



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

17. märts 2026 nr 404

Koplimetsa küla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 03.10.2023 korraldusega nr 1981 "Veneküla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine" algatati Koplimetsa küla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1152) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Rae Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusega nr 144 "Rae vallas liikluspinna nime muutmine" muudeti Harjumaal Rae vallas Venekülas asuva liikluspinna Veneküla tee nime ning määrati uueks nimeks Koplimetsa tee. Rae vallas asuva asustusüksuse „Veneküla” nimi muudeti „Koplimetsa” külaks Regionaal- ja põllumajandusministri 27. mai 2025. a määruse nr 48 „Riigihalduse ministri 11. oktoobri 2017. a määruse nr 72 „Asustusüksuste nimistu kinnitamine ning nende lahkmeejoonte määramine” muutmine” alusel, mis jõustus 15. juunil 2025.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringu eesmärk on määrata krundile ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning moodustada üks uus transpordimaa krunt Koplimetsa tee laiendamise eesmärgil. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Planeeringuala moodustab: Miku katastriüksus suurusega 5273 m², katastritunnus 65301:011:0066, registriosa nr 6324502, sihtotstarve 100% maatulundusmaa ja lähiala.

Kavandatav hoonete (üksikelamu ja kolm abihoonet) lubatud ehitisealune pind on kuni 400 m², põhihoonel lubatud 2 korrust, kõrgus kuni 9 m ja abihoonetel 1 korrus, kõrgus kuni 6 m. Juurdepääs krundile on kavandatud munitsipaalomandis Koplimetsa tee L2 transpordimaa kaudu. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud lokaalselt. Parkimine lahendatakse krundisisesealt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elering AS, Elektrilevi OÜ) ning isikutega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 02.12.2025 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; 03.10.2023 korraldusega nr 1981 „Veneküla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel

31.08.2023 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (OÜ Visioonprojekt, töö nr DP1152), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Koplimesa küla Miku kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning moodustada üks uus transpordimaa krunt Koplimesa tee laiendamise eesmärgil ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär