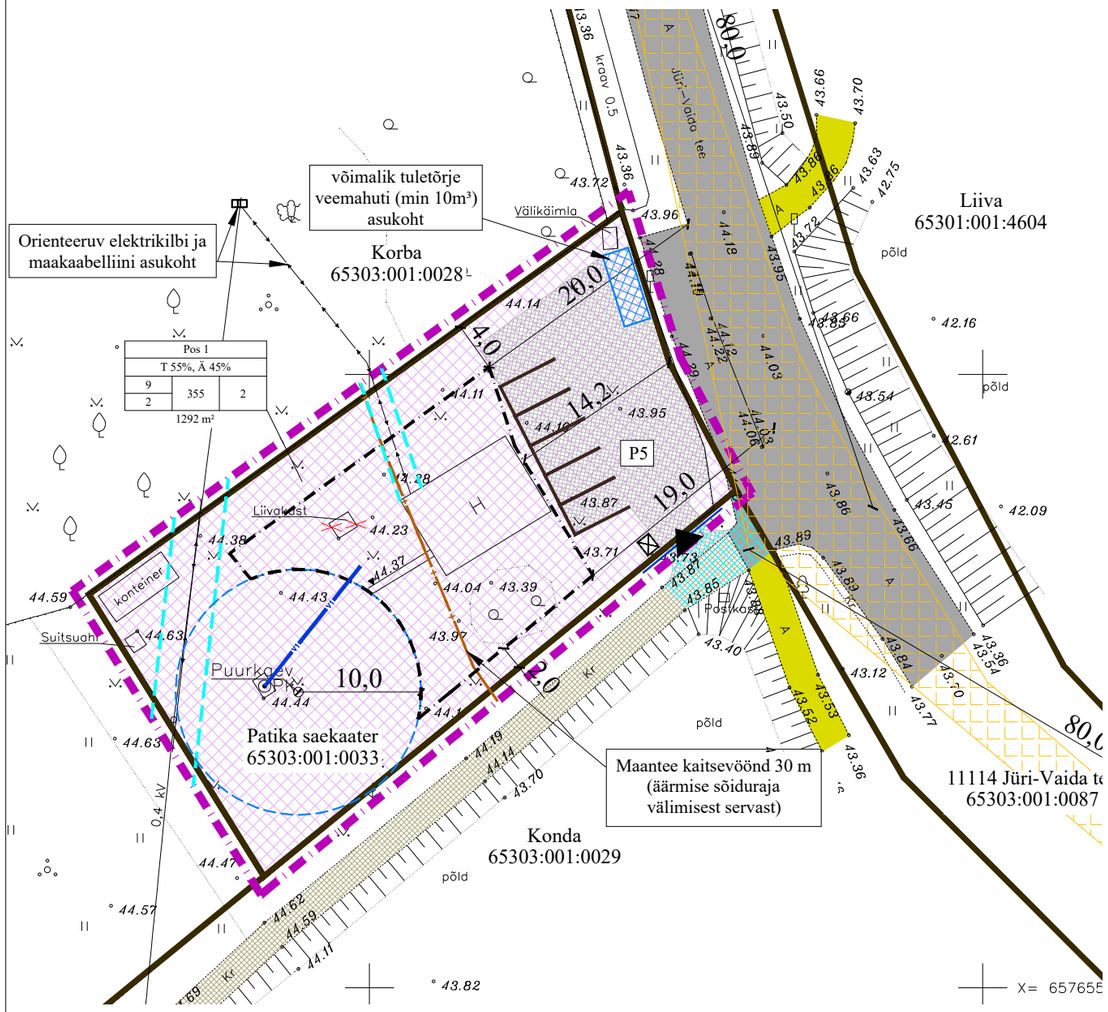

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE NING BUSSIPEATUSE ALA
- KRUUSKATTEGA SÕIDUTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- KUNI 1 kV ÕHULIIN
- 0,4kV MAAKAABEL

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JUURDEPÄÄSUTEE /PARKIMISALA
- HOONESTUSALA
- MADALPINGEKAABEL
- VEETORUSTIK
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- / P5 PARKIMISKOHT / ARV

Arhitektuursed piirangud:
- Katuse kaldenurk 0-45 kraadi, olemasoleval hoonel võib säilida olemasolev katuse kaldenurk;
- Kinnistu kahele piirilõigule on rajatud puidust plankaed (kõrgus 1,7 m). Samasuguse piirdeaia võib rajada ka puuduolevatele piirilõikudele. Lubatud on rajada ka võrkaed kõrgusega kuni 2 m. Väravad ei tohi avaneda tee poole.
- Hoonete korruselisus - 2;
- Äri- ja tootmishoonete projekteerimisel arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga. Maanteepoolne fassaad peab olema esinduslik;
- Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, kivi, betooni, tellist, klaas- ja krohvipinda vms. Lubatud on pleki kasutamine kuni 30% ulatuses, ärihoonetel vaid aktsendi andmiseks. Fassaad võiks olla liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoonete välimus peab olema kaasaegse arhitektuurse lahendusega. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale.
- Planeeritava krundi täisehitus on lubatud kuni 28%;
- Hoonete eskiisprojektid kooskõlastada Rae valla arhitektiga;
- Hoone +/-0 võib olla planeeritavast maapinnast 0,2-0,7m kõrgemal;
- Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määruses nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“) ning arvestada standardiga EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):
T - Tootmismaa
Ä - Ärimaa

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:
1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m²	ehitisealune pind, m²	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	piirangud
1	Patika saekaater	1292	355	710	2	9	2	55-100% T, 0-45% Ä	5 /5	1*- 4*
KOKKU:		1292								

Piirangud:
1* Avalikult kasutatava Jüri-Vaida tee kaitsevöönd 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast;
2* Puurkaev (PRK0062812) hooldusalaga 10 m;
3* Elektriõhuliin alla 1 kV, kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge;
4* Nõrgalt kaitstud põhjaveega ala;

Märkused:
1) Geodeetilise alusplaani on mõõdistatud DP Projektbüroo OÜ 20.märts 2021a. Töö nr: 71-21-G.
2) Koordinaadid L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3) Täpne hoonete asukoht, tehnovõrkude paiknemine ja parim parkimiskohtade asetus selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.

Ferrysan OÜ
Muskaadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr: EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson
(Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik: Urmas Vassus

Töö nimetus ja aadress: Patika küla Patika saekaatri kinnistu ja lähiala detailplaneering
Patika küla, Rae vald, Harju maakond

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Staadium: DP

Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
26.01.2022 a.	1:500	5-21	4	4