





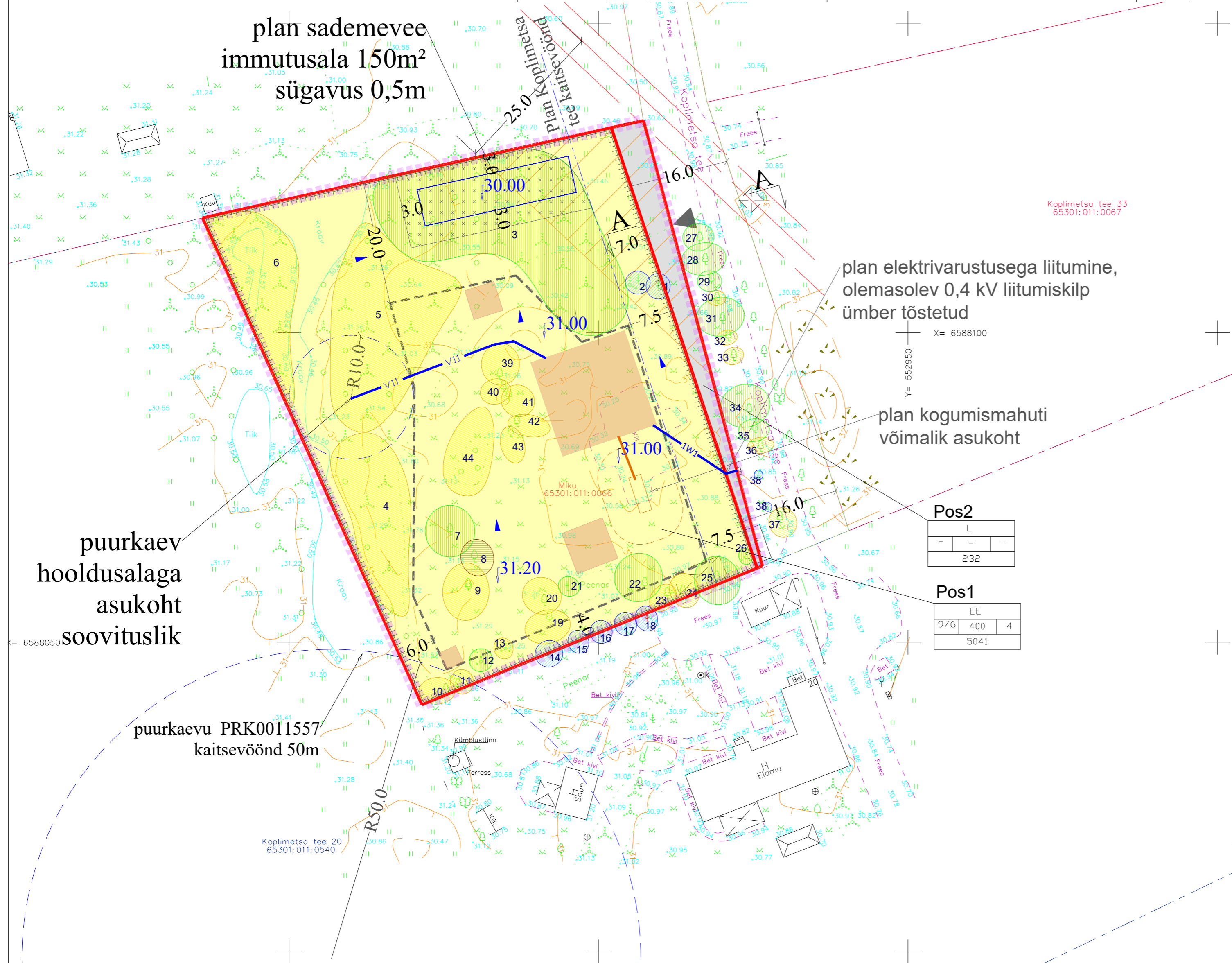


TINGMÄRGID DENDROLOOGIA




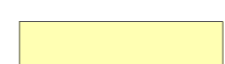









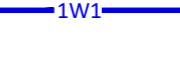

-  Olemasolev II klassi puittaim või nende rühm eksplikatsiooni numbriga
-  Olemasolev III klassi puittaim või nende rühm eksplikatsiooni numbriga
-  Olemasolev IV klassi puittaim või nende rühm eksplikatsiooni numbriga
-  Olemasolev V klassi puittaim või nende rühm eksplikatsiooni numbriga
-  Geodeetiliselt alusplaani puudunud puu ligikaudne asukoht
-  Looduses mitteeksisteerinud puu

| Kitsendused Pos1 | |
|---|---|
| Olemasolev | Planeeritav |
| -Elektriõhuliini 35-110kV kaitsevöönd 25+25m -Piirkondliku sisetee kaitsevöönd 10 meetrit -Puurkaevu sanitaarkaitseala 50m | -Kogumismahuti kujaga 5m -Puurkaevu hooldusalala 10m |
| Kitsendused Pos2 | |
| Olemasolev | Planeeritav |
| -Elektriõhuliini 35-110kV kaitsevöönd 25+25m -Piirkondliku sisetee kaitsevöönd 10 meetrit -äärmise sõiduraja välimisest servast | Täiendavaid kitsendusi ei planeerita |


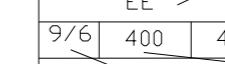
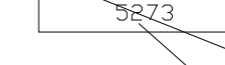


| Ehitusõiguse tabel | | | | | | | | |
|--------------------|---------|--------------------------------------|---|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| Pos nr | pindala | Sihtotstarve katastriüksuse liikides | Sihtotstarve detailplaneeringu liikides | plan max ehitisealune pind | plan max hoonete arv elamu/abihoone | plan max kõrgus elamu/abihoone | plan elamu suurim korruselisus maa-pealne /maa-alune | plan abihoonete suurim korruselisus maa-pealne /maa-alune |
| 1 | 5041 | E | EE | 400 | 1/3 | 9 / 6 | 2/0 | 1/0 |
| 2 | 232 | L | L | - | - | - | - | - |
| kokku | 5273 | | | | | | | |



TINGMÄRGID

-  planeeritava ala piir
-  olemasolevad kaitsevööndid
-  planeeritud krundipiirid
-  planeeritud elamumaa
-  planeeritud transpordimaa
-  planeeritud krundi hoonestusala
-  planeeritud sissepääs krundile soovituslik
-  planeeritud elamu ja abihoone koht soovituslik
-  planeeritud piirdeaia võimalik paiknemine
-  planeeritud likvideeritavad puud
-  planeeritud veetorustik, soovituslik
-  planeeritud kanalisatsioonitorustik, soovituslik
-  planeeritud elektrikaabel, soovituslik
-  sademevee juhtimise suunad
-  planeeritud kõrgusmärgid

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

-  krundi kasutamise sihtotstarbed
-  hoonete lubatud arv. Elamu + abihooned
-  suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
-  suurim lubatud elamu / abihoone kõrgus
-  krundi suurus

Pos2

| |
|-----|
| L |
| - |
| - |
| 232 |

Pos1

| |
|------|
| EE |
| 9/6 |
| 400 |
| 4 |
| 5041 |

| | | | |
|---|--|-------------------------------|--|
| Visioon PROJEKT Osatühing Visioonprojekt reg 10481526 Kivinuki tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310 tel +372 5017159 loona@visioonprojekt.eu | Miku kinnistu ja lähiala detailplaneering Harjumaa Rae vallas | | Põhijoonis 1:500 Huvitatud isik: Andrus Kislov PlanID: DP1152 joonis nr: 4 |
| | vastutav arhitekt Loona Lepp arhitekt Kaarel Mölder | Huvitatud isik: Andrus Kislov | |