

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST
JA AVALIKUSTAMISEST:

Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1148)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 673 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 27.08.2024 korraldusega nr 1312. Planeeritav ala asub Patika külas riigiteede 11114 Jüri-Vaida ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud 11114 Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata tootmismaa-ale ärimaa kaassihotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele ärihoonele, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud olemasolev tootmismaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **28.10.2024-10.11.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **10.11.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1148/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1148/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aaili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1217)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.04.2023 korraldusega nr 734 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 03.09.2024 korraldusega nr 1346. Planeeritav ala asub Järveküla põhjaosas. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud Kanarbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **04.11.2024-17.11.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **17.11.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1217/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1217/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aaili.tammaru@rae.ee, 5672 3899

Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneering (DP1901)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1980 ning vastu võetud 03.09.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1345. Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud Liiva tee kaudu Tohvre teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **11.11.2024-24.11.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **24.11.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1091/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1091/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aaili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Assaku alevik Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1222)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 27.08.2024 kor-

raldusega nr 1313. Planeeritav ala asub Assaku alevikus Veski tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaa, kinnistu jagamine väikeelamu, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Rae küla Trelli kinnistu detailplaneering (DP1226)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2024 korraldusega nr 1459. Planeeritav ala asub Rae külas 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Rae raba vahelisel alal, Tammi tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringuala jagada elamumaa sihtotstarbega kruntideks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0232)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2024 korraldusega nr 1460. Planeeritav ala asub Rae vallas Rae külas Tammi tee ja 11334 Raeküla tee ja Ees-Loopera tee ristumisasal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbelisest hoonestamata kinnistust moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelisi kinnistuid ning piirkonda teenindava üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelisi kinnistuid, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning haljasala parkmetsamaa.

Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1198)

Detailplaneering on kehtestatud 10.09.2024 korraldusega nr 1400. Planeeritav ala asub Jüri alevikus 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritava alale riigiteelt nr 11303 (Jüri-Aruküla teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Elamumaa sihtotstarbega kinnistule määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Olemasolev hoonestus on detailplaneeringus märgitud lammutatavaks. Planeeringuala külgneb riigiteega nr 11303 (Jüri-Aruküla tee). Transpordiamet on andnud nõusoleku hoonete kavandamiseks teie kaitsevööndisse vastavalt väljakujunenud hoonestusjoonele arvestades samas ka riigitee toimimiseks vajalikke aspekte. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

KUTSE AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIKULE ARUTELULE

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Kopli küla Toomla kinnistu kovID DP0897)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 01.09.2020 korraldusega nr 1122 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 04.06.2024 korraldusega nr 919.

Planeeritav ala asub Kopli küla põhjaosas, Meespea tee, Kase-metsa tee ja Ülase tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritava alale on avalikult kasutatavalt Meespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaa ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa.

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP0897) avalik väljapanek toimus 12.08.2024-25.08.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **14.10.2024 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda [map.rae.ee - /dp/DP0897/Avalik_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP0897/Avalik_valjapanek/).

AVATUD MENETLUS

Avatud menetluses Patika külas Kuuseriisika tee 21 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub **27.09.2024-11.10.2024** Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteeerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 11.10.2024. Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 24.08.2024 esitanud taotluse, milles taotleb Patika külas asuvale Kuuseriisika tee 21 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2411002/03835 (menetlus nr 446853).

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Kuuseriisika tee 21 kinnistu (registriosa 2301602; katastritunnus 65304:006:0090; pindala 2089 m²; sihtotstarve elamumaa 100%) tiheasustusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kui võrd Kuuseriisika tee 21 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele jääva kinnistuna, millele võib planeerimiseseaduse § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloakohustusliku hoone (üksikelamu) ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

Avatud menetluses Peetri küla Allika kinnistu maatüki II, Voorema ja Vana-Lepiku IV kinnistute ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub **27.09.2024-11.10.2024** Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteeerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on **11.10.2024 (k.a.)**. Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Peetri küla Allika kinnistu maatüki II, Voorema ja Vana-Lepiku IV kinnistute ja lähiala detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.07.2007 korraldusega nr 1146. Projekteeerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 17 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine sellisel, et hoonestusala suurendamine taotletud kujul võimaldab kinnistut otstarbekamalt hoonestada ja teenindada ning see ei kahjusta naaberkinnistute omanike ega avalikkuse huve. Läike tee 40 kinnistu sees asub kinnistu Läike tee 40a (DP0446,krundipositsioon nr 14), millele on detailplaneeringus viidatud kui säilitatavale Lennuliiklusteeninduse AS radari alajaamale, mistõttu on Läike tee 40 kinnistu hoonestusala jätetud detailplaneeringu koostamise käigus väljalõige ning Läike tee 40a hoonestusala ei ole liidetud ühtseks hoonestusala Läike tee 40 ja Läike tee 44 hoonestusala. Viidatud radari alajaam on likvideeritud ja kõik kolm nimetatud kinnistut Lemiro Eesti OÜ omandis. Projekteeerimistingimustega täpsustatakse Läike tee 40//44 kinnistu osas detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle kuni1%-se suurendamise.

TALLINNA KÜTTELADU

TALECO

Eesti suurim valik
küttematerjale:

- pellet
- puitbrikett
- kaminapuu
- kivisüsi
- turbabrikett
- grillpellet
- grillsüsi

Tellimine: 51 36 999

MÕISTLIKUD HINNAD JA SÕBRALIK TEENINDUS!
HARJUMAAL KOHALETOOMINE TASUTA!

Väiksemad kogused on saadaval
Tallinna Küttelea mugavas *drive-in*'is
Pärnu mnt 139E/7 Tallinn, E-R 10-18, L 10-14

info@kytteladu.ee www.kytteladu.ee