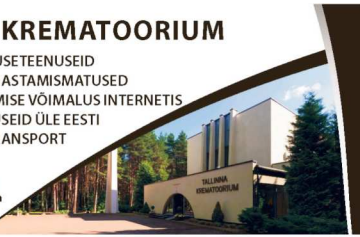


FALLINNA KREMATORIUM

AKUME KÕIKI MATUSETEENUSEID
IAUA-, URNI- JA TUAHASTAMISTUSEID
MATUSE VORMISTAMISE VÕIMALUS INTERNETIS
ORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI
JÕPÄEVARINGNE TRANSPORT
AKS KABELIT

www.krematorium.ee
ärnamäe tee 36, Tallinn
telefon 623 8808 (24h)



RAE VALLAVALITSUS TEATAB

• **Avatud menetluses Patika külas Kuuseriisika tee 7 kinnistule abihoonetehisprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 06.–20.05.2022** Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 20.05.2022. Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 04.04.2022 esitanud taotluse, milles taotleb Patika külas asuval Kuuseriisika tee 7 kinnistule abihoonetehis (saun) laiendamiseks üle 33% selle eeslugu kavandatud mahust ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2211002/04176 (menetlus nr 298793).

Rae Vallavolikogu 21.05.2011 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Kuuseriisika tee 7 kinnistu (registriosa 10609502; katastritunnus 65304:006:0161; pindala 1422 m²; sihtotstarve elamumaa 100%) tiheasustusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kui võrd Kuuseriisika tee 7 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele jääva kinnistuna, millele võib planeerimisvõimaluseks § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloa kohustusliku hoonet (abihoonet laiendamise üle 33% selle eeslugu kavandatud mahust) ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

• **Avatud menetluses Patika külas Riisika tee 7 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 06.–20.05.2022** Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 20.05.2022. Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 10.04.2022 esitanud taotluse, milles taotleb Patika külas asuval Riisika tee 1 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2211002/04723 (menetlus nr 299667).

Rae Vallavolikogu 21.05.2011 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Riisika tee 1 kinnistu (registriosa 11018902; katastritunnus 65304:004:0010; pindala 3140 m²; sihtotstarve elamumaa 100%) tiheasustusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kui võrd Riisika tee 1 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele jääva kinnistuna, millele võib planeerimisvõimaluseks § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloa kohustusliku hoonet (üksikelamu) ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

• **Avatud menetluses Peetri küla Küti ja Treiali kinnistute ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 06.–20.05.2022** Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 20.05.2022 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Peetri küla Küti ja Treiali kinnistute ja lähiala detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 17.04.2012 otsusega nr 324. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle kümne aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine sellisel, et vahepealsel ajal on muutunud olemasolev olukord, õigusaktid ja hoonestusvajadused, ei ole mõistlik Treiali tee 3 ja Treiali tee 5 kinnistutel detailplaneeringut eeslase kujul ellu viia, mistõttu on otstarbekas täpsustada krundisotsioonidel 1 ja 2 kinnistute krundi piirile määratud tulemuuri nõuet sellisel, et Treiali tee 3 ja Treiali tee 5 kinnistutele ette nähtud hoonestuslasse kavandatud hoonete ehitusprojekti koostamisel ei ole vajalik kavandada hoonete tulemuuri kahe krundi piirile, sest perspektiivsel planeeritakse ühte tervikliku hoonet, mis osaliselt asub Treiali tee 3 kinnistul, soovides seda laiendada krundi piirile ning osaliselt asuks Treiali tee 5 kinnistul, mõlemad krundid kuuluvad samale juriidilisele isikule. Nimetatud tingimuste täpsustamine ei mõjuta

Tark pühib kevadel!
Soojust kodusesse soovib
Teie korstnapühija!

info@akorsten.ee
tel 5648 3971

KORSTEN

naaberkinnistute omanikke ebasoodsalt, ei muuda olemuslikult detailplaneeringu lahendust, ei mõjuta kinnistutele seatud kitsendusi, ei muuda väljakujunenud keskkonda ja hoonestuslaadi ega ole vastuolus õigusaktide ja avaliku huviga.

• **Avatud menetluses Peetri küla Uusmaa ja Vägeva kinnistute detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 06.–20.05.2022** Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 20.05.2022 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Peetri küla Uusmaa ja Vägeva kinnistute detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 13.04.2004 otsusega nr 225. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 18 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine sellisel, et vahepealsel ajal on muutunud hoonestusvajadus, mistõttu on otstarbekas Väike-Vägeva tee 12 kinnistu osas täpsustada detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle 2,3%-se suurendamise. Kinnistu omaniku soov on laiendada kaksikelamu reaalosa eluruumi nr 2 poolset osa juurdeehitusega. Soovitud juurdeehitusega on vajalik täpsustada detailplaneeringus toodud hoonestusala, suurendades hoonestusala 1 m võrra Väike-Vägeva tee 14 kinnistu piiri poole.

Nimetatud tingimuste täpsustamine ei mõjuta naaberkinnistute omanikke ebasoodsalt, ei muuda olemuslikult detailplaneeringu lahendust, ei mõjuta kinnistutele seatud kitsendusi, ei muuda oluliselt väljakujunenud keskkonda ja hoonestuslaadi ega ole vastuolus õigusaktide ja avaliku huviga.

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• **Seli küla Pili kinnistu detailplaneering.**

Detailplaneering on algatatud 19.04.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 606. Planeeritav ala asub Seli külas 11201 Vaida-Pajupea tee ääres. Juurdepääs krundile on 11201 Vaida-Pajupea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks elamumaa krunt ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud rohevõrgustikus asuv olemasolev elamumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

• **Lehmja küla Rae tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering.**

Detailplaneering on algatatud 26.04.2022 korraldusega nr 642. Planeeritav ala asub Lehmja külas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteel ja 11 Tallinna ringtee ristumise läheduses. Juurdepääs krundile on Loomäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 44,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada katastriüksuse lõunapoolne osa äri- ja tootmismaaks ning transpordimaa krundideks. moodustada üheksa 50% äri- ja 50% tootmismaaks ning kolmeist 20% äri- ja 80% tootmismaaks sihtotstarbelist krunti ja kaks transpordimaa krunti ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne kaitsehaljastuse maa ja osaliselt perspektiivne tootmismaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

• **Lagedi alevik Põllu pöik 1b kinnistu detailplaneering.**

Detailplaneering on algatatud 03.05.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 675. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus riigimaantee- de 11112 Lagedi-Jüri tee ja Põllu tänava vahelisel alal. Läheduses asub Lagedi raudteejaam. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Põllu tänavalt läbi Põllu tn 23 kinnistu, millele seatakse kasutusservituut. Planeeringuala suurus on 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta maa sihtotstarve elamu- ja tootmismaaks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringute koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

• **Suuresta küla Kännu kinnistu detailplaneering.**

Detailplaneering on algatatud 03.05.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 672. Planeeringuala moodustab Kännu katastriüksus suuruselt 37 900 m², katastritunnus 65303:003:0569, registriosa nr 2392702, sihtotstarve 100% maatulundusmaa; ligikaudu 1 ha suurune osa Uus-Kaasiku kinnistu kirdeosast, katastritunnus 65303:003:

Otse tootjalt!

- Pakitud kandiline kasebrikett
 - Pakitud turbabrikett al. 150 €
 - Premium pellet 6 ja 8 mm
 - Pakitud kivisüsi
 - Kuivad kütteklotsid
- Vedu. Tel 506 8501



0030, registriosa nr 3618302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada päikeseelektrijaam ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne tootmismaa.

Detailplaneeringu koostamise algatata, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa); koostaja on OÜ Hendrikson & Ko (aadress Tartu linn, Tartu maakond, 51004, Raekoja plats 8).

Detailplaneeringu elluviimiseks ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämetekke, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetusläheduses ei ole kaitsvaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Planeeringuga elluviidav ei oma olulist negatiivset mõju rohevõrgustikule, taimeistikule ja loomastikule. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Korralduse lisa 1 „Suuresta küla Kännu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vastavad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei esitatud. Keskkonnaningimuste arvestamine on võimalik planeerimisvõimaluseks § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 ning korralduse lisa 1 peatükis 5 toodud nõuete kohaselt detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Rae Vallavalitsuse kodulehel <http://rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ja tööpäeval Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringute kehtestamised

• **Veneküla Veneküla tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering.**

Detailplaneering on kehtestatud 19.04.2022 nr 607. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Pajupea tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistut välja jagada elamumaa ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistud ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole vastuolus Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud Veneküla tee äärde perspektiivne elamumaa ning Veneküla teest eemale perspektiivne haljasala parkmetsamaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.

• **Patika küla Johannese kinnistu ja lähiala detailplaneering.**

Detailplaneering on kehtestatud 03.05.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 673. Planeeritav ala asub Patika külas, riigitee 11114 Jüri-Vaida ja Kautjala tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,8 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu üheks elamumaa krundiks ja üheks maatulundusmaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ja osaliselt on juhtotstarve määratama. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

• **Vaskjala küla Pärna tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering.**

Detailplaneering on kehtestatud 03.05.2022 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 674. Planeeritav ala asub Vaskjala külas, Pärna tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirneva Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.