



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8865*

### **Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (DP1148)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimiseseaduse § 139 lõikest 6 teate Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1932.

Planeeritav ala asub Patika külas riigiteede 11114 Jüri-Vaida ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette 11114 Jüri-Vaida teelt, olemasolevalt mahasõidult läbi Konda katastriüksuse (65303:001:0029). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendus on määrata tootmismaale ärimaa kaassihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele äri- ja tootmishoonele ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevale tootmismaale ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks, laiendamiseks või uute äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Krundile on lubatud kuni 2 äri- ja tootmishoonet. Hooned võivad olla maksimaalselt 9 m kõrgused, katusekaldega 0-20 kraadi. Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, kivi, betooni, tellist, klaas- ja krohvipinda vms. Planeeritava krundi täisehitus on lubatud kuni 28% ehk kuni 355 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev tootmismaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)