



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

27. august 2024 nr 1312

Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 673 "Patika küla Patika saekaatri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine" algatati Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1148) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata tootmiskaale ärimaa kaassihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele äri- ja tootmishoonele, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasolevale tootmiskaale ehitusõiguse määramine olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks, laiendamiseks või uute äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Krundile on lubatud kuni 2 äri- ja tootmishoonet. Hooned võivad olla maksimaalselt 9 m kõrgused, katusekaldega 0-20 kraadi. Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, kivi, betooni, tellist, klaas- ja krohvipinda vms. Planeeritava krundi täisehitus on lubatud kuni 28% ehk kuni 355 m². Juurdepääs detailplaneeringualale on lahendatud olemasolevalt mahasõidult läbi Konda katastriüksuse (65303:001:0029), parkimine on lahendatud krundi siseselt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet ja Päästeamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 11.05.2021 korraldusega nr 673 „Patika küla Patika saekaatri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 03.05.2021 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (OÜ FERRYSAN, töö nr 5-21), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Patika küla Patika saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on määrata tootmiskaale ärimaa kaassihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele äri- ja tootmishoonele ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013

otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Helle Semmel
jurist
vallasekretäri ülesannetes