



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 08.04.2022 nr 8-8/4189

Meie 20.04.2022 nr 6-5/22/7572

Seisukoht Kännu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Suuresta küla Kännu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu¹.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 4,8 ha) asub Harjumaal Rae vallas Suuresta külas Kännu kinnistul² ja lähialal ning 1 ha suuruses osas ka Uus-Kaasiku kinnistul³. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada päikeseelektrijaam ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Keskkonnaregistri kohaselt (seisuga 12.04.2022) ei jää planeeringualale looduskaitsealale alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal⁴, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Täiendavalt toob Keskkonnaamet välja järgmised märkused, millega palub arvestada:

1. Eelhinnangu⁵ punktis 2.4.4. „Rohevõrgustik, taimestik ja loomastik“ on kirjutatud: „Detailplaneering ei asu rohevõrgustiku alal. Lähim rohevõrgustiku koridor jääb planeeringualast ca 360 km kaugusele ida suunas.“ Palume eelhinnangut korrigeerida, kuna lähim rohevõrgustiku koridor jääb kindlasti lähemale kui 360 km.
2. Eelhinnangu punktis 2.4.5. „Kaitstavad loodusobjektid, s.h Natura 2000 alad“ on kirjutatud: „Väike-konnakotka (*Aquila pomarina*) käiste tegevuskavas¹⁰ on välja toodud...“. Korrektne on aga kirjutada: „Väike-konnakotka (*Aquila pomarina*) kaitse tegevuskavas...“. Palume eelhinnangut korrigeerida.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 08.04.2022 nr 6-2/22/6845 all.

² katastritunnus 65303:003:0569

³ katastritunnus 65303:003:0030

⁴ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

⁵ Korralduse eelnõu lisa 1 „Suuresta küla Kännu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang“ (edaspidi eelhinnang).

3. Eelhinnangu punkti 3.1 alateemas „Mõju heitmetele: müra ja vibratsioon, õhusaaste, lõhn, tahked jäätmed, nõrgvesi“ on kirjutatud: „*Ehitusaegse vibratsiooni puhul tuleb arvestada väikse-konnakotkaga ning tema pesitsusperioodiga.*“ ja „*Kasutusaegne valgustatus on reeglina tavapärane, kuid vajab detailplaneeringu koostamise käigus analüüsimist ning vajadusel tuleb ette näha vastavad leevendusmeetmed arvestades väikse-konnakotkaga.*“. Sama peatüki alateema „Mõju kaitstavatele loodusobjektidele, s.h Natura 2000 aladele“ all on kirjutatud: „*Häiringute minimeerimise väljatöötamiseks tuleb detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks kaasata väikse-konnakotka liiki tundev ekspert.*“. Välja toodud liigi nimetus eesti keeles on „väike-konnakotkas“, õige oleks kirjutada „väike-konnakotkaga“ ja „väike-konnakotka“. Palume eelhinnangut korrigeerida.
4. Detailplaneeringu alast ca 640 m kaugusele jääb Suuresta väike-konnakotka püsielupaik (KLO3002406). Pesapaiga minimaalseks kaitseks ja pesitsusaegse häirimise vältimiseks ümbritseb väike-konnakotka pesapuud 100 meetri raadiuses kaitsetsoon, kus on muuhulgas keelatud viibimine pesitsusajal. Väike-konnakotka väljaspool püsielupaika olevas elupaigas ei ole keelatud inimeste viibimine, raied ega muud tegevused, kuid oluline on vältida olulist pesitsusaegset häirimist, et liigi pesitsemine õnnestuks. Raiet ja muid häirivaid tegevusi ei tohi teha väike-konnakotka pesitsusajal (pesitsusperiood 15. märts kuni 31. august).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Siiri Kiiver 5878 8456 (looduskasutus)
siiri.kiiver@keskkonnaamet.ee