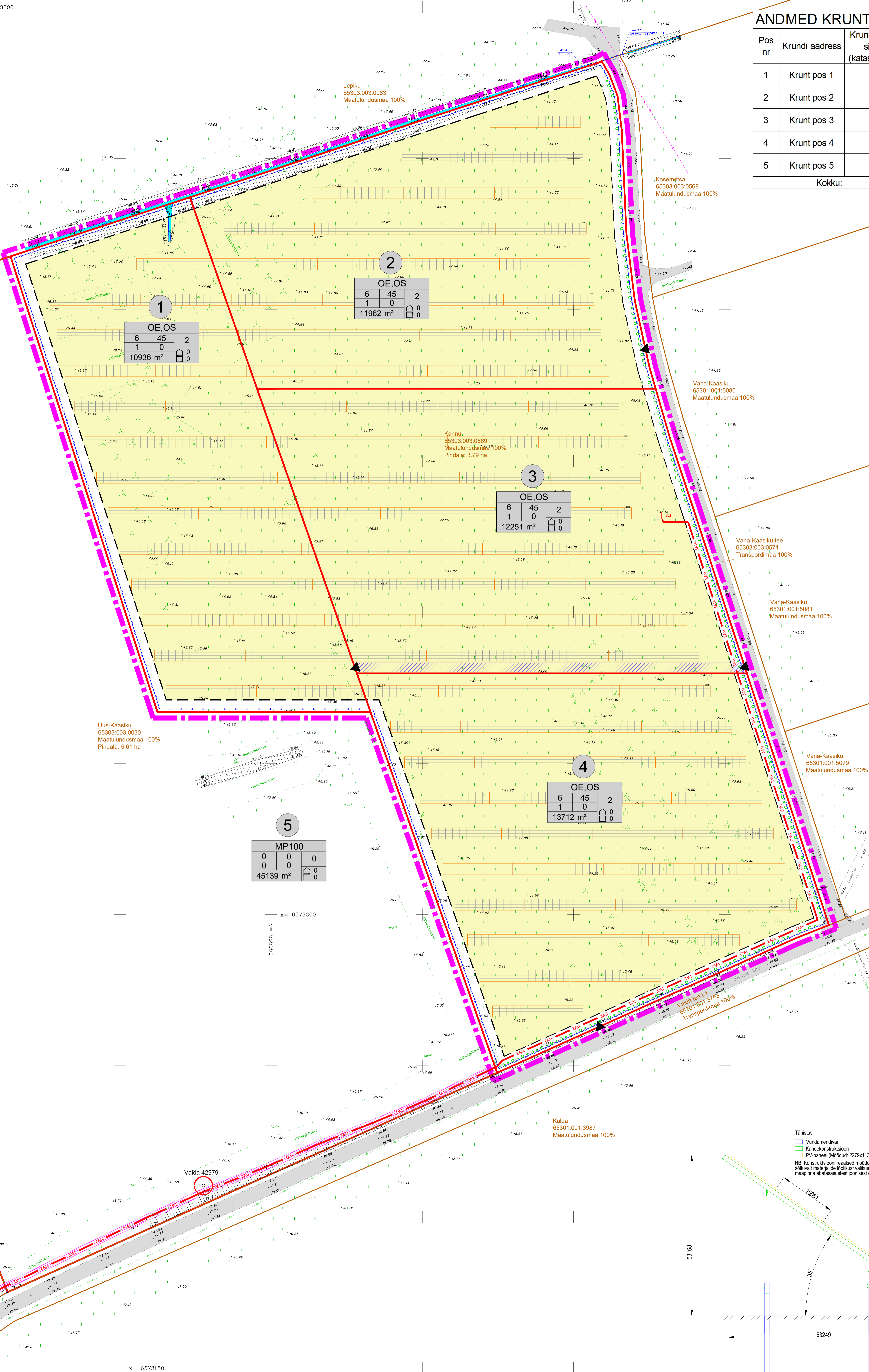


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

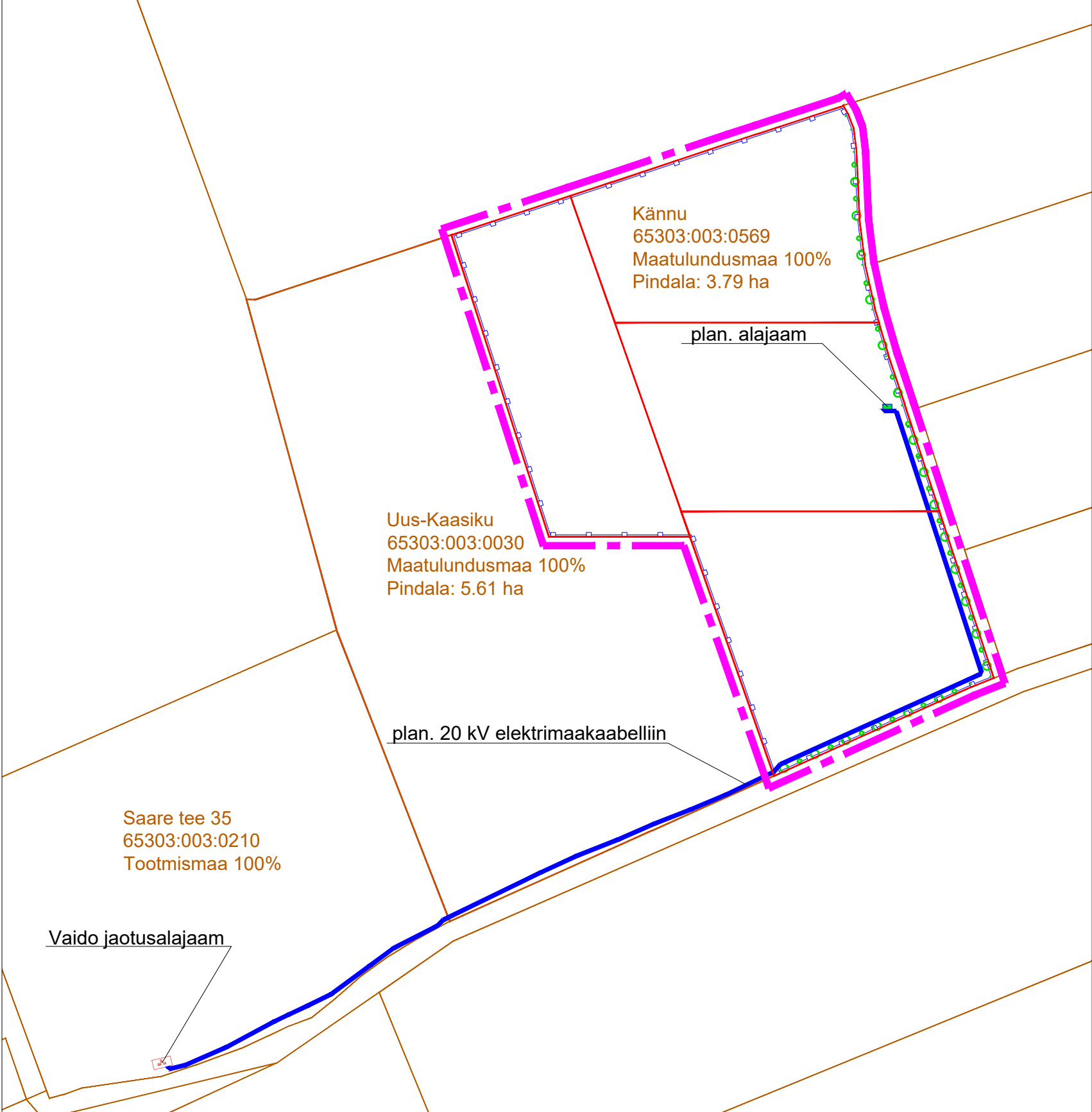
Pos nr	Krunti aadress või aadressi ettepanek	Krunti planeeritud suurus [m²]	Hoonetealune pind [m²]		Max/min korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Servituudi vajadusega ala
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune		hooned	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	10936	45	0	1	0	6	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	-
2	Krunt pos 2	11962	45	0	1	0	6	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	-
3	Krunt pos 3	12251	45	0	1	0	6	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	planeeritud elektrimaakaabelliinile koridoris lausega 2 m võrguvaldaja kasuks; plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala plan. krunti pos 1 kasuks pindalaga 385 m²
4	Krunt pos 4	13712	45	0	1	0	6	2	0	OE/OS 0-100%	T 100%	45	0	0	0	planeeritud elektrimaakaabelliinile koridoris lausega 2 m võrguvaldaja kasuks
5	Krunt pos 5	45139	0	0	0	0	0	0	0	MP 100%	M 100%	0	0	0	0	planeeritud elektrimaakaabelliinile koridoris lausega 2 m võrguvaldaja kasuks
Kokku:		94000	180					8				180				Planeeringuala väliselt tehakse servituudi seadmise ettepanek planeeritud elektrimaakaabelliinile koridoris lausega 2 m võrguvaldaja kasuks kinnistule Saare tee 35



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunti aadress	Krunti planeeritud sihtotstarve (katastriksuse liik)	Krunti planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistu nr / riigi maa / linna maa	Lahutatavate osade suurus [m2]	Osade senine sihtotstarve (katastriksuse liik)
1	Krunt pos 1	T 100%	10936	Uus-Kaasiku/ 65303.003.0030	10936	maatulundusmaa 100%
2	Krunt pos 2	T 100%	11962	Kännu/ 65303.003.0569	11962	maatulundusmaa 100%
3	Krunt pos 3	T 100%	12251	Kännu/ 65303.003.0569	12251	maatulundusmaa 100%
4	Krunt pos 4	T 100%	13712	Kännu/ 65303.003.0569	13712	maatulundusmaa 100%
5	Krunt pos 5	M 100%	45139	Uus-Kaasiku/ 65303.003.0030	45139	maatulundusmaa 100%
Kokku:			94000	94000		

PLAN. 20 KV ELEKTRIMAAKAABELLIINI KULGEMISE SKEEM



EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunti kasutamise sihtotstarbed: OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa / OS- soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa		
Hoonete suurim lubatud arv kruntil*:	Lubatud hoonete ehitisealune pind kruntil:	Hoonete suurim lubatud kõrgus:
	45 m²	6 m (alajaam)
2	Päikesepaneelide lubatud rajatisealune pind:	Rajatiste suurim lubatud kõrgus:
	16 400 m²	6 m

*Lisaks hoonele (alajaam) on lubatud rajada päikesepaneelid, inverteerid ja muu päikeseelektrijaama ehitamiseks vajalik tehnoloogia ning krundisisene hooldustee.

TINGMÄRGID



MÄRKUSED:
1) planeeringu koostamisel on aluseks Geodeesia24 OÜ poolt 29.12.2021 mõeldatud topo-geodeetiline alusplaan mõtkavas 1:500, toot nr 5771-21. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriksuse piiri saadud Maa-ameti seisu 27.12.2021;
2) joonisel näidatud tee, hajustuse, alajaama asukoht on põhimõtteline ning need täpsustuvad ehitusprojekti koostamise käigus.

OO Hendrikson & Ko Maakri 29 Tallinn 10145	Projektants planeerija Evelyn Eharpas	Töö koostamisest huvitatud isik KC Energy OÜ	Asukoht Rae vald
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Koordinaator Jaanus Aavik 18.10.2022	Suuresta külas Kännu kinnistu ja lähiala detailplaneering	Jooms