

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

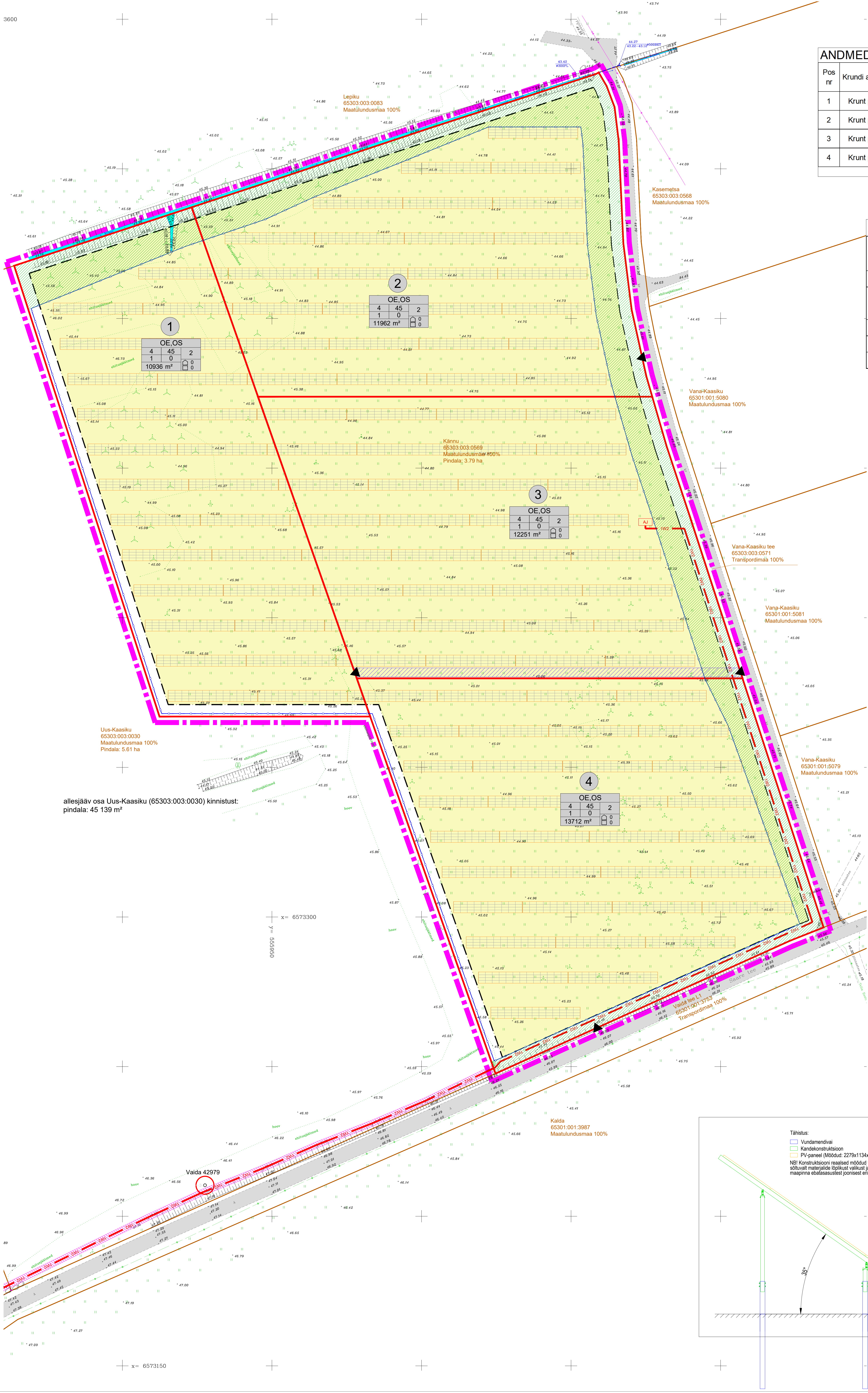
Pos nr	Krunti aadress või aadressi ettepanek	Krunti planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitatav pind, m²		Plan. hoone suurim lubatud korruselisus		Plan. hoone/rajatise suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast, m	Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse liikide kaupa)	Suurim lubatud suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa, m²		Parkimiskohtade arv		Servituudi vajadusega ala
			suurim lubatud hoonete ehitisealune pind, m²	suurim lubatud päikesepaneelide rajatistealune pind, m²	maapealne	maa-alune		hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	10936	45	3800	1	0	4	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	-
2	Krunt pos 2	11962	45	3800	1	0	4	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	-
3	Krunt pos 3	12251	45	4200	1	0	4	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	planeeritud elektrimaakaabelliniile koridoris laiusena 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. kruntil pos 1 kasuks pindalaga 385 m²
4	Krunt pos 4	13712	45	4600	1	0	4	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	planeeritud elektrimaakaabelliniile koridoris laiusena 2 m võrguvaldaja kasuks
Kokku:		48861	180					8				180				Planeeringuala väliselt tehakse servituudi seadmise ettepanek planeeritud elektrimaakaabelliniile koridoris laiusena 2 m võrguvaldaja kasuks kinnistule Saare tee 35 (65303.003.0210) ja Uus-Kaasiku (65303.003.0030)

Lisaks hoonetele (alajaam) on lubatud rajada päikesepaneelid, inverteerid ja muu päikeselektrijaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia ning krundisise hoolidustee.

Detailplaneeringuga planeeritud krunti kasutamise sihtotstarvete segitused:
OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa;
OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa.



PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA



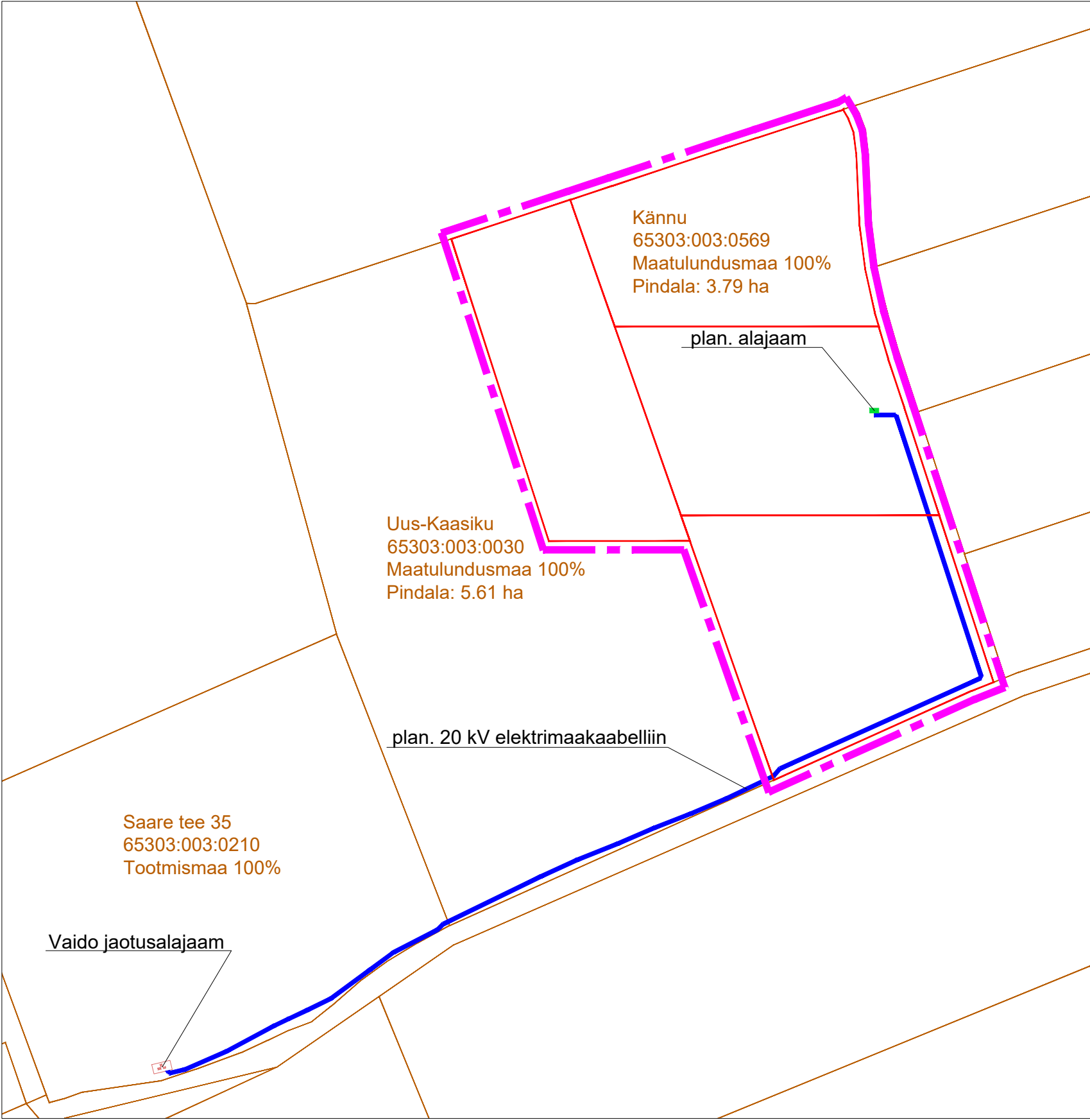
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunti aadress	Krunti planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Krunti planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistu nr / riigi maa / linna maa	Lahutatavate osade suurused [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)
1	Krunt pos 1	T 100%	10936	Uus-Kaasiku/ 65303.003.0030	10936	maatulundusmaa 100%
2	Krunt pos 2	T 100%	11962	Kannu/ 65303.003.0569	11962	maatulundusmaa 100%
3	Krunt pos 3	T 100%	12251	Kannu/ 65303.003.0569	12251	maatulundusmaa 100%
4	Krunt pos 4	T 100%	13712	Kannu/ 65303.003.0569	13712	maatulundusmaa 100%
Kokku:			48861		48861	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4.80 ha
sh KRUNITUD ALA	48861 m²
2. PLANEERITUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
T - tootmismaa	48861 m² 100%
5. PLANEERINGUALA PLAN. HOONESTUSTIHEDUS	0,004
6. PLANEERINGUALA PLAN. TÄISEHITUSEPROTSENT	0,4%
7. PLANEERINGUALA SÄILIVA HALJASALA %	70%

PLAN. 20 KV ELEKTRIMAAKAABELLINI KULGEMISE SKHEM



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastrüksuse piir
- plan. kruntil piir
- Kannu 65303.003.0569 Maatulundusmaa 100% 3.79 ha
- plan. kruntil kruntil pos. nr
- plan. kruntil ehitusõigus
- plan. juurdepääs kruntil
- ol. olev sõidutee
- ol. olev kraav
- plan. hoonestusala/ päikesepaneelide ala
- plan. päikesepaneelide võimalik asetus (paneelide arv ja asukoht täpsustub ehitusprojekti käigus)
- plan. 10/0,4 kV komplektalajaam (asuukoht ja suurus täpsustub ehitusprojekti käigus)
- plan. 20 KV maakaabellini
- plan. tehnovõrgu servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. kruntil pos 1 kasuks pindalaga 385 m²
- geodeetiline märgi (Vaida 42979) kaitsevöönd R= 3 m
- plan. piiridead (asuukoht täpsustub ehitusprojekti käigus, kuid tagatud peab olema, et plan. kõrghajastus jääb piirist väljapoole)
- plan. kõrghajastusega ala mahuline kujutus (kõrghajastuse täpne lahendus ja asukoht määratakse ehitusprojekti, kuid tagatud peavad olema üldplaneeringust tulenevad hajastusnõuded, k.a kruntil iga 600 m² kohta 1 puu.

MÄRKUSED:
1) planeeringu koostamisel on aluseks Geodeesia24 OÜ poolt 29.12.2021 mõeldistatud topo-geodeetiline alusplan mõõtkavas 1:500, too nr 5771-21. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 27.12.2021;
2) Joonisel näidatud hajastuse, alajaama ja piirideala asukoht on põhimõtteline ning need täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus;
3) vastavalt kehtivale Rae valla üldplaneeringule peab 30% kruntil pindalast olema haljasala, sellest omakorda 40% peab olema kõrghajastatud ala. Joonisele on kantud kõrghajastusala mahuline kujutus, kõrghajastuse täpne lahendus ja asukoht määratakse ehitusprojekti, kuid tagatud peavad olema üldplaneeringust tulenevad hajastusnõuded, k.a kruntil iga 600 m² kohta 1 puu.