



RAE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaastav
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10796

Detailplaneeringust algamise teavitus (Veneküla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneering)

Rae Vallavalitsus saadab Teile teate planeerimisseaduse § 128 lõike 8 kohaselt. Rae Vallavalitsus otsustas [03.10.2023 korraldusega 1981](#) algatada Veneküla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1152).

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha ning see hõlmab Miku kinnistut suurusega 5273 m², katastritunnus 65301:011:0066, sihtotstarve maatulundusmaa 100% ja lähiala, mis on vajalik juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamiseks. Planeeringu ala asub Venekülas, 11 Tallinna ringtee ja Veneküla tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale on 11 Tallinna ringteelt Veneküla tee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üksikelamu, abihoonete, tehnovõrkude ja -rajatiste ehitamiseks, kinnistule juurdepääsutee rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa. Üldplaneeringt kohaselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustuselal ning hajaasustuselal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa.

Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada: Kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määrusele nr 18 "Haljastuse hindamise meetodika ning avaliku ala haljastuse nõuded". Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Anna Õuekallas
Abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee