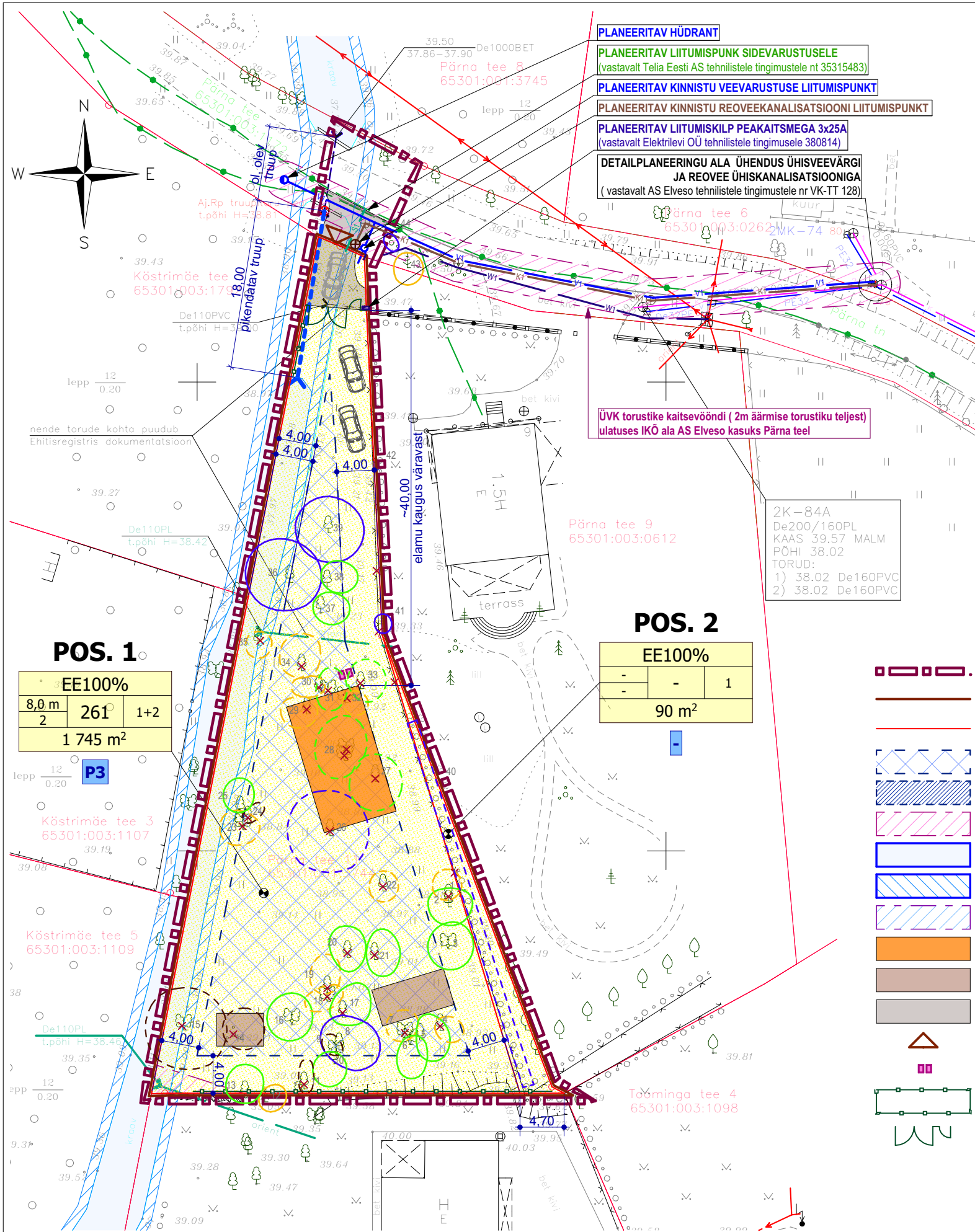




MÄRKUSED

- Maa-ala plaani tehnovõrkudega on koostatud GEODEESIATÖÖDE OÜ, töö nr T-0856, 23. aprillil.
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000.a. süsteemis.
- Mõõdud plaanil meetrites.
- Pärna tee 11 kinnistu dendroloogilise hinnangu on koostanud Piret Kümmel, 27 märts 2021.a. OÜ Kümmel töö nr 21018.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m²)	täiendatav %	suurim ehitisele pind (m²)	hoonete arv krundil (elamu-abihoone)	hoonete max. maapealne korruselisus	maa sihtstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtstarve ja osakaalu % (katsarükkuse liikide kaupa)	maapealne suletud brütopind katusrikkuse sihtstarve kaupa	min. tulepüsisusklass	kavandatav parkimiskohtade arv	normaalne max. parkimiskohtade arv	hoonete lubatud max kõrgus	kitsendused
1	Pärna tee 11	1745	15	krundil kokku 274 (abihoone max 60)	1 elamu 2 abihoonet	elamu 2k abihoone 1k	EE100%	E100%	375	TP-3	3	3	elamu kõrgus 8m abihoone kõrgus 5m	Tehnovõrkude servituudid trassivaldajate kasuks Kuivenduskraavi kaitsevöönd ja hooldusala
2	Pärna tee 11a	90	-	-	-	-	EE100%	E100%	-	-	-	-	-	-

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr.	krundi aadress	krundi plan. sihtotstarve	krundi plan. suurus (m²)	moodustatakse kinnistustest	liidetavate-lahutatavate osade suurus (m²)	osade senine sihtotstarve
1	Pärna tee 11	E-100	1745 m²	Pärna tee 1, Kat.nr. 65301:001:3744	-90 m²	Elamumaa 100%
2	Pärna tee 11a	E-100	90 m²	Pärna tee 1, Kat.nr. 65301:001:3744	-1745 m²	Elamumaa 100%

ARHITEKTUURINÕUDED

- HOONESTUSVIIS - Lahtine
- KATUSEKALLE - 15° kuni 40°
- KATUSEHARJA SUUND - Vaba (ei ole määratud)
- PIIRDEAED - Tänavaga piirnev - puidust lattaed või kombineeritud haljaspire, H=max 1,5m. Piirdeaed peab sobituma hoonetega. Olemasolevaid piirdeaedu ei pea likvideerima.
- FASSAADI VIIMISTLUS - Puitlaudis, lõigatud looduskivi, betoon, tellis, fassaadiplaat, katusekivi, krohv. Mitte kasutada ümarpalkseina ega plastikvoodrit! Toonidena mitte kasutada kirkaid ega neoontone, Värvide fassaadil kombineerimisel mitte kasutada üle nelja erineva tooni.
- KATUSED: Rullamaterjal, katusekivi, valtsplekk (või selle analoogne profiil). Katusekatte toon tume - must, tumehall, pruun.
- SOKLI KÕRGUS - Elamul max. sokli kõrgus kuni 0,6m maapinnast, abihoonel kuni 0,4m maapinnast.
- ABIHOONED - Peavad sobituma elamuga.

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,19ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA BILANSS	
E - ELAMUMAA	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1835m²
MAAPEALSETE KORRUSTE SULETUD BRÜTOPIND = 375 = 0,20	
KRUNDITUD MAA PINDALA	1835

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS

Positsiooni nr

Kõrgus	Suurim	Hoonete arv
Korruste arv	ehitisealune pind	krundil
Krundi pind m²		

Parkimiskohtade arv

TINGMÄRGID

- PLANEERITAV MAA-ALA
- OL. OLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVATE KINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA
- KOKKULEPPELINE TRANSPORDISERVITUUT PÄRNA TEE 9 KINNISTUL, PÄRNA TEE 11 KASUKS TEHNOVÕRGU SERVITUUDI ALA (2m tehnovõrgu teljest)
- OL. OLEV KUIVENDUSKRAAV
- OL. OLEVA KUIVENDUSKRAAVI KAITSEVÖÖND (1m kraavi päärest)
- OL. OLEVA KUIVENDUSKRAAVI HOOLDUSALA (5m kraavi teljest)
- PLANEERITAV ÜHEKORRUSELISE ÜKSIKELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV ASFALKATTEGA SISSESÕIDUTEE
- PLANEERITAV SISSEPÄÄS KINNISTULE (JALAKÄIJAD JA AUTOD)
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KONTEINERID
- PLANEERITAV PIIRDEAED
- PLANEERITAVAD VÄRAVAD

TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV REOVEE TORU
- PLANEERITAV LIITUMISKILP (PAIGALDAB ELEKTRILEVI OÜ)
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV SIDEKAABEL
- PLANEERITAV VEETORU
- PLANEERITAV REOVEETORU
- PLANEERITAV PIKENDATAV TRUUP

PUITTAIMEDE TINGMÄRGID

- II KLASSI PUU EKSPLIK. NUMBRIGA (SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV)
- III KLASSI PUU EKSPLIK. NUMBRIGA (SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV)
- IV KLASSI PUU EKSPLIK. NUMBRIGA (SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV)
- V KLASSI PUU EKSPLIK. NUMBRIGA (SÄILITATAV / LIKVIDEERITAV)

Tellija	Pr Marit Trell	Joonis	Põhijoonis tehnovõrkudega
Objekt	Pärna tee 11 detailplaneering	Staadium	DP
Aadress	Pärna tee 11, Vaskjala küla, Tae vald, Harju maakond	Möötkava	1:500
Töö nr	TEN210518_DP_	Arhitekt	Ahti Luhaäär
		Reg. kood: 11274539	MTR registreeringu number: EEP000814
		e-mail: ten.arhitektid@gmail.com	Tel: +37255690535
		Address: Ristiku tn 32-3, 10320, Tallinn	