

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Patika külas riigiteede 11114 Jüri-Vaida ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendus on määrata tootmismaale ärimaa kaassihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele ärihoonele ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevale tootmismaale ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks, laiendamiseks või uute äri- ja toomishoonete püstitamiseks. Krundile on lubatud kuni 2 äri- ja tootmishoonet. Hooned võivad olla maksimaalselt 9 m kõrgused, katusekaldega 0-20 kraadi. Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, kivi, betooni, tellist, klaas- ja krohvipinda vms. Planeeritava krundi täisehitus on lubatud kuni 28% ehk kuni 355 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev tootmismaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2397661