

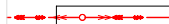
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

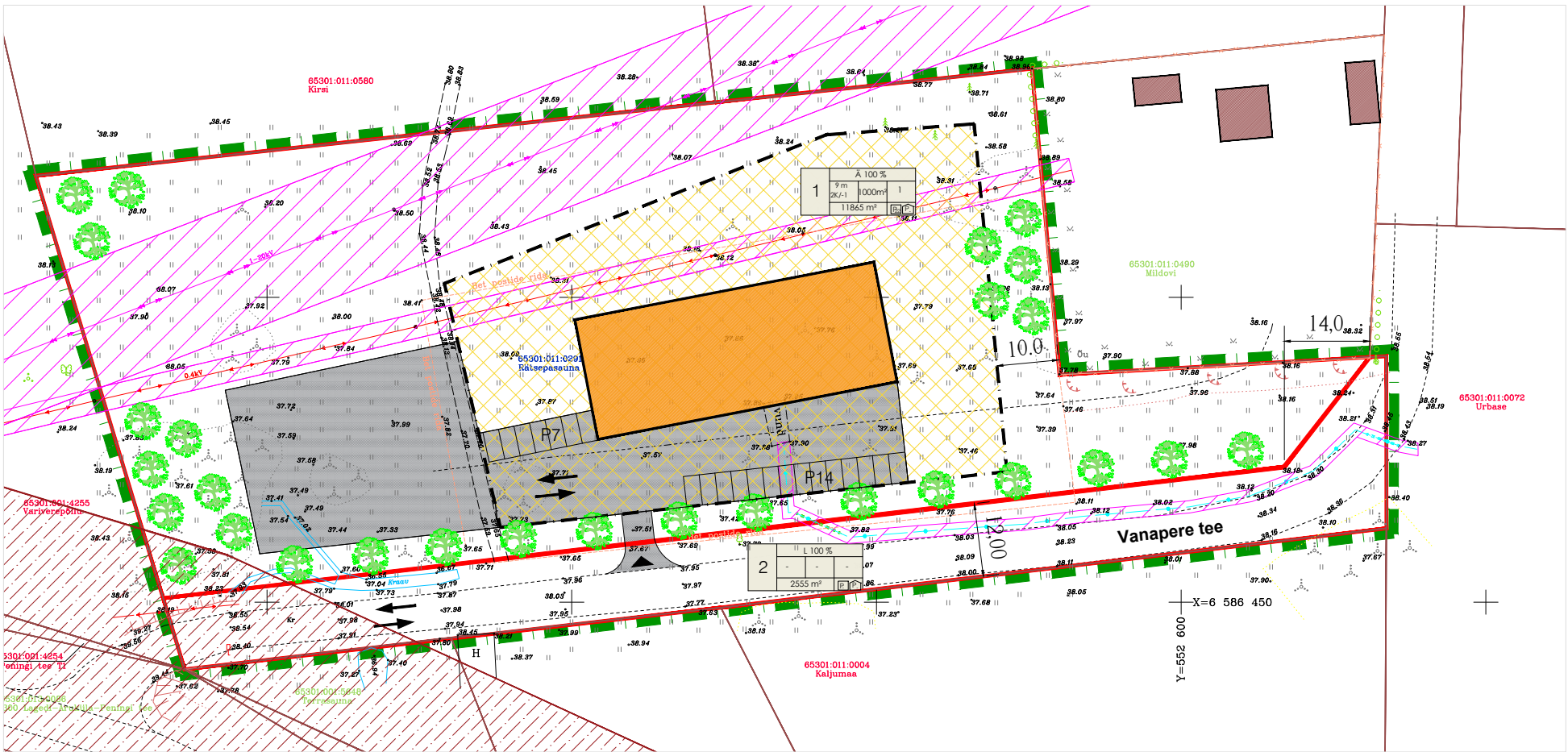
krundi pos. nr.	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m² (maaapealne/maa-alune)	suurim korruselisuus (maaapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maaapealne/ maa-alune	parkimiskohtade qrv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
											• 1-20kV keskpingeliini kaitsevöönd 20 m laiuselt • elektri õhuliini kaitsevöönd 4m laiuselt • sideliini kaitsevöönd 2m laiuselt • 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi maantee kaitsevöönd ~17 m ulatuses
1	11865	1000	2k /-1k	12m /49.90	1/1	Ä 100	Ä 100	2000/1000	20 / 21		
2	2555	-	-	-	-	L 100	-	-	-		

TINGMÄRGID

-  DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  KINNISOMANDI PIIR
-  MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
-  PLANEERITUD PARKIMISALA
-  OLEMASOLEV HOONESTUS
-  PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
-  PLANEERITUD JUURDEPÄAS KINNISTULE
-  KAVANDATUD LIIKUMISSUUNAD
-  TEE KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

-  ELEKTRIÕHULIIN 1-20 kV
-  ELEKTRIÕHULIIN ALLA 1kV
-  SIDEKAABELIIN
-  TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
-  OLEMASOLEV KRAAV
-  TEE KAITSEVÖÖND



KRUNDI EHTISUSÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET. PL. LINDDES	
	SIHTOTSTARVE % DET. PL. LINDDES	
SIHTOTSTARVE % DET. PL. LINDDES	SIHTOTSTARVE % DET. PL. LINDDES	SIHTOTSTARVE % DET. PL. LINDDES
SIHTOTSTARVE % DET. PL. LINDDES	SIHTOTSTARVE % DET. PL. LINDDES	SIHTOTSTARVE % DET. PL. LINDDES

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline mõõdistus -OÜ AderGeo, M090321, 15.03.2021 a.



Planeeringu koostamise

korraldaja

Planeerija

Arhitekt

Projekti juht

Rae Vallavalitsus

Optimal Projekt OÜ

I. Pungar

A. Anton

RAE VALD, ÜLEJÕE KÜLA
RÄTSEPASAUNA KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 434

DP ESKIIS

M 1:1000

16.06.2021

AS - 04