



M 100%			
4	-	-	-
10000 m ²			

M 100%			
5	-	-	-
4069 m ²			

EE 100%			
1	8m / 5m	225	1+2
1500 m ²			

EE 100%			
2	8m / 5m	225	1+2
1500 m ²			

L 100%			
3	-	-	-
892 m ²			

Nr. 1K-117	
KAEVU ø pl	400/315
RANT	36.65
PÕHI	34.45
TORUD	
1 ø160pl	34.45
2 ø160pl	34.45

Nr. 1K-118	
KAEVU ø pl	400/315
RANT	36.89
PÕHI	34.24
TORUD	
1 ø160pl	34.24
2 ø160pl	34.24

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNT
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUTEED
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD ROHEALAD
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK

1	SHIHTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES			
	KÕRGESE AERITISE SUURUSKÕRGE	EHITISE ALUNE PIND	HOONERE ARV ERAND	PÕHIHOONE / ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES				
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES				
EHITISEALUNE PIND				
PÕHIHOONE / ABIHOONE				
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER				

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/maa-alune) m ²	suurim korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil	maa sihtstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtstarve ja osakaalu % (katasitruksuse liikide kaupa)	suvielud brutopind (m ²)	katasitruksuse sihtstarvete kaupa (maapealne/maa-alune)	min. tulepüvisusklass	parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1		1500	225/225	2/1	8/44,5 / 5/41,5	1+2	EE 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	2; 2		Katusekalle: 15° - 40° Välisviimistlus: puit kombineerituna kivi, krohvi, tellisega	
2		1500	225/225	2/1	8/44,5 / 5/41,5	1+2	EE 100%	E 100%	450 / 225	TP 3	2; 2		Piire: puidust lattaed, kinnistute vahel võrkpiire või võrkpiire hekiga kõrgusega: 1.5m	
3	s.h. Laiakivi 262 s.h. Kõobametsa 630	892	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-
4	Laiakivi	10000	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-
5	Kõobametsa	4069	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1,8 ha
Kavandatud kruntide arv	5
Grunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	3000 m ² 16,7 %
maatulundusmaa	14069 m ² 78,3 %
transpordimaa	892 m ² 5,0 %

MÄRKUSED

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo töö nr M080221 20.02. 2021. a. (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis)



Arhitekt K. Samblik
Projektijuh A. Anton
Tehnik

RAE VALD VASKJALA KÜLA
LAIAKIVI JA KÕOBAMETSA
KINNISTUTE
DETAILPLANEERINGU ESKIIS
PÕHIJONIS

Töö nr. 435
ESKIIS
M 1:500
18.03.2021
AS - 04